Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடவாசல்	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:அகரஓகை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	628/1988	12-Sep-1988 21-Sep-1988 22-Sep-1988	பரிவர்த்தனை	1. சிவகுமாரன் 2. விமலா சாந்தமூத்தி	1. Same As Above Executants	555, 265
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரி ரூ.63900/- பிரதி சொத்தும்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.55 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 45.2-0.41 செ பூரா. 45.8-3.14 செ பூரா. ஆக 3.55 செ. (அடைவது 1 நபர்). நஞ்சை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.61 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, சேங்காலிபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 45/2, 45/8		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3.81G					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 40.1B-2.86 செ செ பூரா. 40.3-0.11 செ பூரா நஞ்சை. 40.4-0.60 செ பூரா புஞ்சை. 39.3-0.04 செ நஞ்சை. மேற்படி ஸ்தலத்தில் 15X15=225 ச.அடி பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு கட்டிடம் குடோன் கட்டிடம் கிணறு உள்ளடவும்.		
2	196/1996	03-May-1996 03-May-1996 06-May-1996	பரிவர்த்தனை	1. S. குமரகுருபரன் 2. S. சிவக்குமாரன் (முதல்வர்) 3. S. குமரகுருபரன் (முகவர்)	1. Same As Above Executants	608, 105
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரி ரூ.120600/- பிரதி சொத்து B மதிப்பு ரூ.120600/-. A ஷெடியூல் 2 நபர் அடைவதாய். B ஷெடியூல் 1நபர் அடைவதாய்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.60 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அரசூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 53.1-3.60 செ பூரா நஞ்சை.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.55 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 45.8-3.14 செ பூரா. 45.2-0.41 செ பூரா. ஆக 3.55 செ. நஞ்சை.		
3	742/2007	11-May-2007 11-May-2007 14-May-2007	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. குமரகுருபரன்	1. K.C. கணேஷ்	768, 91
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,62,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2010ஆண்டின் 458எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4.00 பூரா (1.62.00ஹெக்டேர்)		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் நஞ்சை பூரா சர்வே எண் 45/1ல் ஏக்கர்4.00 (1.62.00ஹெக்டேர்) மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41செண்ட் பூரா (0.16.50ஹெக்டேர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் நஞ்சை பூரா சர்வே எண் 45/2ல் 0.41செண்ட் (0.16.50ஹெக்டேர்) மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ3.14செண்ட் பூரா (1.26.50ஹெக்டேர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் நஞ்சை பூரா சர்வே எண் 45/8ல் ஏக்கர்3.14செண்ட் (1.26.50ஹெக்டேர்) மட்டும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர்7.55செண்ட் மட்டும்.		
4	458/2010	28-Apr-2010 28-Apr-2010 28-Apr-2010	ரத்து	1. S. குமரகுருபரன் 2. K.C.. கணேஷ்	1. As per as	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,62,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஆவணம் ரத்து. குறிப்பு இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 768 தொகுதி 91 முதல் 95 வரை பக்கங்களில் 2007ம் ஆண்டின் 742ம் எண்ணாகப்பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4.00 பூரா (1.62.00ஹெக்டேர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் நஞ்சை பூரா சர்வே எண் 45/1ல் ஏக்கர்4.00 (1.62.00ஹெக்டேர்) மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41செண்ட் பூரா (0.16.50ஹெக்டேர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் நஞ்சை பூரா சர்வே எண் 45/2ல் 0.41செண்ட் (0.16.50ஹெக்டேர்) மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ3.14செண்ட் பூரா		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			(1.26.50ஹெக்டேர்)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/1, 45/2, 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் நஞ்சை பூரா சர்வே எண் 45/8ல் ஏக்கர்3.14செண்ட் (1.26.50ஹெக்டேர்) மட்டும். ஆக கூடுதல் ஏக்கர்7.55செண்ட் மட்டும்.		
5	365/2013	09-Apr-2013 09-Apr-2013 09-Apr-2013	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர்	1. A.K.V&A.K.S. டிரஸ்டின் தற்கால மற்றும் பரம்பரை டிரஸ்டி குமரகுருபரன் (1வது நபர்) 2. S. குமரகுருபரன் (2வது நபர்)	1. As per Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,66,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,70,763/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/ 1996, 334/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை A ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.566100/- அடைவது 2வது நபர் S.குமரகுருபரன், B ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.404663/- அடைவது 1வது நபர் A.K.V. & A.K.S. டிரஸ்டின் தற்கால மற்று பரம்பரை டிரஸ்டி என்ற முறையில் R.சுந்தரமூர்த்தி முதலியார் அவர்கள் குமாரர் S. குமரகுருபரன். Prev. Doc. No.196/1996 Vol:608 Page:105, Prev. Doc. No.334/2013				
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.63.50ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, மேலப்பாலையூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாலையூர் கிராமம் சர்வே எண் 37/2 நஞ்சை பூரா 1.63.50ஏர்ஸ். அடைவது 1வது நபர் A.K.V & A.K.S. டிரஸ்டின் தற்கால மற்றும் பரம்பரை டிரஸ்டி குமரகுருபரன்		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.26.50ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் சர்வே எண் 45/8 நஞ்சை பூரா 1.26.50ஏர்ஸ். அடைவது 2வது நபர் S.குமரகுருபரன்		
6	404/2013	17-Apr-2013 17-Apr-2013 17-Apr-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. குமரகுருபரன்	1. M. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,66,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.26.50ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகரஓகை (கி)			Survey No./புல எண் : 45/8		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரஓகை கிராமம் சர்வே எண் 45/8 நஞ்சை பூரா 1.26.50ஏர்ஸ்.		
7	299/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. முகேஷ் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 1 ஹெக்டேர், 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், குடவாசல் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த குடவாசல் தாலுக்கா, அகர ஓகை கிராமம். நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் - 1.26.50 ஏர்ஸ்		
8	623/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்(முத.) முகேஷ்(முக.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. குடவாசல் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/, 299/2024, 404/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 1690.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கு மேற்கு, வடக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைகளுக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு, தெற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைகளுக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை - 1 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 1690.10 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு. நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கு மேற்கு. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைகளுக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 122.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு, வடக்கு - கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, தெற்கு - வாய்க்காலுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை - 2 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 122.15 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: மனைகளுக்கு கிழக்கு மற்றும் மேற்கு கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு வாய்க்காலுக்கு தெற்கு		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 454.6 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு பூங்கா சாலை மற்றும் மனைகளுக்கு கிழக்கு, மேற்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா மற்றும் மனைகளுக்கு மேற்கு., வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு வடக்கு., தெற்கு - கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை - 3 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 454.60 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு பூங்கா சாலை மற்றும் மனைகளுக்கு கிழக்கு. கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா மற்றும் மனைகளுக்கு மேற்கு. கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு. வாய்க்காலுக்கு வடக்கு.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 658.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு., மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கு மேற்கு., வடக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைகளுக்கு வடக்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை - 4 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 658.80 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு. நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கு மேற்கு. மனைகளுக்கு தெற்கு. பூங்கா மற்றும் மனைகளுக்கு வடக்கு.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 457.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு., வடக்கு - பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்,பூங்காவிற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைப் பிரிவு சாலை - 5 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 457.30 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு. பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்,பூங்காவிற்கு வடக்கு.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 239.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கு கிழக்கு, மேற்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம், மனைக்கு மேற்கு., வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலை - 5 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 239.80 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கு கிழக்கு. கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம், மனைக்கு மேற்கு. வாய்க்காலுக்கு தெற்கு மற்றும் வடக்கு.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு

	கிழக்கு - மனை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - மனை	நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 13.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 62.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கு கிழக்கு, மேற்கு - பூங்காவிற்கு மேற்கு., வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, தெற்கு - கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - உள்ளாட்சிக்கான நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 62.30 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கு கிழக்கு பூங்காவிற்கு மேற்கு. கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு வாய்க்காலுக்கு வடக்கு
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 66.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு., மேற்கு - ஊராட்சி இடத்திற்கு மேற்கு., வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு வடக்கு., தெற்கு - கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 66.65 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லை: தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு. ஊராட்சி இடத்திற்கு மேற்கு. கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு. வாய்க்காலுக்கு வடக்கு.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 550.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு கிழக்கு., மேற்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு வடக்கு., தெற்கு - கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 550.10 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: உள்ளாட்சிக்கு கிழக்கு. தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு. கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு. வாய்க்காலுக்கு வடக்கு.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/8 - 386.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை, அகர ஓகை கிராமம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கு மேற்கு., வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு வடக்கு., தெற்கு - கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 நஞ்சை சர்வே எண். 45/8 ல் (நாற்பத்து ஐந்து உட்பிரிவு எட்டு) 386.05 சதுர மீட்டர். நான்கெல்லை: தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு. மனைகளுக்கு மேற்கு. கீழ் மேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு. வாய்க்காலுக்கு வடக்கு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.