Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 482/1A1, 482/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	107/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	Sale deed	1. கனரா வங்கி ஏஆர்எம் கிளை கோயம்புத்தூர்(முத.) கீர்த்தி விஸ்வநாத்(முக.)	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,16,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,07,20,044/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2660/2004, 3498/2017, 3853/2018, 4540/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1, 482/2 - 5 ACRE, 2.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ ச எண் 360 மற்றும் 481 நெ,காலை பூசப்ப கவுண்டர் இடம் , மேற்கு - ரீ ச எண் 483 நெ.காலைஆறுமுக கவுண்டர் இடம் , வடக்கு - ரீ ச எண் 359 சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம் ஊர் நத்தம் , தெற்கு - ரீ ச எண் 484 நெ,காலை எஸ் எஸ் முருகேசன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.482/1,2 இதில் இதன்மத்தியில் பு.ஏ.5.02-1/2 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும். இதிலுள்ள கட்டிடமும் சகிதம்.		
2	2808/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023	Sale deed	1. விஜயன்	1. தீபிகா	-

		28-Mar-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,59,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,59,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1, 360/2, 481/2, 482/1, 482/2 - 2 ACRE, 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ரீ.ச.எண்கள். 360/1, 360/2, 481/2 நெ,காலைகளில் பூசப்பகவுண்டர், எஸ்.ஏ, லோகநாதன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிகள், மேற்கு - ரீ.ச. 483 நெ. காலையில் எஸ். ஆறுமுகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - இன்னும் என்வசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்டுள்ள பாகபூமிக்கும் இதனடியில்கண்ட பு.ஏ.0.28-1/4 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.484 நெ, காலையில் எஸ்.எஸ். முருகேசன், எஸ்.எஸ். சின்னுசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.482/1, 482/2, 360/1, 360/2, 481/2 ஆகும்.இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.13-1/2 பரப்பளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் அமைந்துள்ள வீடு மற்றும் ரைஸ்மில் வகையறாவும் மேற்படி ரைஸ்மில் வகையறாவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும் சகிதம் மேற்படி வீடு மற்றும் ரைஸ்மில் வகையறாவிற்கு பெறப்பட்டுள்ள டெபாசிட்டுடன் கூடிய மின்இணைப்புஎண்கள் 028 006 917 , மின்இணைப்புஎண்கள் 028 006 1195 , மின்இணைப்புஎண்கள் 028 006 1218 மின்இணைப்புஎண்கள் 028 006 1231 , மின்இணைப்புஎண்கள் 028 006 1227 முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/1, 360/2, 481/2, 482/1, 482/2 - 28.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள். 360/1, 360/2, 481/2 நெ, காலைகளில் பூசப்பகவுண்டர், எஸ்.ஏ, லோகநாதன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிகள், மேற்கு - இன்னும் என்வசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்டுள்ள பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.359 நெ.காலை சென்னப்பநாயக்கன் ஊர்நத்தம் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு ஆகியன, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.2.13-1/2 பரப்புள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்.482/1,482/2,360/1,360/2,481/2 இதில் ரீ.ச.359 நெ.காலை சென்னப்பநாயக்கன் ஊர்நத்தம் மற்றும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு ஆகியவற்றுக்கும் தெற்கு, மேலேகண்ட பு.ஏ.2.13-1/2 பரப்புள்ள பூமிக்கும் வடக்கு, இன்னும் என்வசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்டுள்ள பாகபூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்கள். 360/1, 360/2, 481/2 நெ, காலைகளில் பூசப்பகவுண்டர், எஸ்.ஏ, லோகநாதன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாகபூமிகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.0,28-1/4 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியும்,ஆகமொத்தம் பு.ஏ.2.41-3/4 பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் பாத்தியம் மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்		
3	7165/2023	02-Sep-2023 02-Sep-2023 02-Sep-2023	Gift deed	1. விஜயன்	1. மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1, 482/2A - 1472.1 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-3, அயிட்டம்-5-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-7-ல் கண்டுள்ள பொது இடம் மற்றும் அயிட்டம்-8-ல் கண்டுள்ள மின்உற்பத்தி பகிர்மானகழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுஇடம் அயிட்டம்-10-ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் (2) ஆகியன, மேற்கு - அயிட்டம்-2,அயிட்டம்-4,அயிட்டம்-6-ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-9-ல் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் (1)-ஆகியன, வடக்கு - ரீ.ச.359 நெ.காலையில் கோவிந்தநாயக்கன்பாளையம் டூ சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் நிலையில் உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.482/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1,482/2ஏ ஆகும். அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-1)க்கு செக்குபந்தி விவரம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 147.56 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 146.86 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1472.10 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.எண்கள் 482/1ஏ1, 482/2ஏ நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1 - 310.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.483 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ. அயிட்டம்-2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-2)க்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 43.08 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 43.18 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 310.54 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.482/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1 - 145.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.482/1ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-3)க்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 145.00 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.482/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1 - 393.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.483 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-4 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-4)க்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 43.65 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 43.76 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 393.35 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.482/1ஏ1நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1 - 181.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.482/1சி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-5)க்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர்இந்தவகை அளவுள்ள 181.26 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.482/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1, 482/2A - 318.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்கள் 482/2பி, 483 நெ.காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-6 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-6) க்கு செக்குபந்தி விவரம்இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.15 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 44.25 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 318.24 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஒன்று முழுவதும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை ரீ.ச.எண்கள் 482/1ஏ1, 482/2ஏ நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/1A1, 482/2A - 100.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள் 482/2பி 482/1சி நெ.காலைகள், மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு தானமாக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-7 பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டுமனைக்கு செக்குபந்தி விவரம். (பொது உபயோகம் ஏ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.14

	ஒப்படைக்கப்பட்ட அயிட்டம்-8.ல் கண்டுள்ள பொதுஇடம்	மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 5.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.00 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 100.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள ஒதுக்கீட்டுமனை பொது இடம் முழுவதும். மேற்படி பொதுஇடம் ரீ.ச.எண்கள் 482/1ஏ1, 482/2ஏ நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/2A - 100.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.482/2பி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம்-7-ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-8 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் பி) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 5.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.00 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 100.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் முழுவதும். மேற்படி பொதுஇடம் ரீ.ச.எண் 482/2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/2A - 561.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.482/2பி நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.482/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-9(பூங்கா இடம்) (1)இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 44.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 44.60 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 12.44 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.76 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 561.02 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடம் (1) முழுவதும். மேற்படி பூங்கா இடம் ரீ.ச.482/2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. பின்னும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 482/2A - 244.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.482/2பி நெ.காலை, மேற்கு - யிட்டம்-1ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.482/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்கள். 482/1, 482/2 இதில் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.482/1ஏ1, 482/2ஏ அயிட்டம்-10பூங்கா இடம் (2) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 20.14 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 12.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.24 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 244.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடம் (2) முழுவதும் மேற்படி பூங்கா இடம் ரீ.ச.482/2ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக பூங்கா இடம் (1,2)-ஆகியவற்றின் மொத்தப்பரப்பு 805.62 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும். பின்னும்அயிட்டம்-11 மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர்+1.5 மீட்டர் என்ற அளவில் உள்ள மொத்தம் 12 மூலை முடக்கு இனங்களின் கூடுதல் மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கு இடமும் மேற்படி

		மூலை முடுக்குகள் ரீ.ச.482/1ஏ1,2ஏ நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.ஆக மொத்தம் 11 அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்கள், பொது இடம், மற்றும் மூலை முடக்கு இடம் ஆகிய அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 3841.01 சதுரமீட்டர் இடங்கள் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு கோவிந்தநாயக்கன்பாளையத்திலிருந்து சென்னப்பநாயக்கன்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சிசாலையின் வழியாகவும் மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.