Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 25-May-2024
Village /கிராமம்:Vellakovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 404/C2A, 404/C2B, 405/C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3347/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Gift deed	1. ஆணூர்விஷ்ணுபிரசாத் 2. சேனாபதி செல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் குட்டப்பாளையம்((முத.) பிரியதர்ஷ்ணி(முக.) 3. பிரியதர்ஷ்ணி 4. சுதா 5. ஆறுமுகம் 6. உதய நந்தினி 7. தமிழ்ச்செல்வன் 8. விஜயகுமார்	1. வெள்ளகோவில் நகராட்சி தற்கால ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2022, 2854/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/C2A, 404/C2B, 405/C1 - 432.57 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம்			

	கிழக்கு - ரீ.ச.405/சி2 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.ச.404/பி5சி நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - 20 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும் (வ)	ரீ.சர்வே எண் 405/சி தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 405/சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.07.50க்கு தீர்வை ரூ.0.21 இதற்கு பு.ஏ.0.18½க்கு தீர்வை ரூ.0.21 முழுவதும். (இதற்கு பழைய க.ச.405/சி நெ.பு.ஏ.1.14க்கு தீர்வை ரூ.1.28) பின்னும் ரீ.சர்வே எண் 404/சி நெ.பு.ஹெக்.0.32.50க்கு தீர்வை ரூ.0.90 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 404/சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.19.35க்கு தீர்வை ரூ.0.54 இதற்கு பு.ஏ.0.47¾க்கு தீர்வை ரூ.0.54 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.404/சி நெ.பு.ஏ.0.80க்கு தீர்வை ரூ.0.90) பின்னும் ரீ.சர்வே எண் 404/சி நெ.பு.ஹெக்.0.32.50க்கு தீர்வை ரூ.0.90 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 404/சி2பி நெ.பு.ஹெக்.0.11.85க்கு தீர்வை ரூ.0.33 இதற்கு பு.ஏ.0.29¼க்கு தீர்வை ரூ.0.33 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.404/சி நெ.பு.ஏ.0.80க்கு தீர்வை ரூ.0.90) ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.38.70க்கு தீர்வை ரூ.1.08 இதற்கு பு.ஏ.0.95½ பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டஆர் ஒசி நம்பர்.ஓசிஎம்ஜேஒஹெச்டி8/2022/டிசிபி நாள் 27.06.2023 ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் (லோக்கல்பாடி) க்கான ஒதுக்கீடு இடத்தை நகராட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி, அயிட்டம்-1(7.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 61.79 (42.72+19.07), தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 61.80 (43.40+18.40), மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.0 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 432.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, (மேற்படி 7.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 ரீ.ச.405/சி1, ரீ.ச. 404/சி2ஏ, ரீ.ச.404/சி2பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/C2A - 519.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கு(மே) , மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கு (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.404/பி7ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - 7.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 57.61, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 57.75 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 519.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,(மேற்படி 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 404/சி2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/C2A - 137.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2-க்கும் (மே) , மேற்கு - ரீ.ச.404/பி6ஏ4 நெ காலையின் 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.404/சி1 நெ.காலைக்கும் ரீ.ச. 404/பி7ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.25, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.25, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 137.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,(மேற்படி 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 ரீ.ச. 404/சி2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/C2A, 404/C2B, 405/C1 - 264.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.405/சி2 நெ.காலைக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 36.79, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 36.79, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 264.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, (மேற்படி 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 ரீ.ச.405/சி1, 404/சி2ஏ, ரீ.ச.404/சி2பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது) ஐந்து மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு= [1.5×1.5/2]×5= 5.63 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் (நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு) 1359.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/C2A, 404/C2B - 36.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2க்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.404/பி7ஏ நெ.காலைக்கும்,ரீ.ச.404/பி8 நெ.காலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (பொது உபயோக இடம்) (லோக்கல்பாடி) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.20, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.26, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 2.76 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 36.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) (மேற்படி பொது உபயோக இடம் லோக்கல்பாடி) ரீ.ச.404/சி2ஏ, ரீ.ச.404/சி2பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3348/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Gift deed	1. ஆணூர்விஷ்ணுபிரசாத் 2. சேனாபதி செல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் குட்டப்பாளையம்(முத.) பிரியதர்ஷ்ணி(முக.) 3. பிரியதர்ஷ்ணி 4. சுதா 5. ஆறுமுகம் 6. உதய நந்தினி 7. தமிழ்ச்செல்வன் 8. விஜயகுமார்	1. வெள்ளகோவில் நகராட்சி தற்கால ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2853/2022, 2854/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/C2A, 404/C2B - 48.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி) , வடக்கு - லோக்கல்பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளகோவில் கிராமம் ரீ.சர்வே எண் 405/சி தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 405/சி1 நெ.பு.ஹெக்.0.07.50க்கு தீர்வை ரூ.0.21 இதற்கு பு.ஏ.0.18½க்கு தீர்வை ரூ.0.21 முழுவதும். (இதற்கு பழைய க.ச.405/சிநெ.பு.ஏ.1.14க்கு தீர்வை ரூ.1.28) பின்னும் ரீ.சர்வே எண் 404/சி நெ.பு.ஹெக்.0.32.50க்கு தீர்வை ரூ.0.90 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 404/சி2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.19.35க்கு தீர்வை ரூ.0.54 இதற்கு பு.ஏ.0.47¾க்கு தீர்வை ரூ.0.54 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச404 /சி நெ.பு.ஏ.0.80க்கு தீர்வை ரூ.0.90) பின்னும் ரீ.சர்வே எண் 404/சி நெ.பு.ஹெக்.0.32.50க்கு தீர்வை ரூ.0.90 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 404/சி2பி நெ.பு.ஹெக்.0.11.85க்கு தீர்வை ரூ.3.33 இதற்கு பு.ஏ.0.29¼க்கு தீர்வை ரூ.0.33 முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச404/சி நெ.பு.ஏ.0.80க்கு தீர்வை ரூ.0.90) ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.38.70க்கு தீர்வை ரூ.1.08 இதற்கு பு.ஏ.0.95½ பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டஆர் ஒசி நம்பர் .ஒசி எம் ஜே ஒஹெச் டி8/2022/டிசிபி நாள் 27.06.2023 ன்படி டேன்ஜெட்கோ க்கான ஒதுக்கீடு இடத்தை நகராட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்திவடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.20, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 12.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 4.00, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 4.00 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 48.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(மேற்படி டேன்ஜெட்கோஇடம் ரீ.ச. 404/சி2ஏ, 404/சி2பி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம் வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.