Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2697/2026



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FM 087244

14.3.2026

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
ஆணையர் அவர்கள்
கோவை

ச. சரவணகுமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 12096/ஆ1/2018/1
55, 3வது வீதி, சிவானந்தபுரம்
கோவை 641035

# பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்

2026ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 17ம் தேதி,

தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சரவணம்பட்டி கிராமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
1 ம் வித தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் -641035, சரவணம்பட்டி, சின்னமேட்டுபாளையம், அத்திபாளையம் ரோடு, R.M.பண்ணை, எண்.470/2B1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு.K.சண்முகவேல்** அவர்களின் மனைவி **உமாமகேஸ்வரி (AADHAAR NO:7450 4296 6287) (PAN:ADHPU4825F) (MOBILE NO:98436 44402)** [எழுதி கொடுப்பவர்] ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பிழைதிருத்தல் ஆவணம் என்னவென்றால்,

கடந்த 27-02-2026ம் தேதியில் என்னால் ஒரு தான ஆவணம் எழுதப்பட்டு காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1ம் புத்தகம் 2039/2026** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணத்தில் பக்கம் எண்.5ல் வரி எண்.25ல் **"ஆக இதற்கு 547.79 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம்"**என தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக **"ஆக இதற்கு 547.49 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம்"**என தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்தப் பிழையானது தற்போது தங்களது கவனத்திற்கு வந்ததின்படி, இந்த பிழைத்திருத்தல் ஆவணத்தை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

உண்மையில் மேற்படி ஆவணத்தில் பக்கம் எண்.5ல் வரி எண்.25ல் **"ஆக இதற்கு 547.79 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம்"**என்பதே சரியானது ஆகும்.

மேற்படி ஆவணத்தில் பக்கம் எண்.5ல் வரி எண்.25ல் உள்ள வரிகளில் **"ஆக இதற்கு 547.79 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம்"**என்றும் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. உமாமகேஸ்வரி

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697 ம் ஆவணம் 19 தாள்கள்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பிழை தவிர ஆவணத்தின் மற்ற சரத்துக்களிலோ, தொகையிலோ மற்றும் அமைவிடத்திலோ எந்தவிதமான மாற்றமும் இல்லை.

இந்தபடிக்கு நான் மனபூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் இதுவாகும்.

**சொத்துவிவரம்**

**[பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் உள்ள சொத்து விவரம்]**

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், **காந்திபுரம்** துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **சரவணம்பட்டி கிராமம்,** க.ச.எண்.470/2B1 காலையின் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி [பட்டா எண்.4293] **க.ச.எண்.470/2B1B1** காலை பு.ஹெக்.0.31.57[பு.ஏ.0.78] விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17/02/2026-ஆம் தேதி, இணையதள விண்ணப்ப எண். **YE960YY3/2026** மற்றும் **ROC NO.YE960YY3/2026 /TCP** ஆக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் [மு.கூ.பொ] அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின்படி உள்ள **ரோடுகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மாணம் (TANGEDCO)** ஆகியவைகளுக்கு தனிதனி செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்-

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

- **சாலை எண்.1**

**9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை**

வடபுறம் – க.ச.எண்.470/2A காலை

தென்புறம் – 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

கிழபுறம் – க.ச.எண்.472 காலை

மேற்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **9** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **9** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **60.20** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **61.53** மீட்டர் |

ஆக இதற்கு **547.49 சதுரமீட்டர்** சாலை இடம் சகிதம்.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது. 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

- **சாலை எண்.2**

**7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை**

வடபுறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை [சாலை எண்.1]

மேற்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B2 காலை

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **40.70** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **40.62** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **7.2** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **7.2** மீட்டர் |

ஆக இதற்கு **292.75 சதுரமீட்டர்** சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் **2.25 சதுரமீட்டர்** ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் **295 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

**சாலை எண்.3**

- **7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை**

வடபுறம் – க.ச.எண்.470/2A காலை

தென்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை [சாலை எண்.1]

மேற்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B2 காலை

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது. 5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **41.20** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **41.13** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **7.2** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **7.2** மீட்டர் |

ஆக இதற்கு **296.39 சதுரமீட்டர்** சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் **1.13 சதுரமீட்டர்** ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் **297.52 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

- **பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்**

| | |
|---|---|
| வடபுறம் | க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் |
| தென்புறம் | TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் |
| கிழபுறம் | 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) |
| மேற்புறம் | க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் |

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **3.00** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **3.00** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **3.50** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **3.50** மீட்டர் |

இந்தளவுகள் உள்ள **10.50 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

2025 ம் வருடத்திய 2697
19 தாள்களைக்கொண்டது.
6 ஆவது தாள்
பதிவு அலுவலர்

- **மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO) இடத்திற்கு சொக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்**

வடபுறம் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

தென்புறம் க.ச.எண்.470/2B2A காலை

கிழபுறம் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)

மேற்புறம் க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **3.00** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **3.02** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **3.40** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **3.78** மீட்டர் |

இந்தளவுகள் உள்ள **10.77 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (வடக்கு மண்டலம்) எல்லைக்குட்ப்பட்டது.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**[பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் உள்ள சொத்து விவரம்]**

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், **காந்திபுரம்** துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **சரவணம்பட்டி கிராமம்,** க.ச.எண்.470/2B1 காலையின் தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி [பட்டா எண்.4293] **க.ச.எண்.470/2B1B1** காலை பு.ஹெக்.0.31.57[பு.ஏ.0.78] விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17/02/2026-ஆம் தேதி, இணையதள விண்ணப்ப எண். **YE960YY3/2026** மற்றும் **ROC NO.YE960YY3/2026 /TCP** ஆக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் [மு.கூ.பொ] அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின்படி உள்ள **ரோடுகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மாணம் (TANGEDCO)** ஆகியவைகளுக்கு தனிதனி செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்-

- **சாலை எண்.1**

  **9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை**

  வடபுறம் – க.ச.எண்.470/2A காலை

  தென்புறம் – 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

  கிழபுறம் – க.ச.எண்.472 காலை

  மேற்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை [சாலை எண்.2], 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை [சாலை எண்.3], பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **9** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **9** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **60.20** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **61.53** மீட்டர் |

ஆக இதற்கு **547.79 சதுரமீட்டர்** சாலை இடம் சகிதம்.

- **சாலை எண்.2**

**7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை**

வடபுறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை [சாலை எண்.1]

மேற்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B2 காலை

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **40.70** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **40.62** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **7.2** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **7.2** மீட்டர் |

ஆக இதற்கு **292.75 சதுரமீட்டர்** சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் **2.25 சதுரமீட்டர்** ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் **295 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு [illegible]

**சாலை எண்.3**

- **7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை**

வடபுறம் – க.ச.எண்.470/2A காலை

தென்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

கிழபுறம் – 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)

மேற்புறம் – க.ச.எண்.470/2B1B2 காலை

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **41.20** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **41.13** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **7.2** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **7.2** மீட்டர் |

ஆக இதற்கு **296.39 சதுரமீட்டர்** சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் **1.13 சதுரமீட்டர்** ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் **297.52 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம்.

- **பொது உபயோக இடத்திற்கு சொக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்**

வடபுறம் க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

தென்புறம் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்

கிழபுறம் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1)

மேற்புறம் க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **3.00** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **3.00** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **3.50** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **3.50** மீட்டர் |

இந்தளவுகள் உள்ள **10.50 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

- **மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO) இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்**

| | |
|---|---|
| வடபுறம் | பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் |
| தென்புறம் | க.ச.எண்.470/2B2A காலை |
| கிழபுறம் | 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை [சாலை எண்.1] |
| மேற்புறம் | க.ச.எண்.470/2B1B1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் |

இதன் மத்தியில்

| | |
|---|---|
| கிழமேல் வடபுறம் | **3.00** மீட்டர் |
| கிழமேல் தென்புறம் | **3.02** மீட்டர் |
| தென்வடல் கிழபுறம் | **3.40** மீட்டர் |
| தென்வடல் மேற்புறம் | **3.78** மீட்டர் |

இந்தளவுகள் உள்ள **10.77 சதுரமீட்டர்** விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. Manoj

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697 ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது. 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி [வடக்கு மண்டலம்] எல்லைக்குட்பட்டது.

**எழுதிக்கொடுப்பவர்**

S. ராதா

**சாட்சிகள்**

1. ராதா

**ராதா க/பெ கலைவாணன் [ஆதார் எண்.4877 0130 5494]**
75D/4, 4வது வீதி, விநாயகபுரம், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் -641035.

2. S

**பரமேஸ்வரன் த/பெ சண்முகம், [ஆதார் எண்.9702 7618 7864]**
ப.எண்.15/26 பு.எண்.15/20, ரைஸ் மில் வீதி, காளப்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641048.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

**டைப் செய்தவர் - சிவபிரசாந்த் - கைபேசி எண்.85088 88815]**
**மேற்படி எழுதிக்கொடுப்பவர் மற்றும் எழுதிப்பெறுபவர் கொடுத்த விவரங்களின் அடிப்படையில் ஆவணம் தயாரித்தவர் -**



B. சஞ்சீவி

**B.சஞ்சீவிகுமார்**, M.A.,B.ED.,LL.B.,
ADVOCATE, MS NO.2453/2008,
கதவு எண்.17, VNM காம்ப்ளக்ஸ், விளாங்குறிச்சி ரோடு,
சார்பதிவாளார் அலுவலகம் எதிரில்,சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641 035.

# கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (வடக்கு மண்டலம்), சரவணம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்:**470/2B1B1**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பிற்கான வரைபடம்.

[illegible] விண்ணப்ப எண் : **VE9605Y3/2026**

அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு { (As Per Patta) : 0.31.57 ஹெக்டேர் (அ) 3157.00 ச.மீ (As Per Field) : 0.31.57 ஹெக்டேர் (அ) 3157.00 ச.மீ

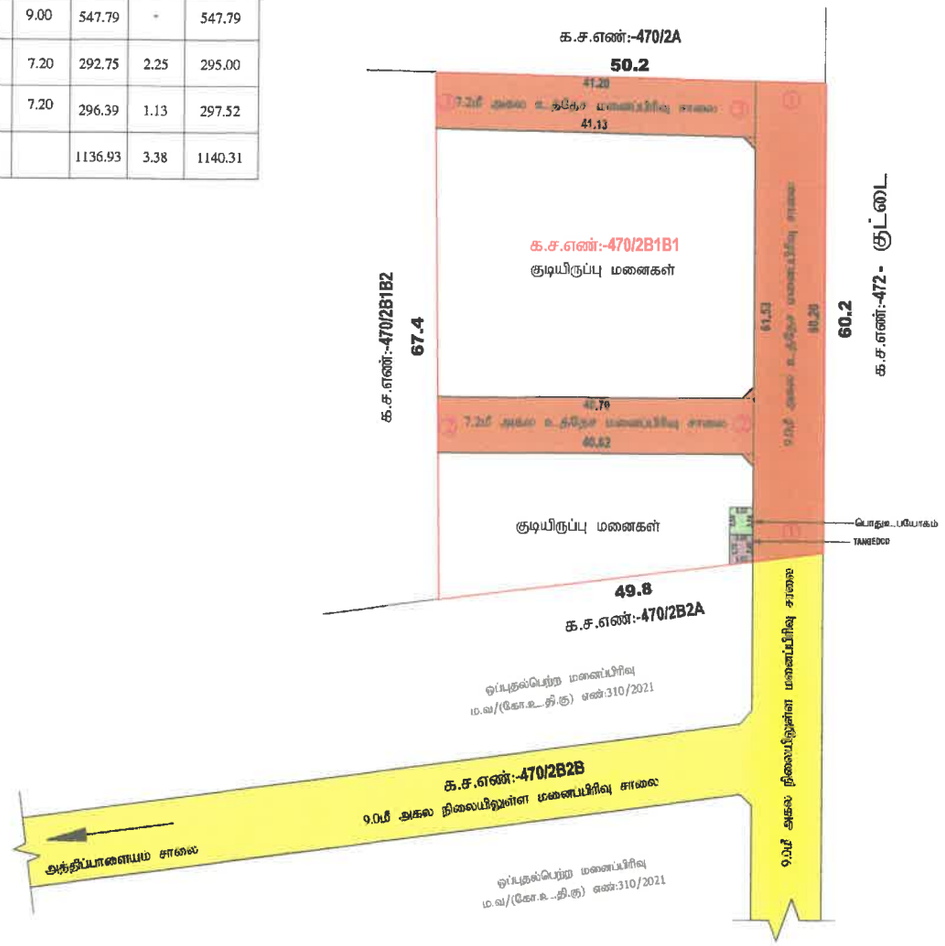
மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) = 2016.69 ச.மீ

| வ. எண்: | சாலை பரப்பு விவரம் | | | | மொத்தம் (ச.மீ) |
|---|---|---|---|---|---|
| | பெயர் | அகலம் (மீ) | பரப்பு (ச.மீ) | மூலை முடுக்கு | |
| 1. | "1 - 1" (தென்வடல் சாலை) | 9.00 | 547.79 | - | 547.79 |
| 2. | "2 - 2" (கிழமேல் சாலை) | 7.20 | 292.75 | 2.25 | 295.00 |
| 3. | "3 - 3" (கிழமேல் சாலை) | 7.20 | 296.39 | 1.13 | 297.52 |
| | மொத்தம் | | 1136.93 | 3.38 | 1140.31 |




பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1140.31 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(3157.00 ச.மீ - 1140.31 ச.மீ) X 10% = 201.67 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு 201.67 ச.மீ.பரப்பிற்க்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பு மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 10.08 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 10.50 ச.மீ (0.52%) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 10.77 ச.மீ (0.53%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ.வெட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) நடவடிக்கை நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நிர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2627 ம் ஆவணம் 12 சார்பாளைக்கொண்டது. 13 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

Signature valid

**Town and Country Planning Department**

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar,
Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. YE96OYY3/2026/TCP Date : 2/17/26 7:17 PM

To

S Umamaheswari,Coimbatore,Coimbatore North,Saravanampatti,No. 470/2B1. R.M. Pannai,641035

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -SF No.470/2B1B1 - Saravanampatti Village -Coimbatore City Municipal Corporation (North zone) - Coimbatore North Taluk - Coimbatore District - Extent of site 3157.00Sqm - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no.YE96OYY3, dated.04.02.2026.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

**District Town and Country Planning**

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2026.02.17 17:45

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







S. Ramesh

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்













Radhe

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




S. [illegible]

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு [illegible]

# R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/2697/2026

**முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று**

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 100 /- (ரூபாய் ஒன்று நூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 17/03/2026

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர் காந்திபுரம்

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2076

சரவணம்பட்டி, சின்னமேட்டுபாளையம், அத்திபாளையம் ரோடு, R.M.பண்ணை, எண்.470/2B1, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திருமதி உமாமகேஸ்வரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்
நாள்: 17/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் காந்திபுரம்

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 12:12 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,110/- செலுத்தியவர்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697 ம் ஆவணம் 19 தாளகளைக்கொண்டது. 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7333915ab2d8d9f5a2b4054aae8db2ff7c7c3e0

**(Details from UIDAI : Umamaheswari Shanmugavel C/O Shanmugavel Kumarasamy, 21-05-1976, xxxxxxxx6287 )**



2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 17ம் நாள்

பீட்டர்மைக்கேல் குழந்தைசாமி
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

**R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/2697/2026** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 17/03/2026
காந்திபுரம்

பீட்டர்மைக்கேல் குழந்தைசாமி
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/2039/2026 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 17/03/2026

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/2039/2026

இந்த ஆவண R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/2697/2026 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 17/03/2026

சார்பதிவாளர் , காந்திபுரம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2697
ம் ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : **3813/2026**

ஆவண எண் : **R/ காந்திபுரம்/ புத்தகம்-1/ 2697 / 2026**

திருமதி உமாமகேஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,110 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202603174098590 ₹ 3110] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 1,000 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 1,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 1,000 |
| 4 | விடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | **செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை** | 3,110 |

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி உமாமகேஸ்வரி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

காந்திபுரம் அலுவலகம்

நாள்: 17/03/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| gayu2599 (குடிமக்கள்) | GAYATHRI SELVARAJ SIVAPRASANTH | 6379886923 | 14-03-26 01:50:46 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.