Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

13005/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs100/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DV 105108

22.12.2023

குகன்.TR
கோயம்புத்தூர்

PL.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/B1/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

சகோதரனுக்கு

2023–ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 23–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் டவுன்– 641 018, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், ATT காலணி, பார்க் வ்யூ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 20 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. திருநாவுக்கரசு அவர்கள் குமாரர் திரு. குணாலன் T R (Aadhaar No.9149 4212 5469) (Cell No.99444 22077), ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 018, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், ATT காலணி, பார்க் வ்யூ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் 20 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. திருநாவுக்கரசு அவர்கள் குமாரர் திரு. குகன் T R (Aadhaar No.6636 5284 5994) (Cell No.86670 38653), ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

நாம் இருவரும் ஒருவருக்கொருவர் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் ஆக வேண்டும். எனக்கும், திரு P.முனியசாமி அவர்களுக்கும் கூட்டாக கடந்த 06.01.2022–ந் தேதி காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–வது புத்தகம் **179/2022** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு சுயராஜித வகையில் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் பொதுவாக கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு, எங்களுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில், க.ச.425/2 நெ காலையில் பொதுவில் பிரிப்படாத பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

பின்னும் க.ச.425/2 –ல் திரு. B.M. நவீன் அவர்களுக்கு கிரைய வகையில் க.ச.425/2–ல் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஒருங்கிணைத்து மொத்தம் பு.ஏ.1.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை,

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17.08.2023–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் [பொறுப்பு] அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் படி, நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிய 8580/2023– நெ தான ஆவணப் பத்திரப்படிக்கு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மற்றும் TANGEDCO-க்கு தானமாக கொடுத்த சாலையிடங்கள், பொது உபயோகம்–1 மற்றும் பொது உபயகோம்–2 நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை,15.11.2023–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் [பொறுப்பு] அவர்களால் ROC No. CBELPA/Y394MJ1P/2023/ TCP -ன் படியும் 616/2023 நெம்பராக வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியும், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ம.வ/[கோ.உ.தி.கு] எண். 531/2023–ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ள பு.ஏ.1.41-ல் அமைந்துள்ள 1 முதல் 38 மனையிங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட **13.75%** பங்குற்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.19.40 அல்லது 8450 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடங்கள் பராமரிப்பதற்கும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும் மற்ற அரசு, தனியார் அலுவலகங்களுக்கும் வந்து செல்ல நேரமும், சௌகரியமும் எனக்கு இல்லாததாலும், நான் வெளியூர் செல்வதாலும் கீழ்கண்ட காரியங்களை எனக்காக நீயே முன் நின்று செய்யவும்,

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE

ஷை எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர் திரு. குணாலன் ஆகிய உன்னை ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து அதிகாரம் கொடுத்திருப்பதற்கு விபரம்.

1. என் சார்பில் சொத்துக்களை பார்வையிடவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும்,

2. என் சார்பில் விலை பேசி முடிக்க,

3. எனக்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பாகசாசனப் பத்திரங்கள், உறுதிமொழி பத்திரங்கள், கிரையபத்திரங்கள் பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள், சம்மத பத்திரங்கள், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், கிரைய ரத்துப் பத்திரம், தானப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், குத்தகை ஒப்படைப்பு பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த காலநீடிப்புப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திட,

4. எனக்காக கிரையத் தொகைகளை என் பெயரில் பெற்றுக் கொண்டு ரசீதுகளை கொடுக்கவும்,

5. எனக்காக பட்டா மாறுதல் படிவத்தில் கையெழுத்திடவும்,

6. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும்,

7. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்க,

8. என் சார்பில் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்துக்களை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்க,

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

9. என் சார்பில் பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெற,

10. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து தேவையான இன்னும் பிற காரியங்களை செய்யவும்.

11. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து சிவில் கிரிமினல், டிரிபுனல், போன்ற நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடர வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் வழக்கு தொடரவும், அதற்கு வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், நீதி மன்றங்களில் நான் செய்யவேண்டிய கையொப்பங்களை இடவும், எனக்காவும் வாதிடவும், அங்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவும், இன்னும் வழக்குகளுக்கு தேவையான சகல காரியங்களை செய்யவும்.

12. இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு தொகையும் பெறவில்லை.

13. என் சார்பில் இதர அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்களில் கையெழுத்திடவும்,

14. என் சார்பில் கீழ்காணும் மனையிடங்களுக்கு, அரசு சார்ந்த அலுவலங்களில் அங்கீகாரமும் அனுமதியும் பெறவும். கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மற்றும் TNRERA –ல் அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்யவும்,

15. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து தேவைபடும்போது பாக சாசனம் எழுதி எனக்குரிய பங்கிற்குண்டான மனையிடங்களை பெறவும்,

16. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து என் சார்பில் நீ செய்யும் மேற்படி காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் பெறுபவர்**

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

முன்பு கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில்,

அயிட்டம்-I

[179/2022 நெ கிரைய ஆவணப்படிக்கு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து]

க.ச.425 நெ காலை பு.ஏ.3.02 (தற்போதையை சப்டிவிசன்படி க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.79.75-க்கு (பு.ஏ.1.97) தரம் ரூ.4.43) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும்	–	வடக்கு,
திரு.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்திற்கும்	–	கிழக்கு,
எஸ்.என்.ஆர்.சன்ஸ் அறக்கட்டளைக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்	–	தெற்கு,
திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன் ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும்	–	மேற்கு,

இதன் மத்தியில்

பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.27 (பு.ஹெக்.0.10.92) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பவர் கொடுப்பவர் — பவர் பெறுபவர்

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது. 6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் - II (பவர் கொடுக்கப்படும் சொத்தின் விபரம்)

(கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தான ஆவண எண்.8580/2023-ன் மூலம் தானமாக கொடுத்த சாலையிடங்கள் பொது உபயோகம் 1 மற்றும் பொது உபயோகம்-2 இடம் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிடங்களில் னெற்குரிய 13.75% பங்கு மட்டும்)

மேலே கண்ட அயிட்டம்–1–ல் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.27 பின்னும் திரு.முனியசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.70 மற்றும் திரு.B.M.நவீன் அவர்களுக்கு கிரைய வகையில் சின்னவேடம்பட்டி கிராமத்தில் க.ச.425/2–ல் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.1.00 சொத்துக்களையும் ஒருங்கிணைத்து மொத்தம் பொதுவில் பிரிபடாத **பு.ஏ.1.97** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 17.08.2023–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் [பொறுப்பு] அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் படி,

நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதி 8580/2023– நெ தான ஆவணப் பத்திரப்படிக்கு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மற்றும் TANGEDCO-க்கு தானமாக கொடுத்த சாலையிடங்கள் பொது உபயோகம்–1 மற்றும் பொது உபயகோம்–2 நீங்கலாக மீதமுள்ள பூமியை, 15.11.2023–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் [பொறுப்பு] அவர்களின் ROC No. CBELPA/Y394MJ1P/ 2023/TCP -ன் படியும் 616/2023 நெம்பராக வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியும், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் ம.வ/[கோ.உ.தி.கு] எண். 531/2023–ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ள பு.ஏ.1.41-ல் அமைந்துள்ள 1 முதல் 38 காலிமனையிங்களில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட **13.75%** பங்கிற்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத **பு.ஏ.0.19.40** அல்லது **8450** சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடங்கள் பூராவும் சகிதம்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் பெறுபவர்**

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஷை சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

பவர் கொடுப்பவர் பவர் பெறுபவர்

T.R.

சாட்சிகள்: ----------

1. [தமிழ்வேலன்] த/பெ.நாகராஜன், கதவு எண்.128, திப்பிரெட்டிஹள்ளி, தருமபுரி 635 301 [ஆதார் எண். 3135 6873 6619]

2. [கார்த்திக்] த/பெ.கண்ணன், கதவு எண்.3/371 மாணிக்காபுரம் ரோடு, வைரம் நகர், பல்லடம் 641 664 [ஆதார் எண். 3117 3917 2137]

Document Prepared By:



Dr.S.T.D. SARAVANAN B.A.,B.L.,
Enrollment No.Ms.1468/1999.
Advocate & Notary (Govt of India),
No.6, Balaji Nagar Extension,
Ramanathapuram, CBE 641 045.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE

உறுதிமொழி

(Declaration)

[நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்]

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF DOCUMENTS ACT

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண். 425 / 2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண். 8)

அளவு - 1 : 400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: Y394MJ1P

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.97 ஏக்கர் (அ) 7975.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி பரப்பு)
கோரிய மனைகள் : 27
ஒதுக்கிய மனைகள் : 27
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2187.45 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(7975.00 -2187.45) x 10% = 578.76 ச.மீ
அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 578.76 ச.மீ பரப்பிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மதுரார் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x0.5%
(7975.00-2187.45) x 0.5% = 28.94 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.00 ச.மீ = 0.67 %

iv) TANGEDCO - ற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - II : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%
(7975.00-2187.45) x 0.5% = 28.94 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.00 ச.மீ = 0.67 %

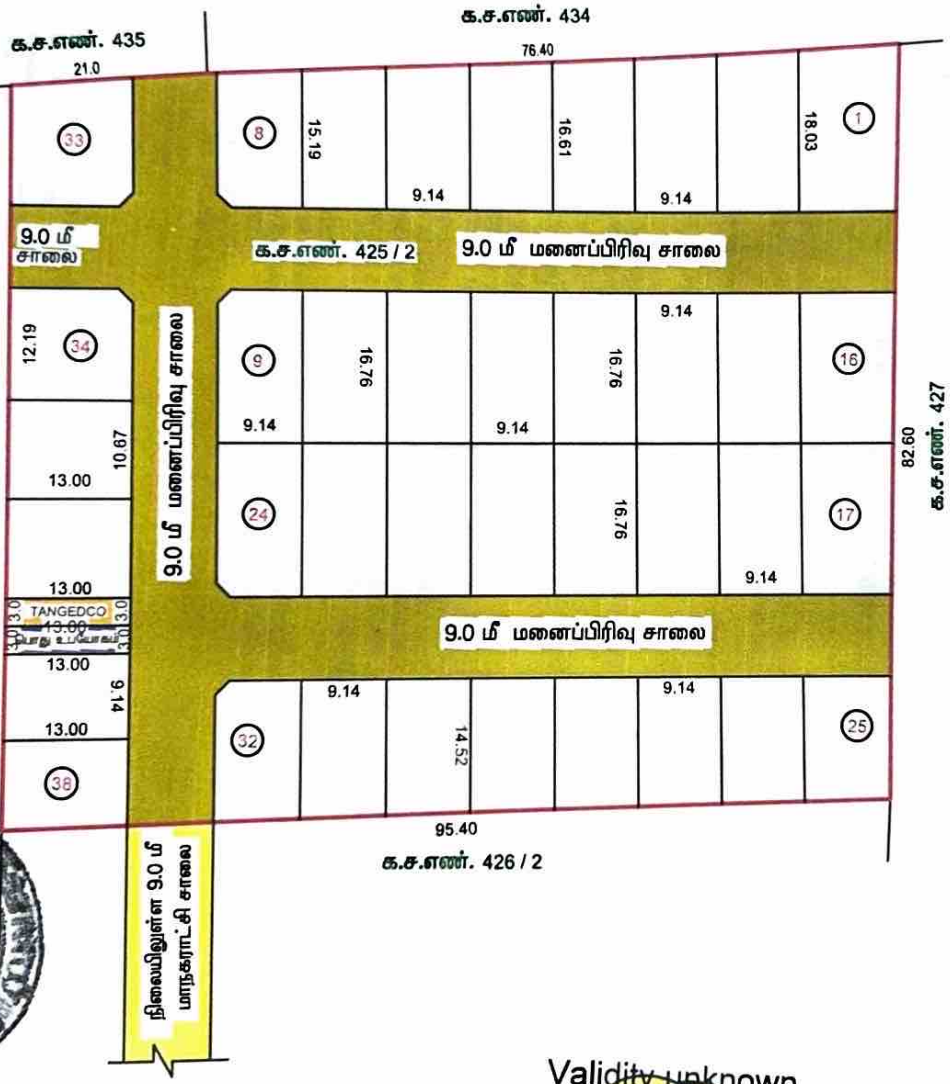
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ யும் விட்டுடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 531 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 616 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்





Validity unknown
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date:2023.11.15 13:53:00

M.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை -III

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

I புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டிற்கு 1360425 ஆவணம் 22 ஆவணங்களைக்கையாண்டது.
19 வது தாள்
புத்தக எழுத்தர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண். 425 / 2 - ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் எண். 8)

அளவு - 1 : 400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: Y394MJ1P

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.97 ஏக்கர் (அ) 7975.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி பரப்பு)
கோரிய மனைகள் 27
ஒதுக்கிய மனைகள் 27
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2187.45 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
(7975.00 -2187.45) x 10% = 578.76 ச.மீ

தாசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 578.76 ச.மீ பரப்பிற்கு பதிலாக தாக வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரர் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -I : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x0.5%
(7975.00-2187.45) x 0.5% = 28.94 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.00 ச.மீ = 0.67 %

iv) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் - II : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5%
(7975.00-2187.45) x 0.5% = 28.94 ச.மீ

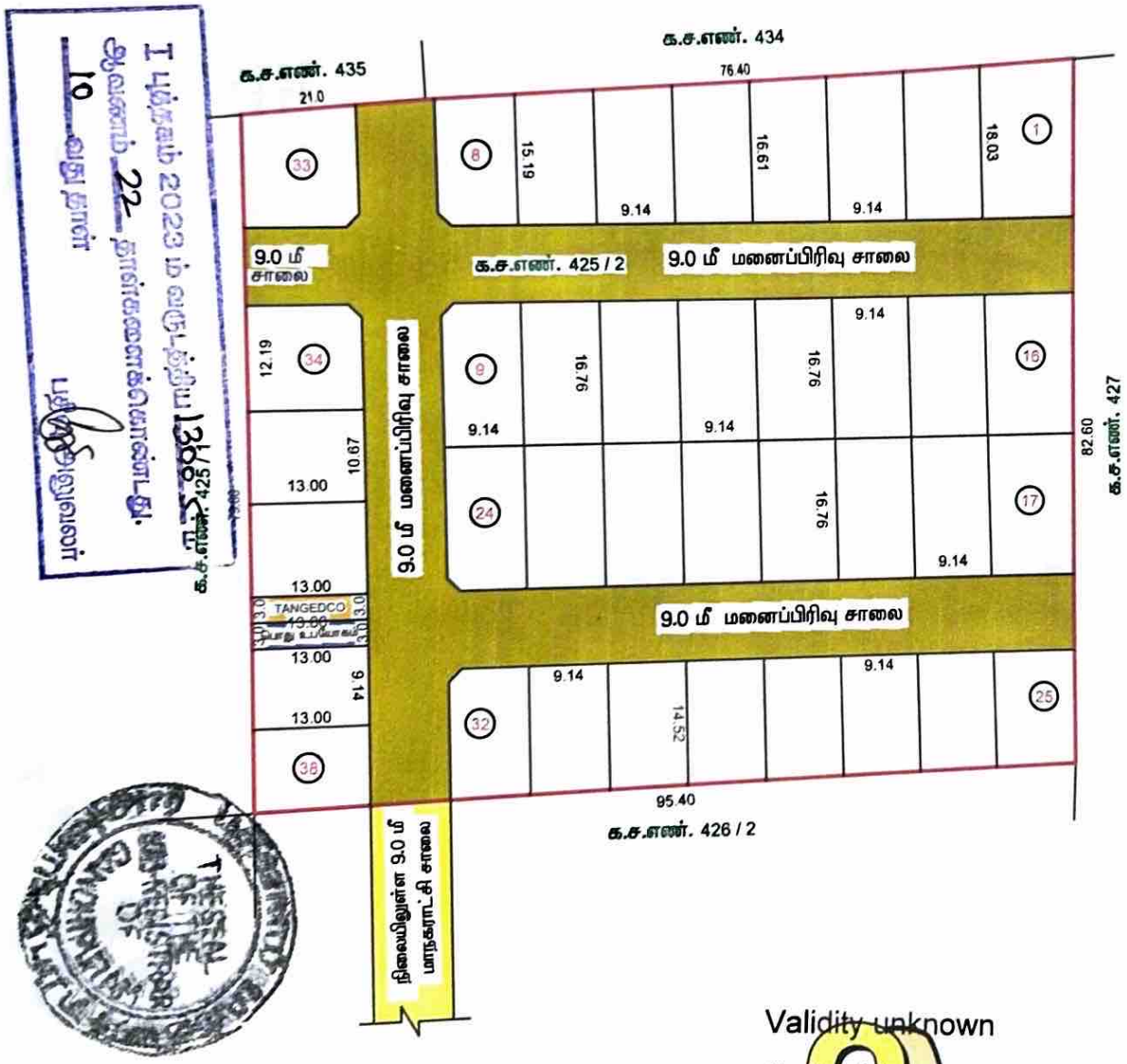
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.00 ச.மீ = 0.67 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை எந்நேரம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. பிற்பகலைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுவுன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நகலம் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நகநி (ம) குவ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.திட்டு) எண் : 531 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 616 / 2023



T புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 136/425 ஆவணம் 22 தாய்மனைக்கொண்டது. 10 வது தாள்

க.ச.எண். 425/2

Validity unknown
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date:2023.11.15 13:53:00

M.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை -III

பொ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

ROC No. CBELPA/ Y394MJ1P /2023/2023/TCP Date : 15/11/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar, Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

To :

1. The Commisioner,
   Coimbatore Corporation,
   Coimbatore
2. P. Muniyasamy and 2 others (Owner), C.B Murali (Power Agent),
   6/1992 C, NORTH STREET,
   ATHAIKONDAAN,
   hoothukkudi-628502

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Director of town and country planning, Local Planning Authority- North Zone & Taluk - Chinnavedampatti Village, Coimbatore Corporation/district, S.F.No. 425/2 - extent of 1.97 acres or 7975.00 Sq.m - Technical clearance issued - Planning Permission Issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1.Applicants P. Muniyasamy and 2 others (Owner), C.B Murali (Power Agent), Coimbatore Letter Dated: 22.05.2023
2. District Town and country planning Office, Coimbatore District Letter No. CBELPA/ Y394MJ1P /2023 (Road pattern issued on dated: 18.08.2023).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, ROC.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
4.Applicants P. Muniyasamy and 2 others (Owner), C.B Murali (Power Agent), Coimbatore Gift deed document no – 8580/2023 & dated: 23.08.2023).
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water
Supply, dated: 31.01.2020.
8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
13.Demand payment Request Letter, Dated: 23.08.2023 & 02.11.2023 (OSR charges & Centage Fee, Development Fees).
14.Applicants P. Muniyasamy and 2 others (Owner), C.B Murali (Power Agent), Coimbatore (Osr Charges & Centage Fee, Development Fees,
Dated: 01.11.2023 & 06.11.2023
15.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019
16.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Centage Fee : Rs 8100.00 /-
Development fees: Rs. 31900.00 /-
OSR Fees : Rs. 3738983 /-

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Coimbatore District, Coimbatore LPA, North Taluk/
Zone, Chinnavedampatti Village Coimbatore district, S.F.No. 425/2 - extent of 1.97 acres or 7975.00 Sq.m In the continuation, with reference to the 2nd

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHIPURAM

cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Joint Director / Member Secretary on 18.08.2023 Further the applicant P.
Muniyasamy and 2 others (Owner), C.B Murali (Power Agent), Coimbatore has gift deed the road, road splay , Public purpose has been handed over to
the local body on 23.08.2023 Hence, this residential layout has been approved LP/CLPA no: 531 /2023 and Planning Permission No: 616 /2023 with
below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as and enclosed with 2 set of original maps
and gift deeded documents has been forwarded with it for further action
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition
no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and
land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website

Special Conditions.

6.The Local Body May Issue the Final order, only after conferring that the Applicant applied for Bulk Sub-Division.

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees
including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the
final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the
permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains,
water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body
2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas
S.F. No sub-division in favour concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any
manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect
Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges,
before issuing the final approval
5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally
certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified
in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must
individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the
appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this
6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Centage Fee : Rs 8100.00 /-
Development fees : Rs. 31900.00 /-
OSR Fees : Rs. 3738983 /-

LAYOUT CONDITIONS

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public reservations and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan
approved by the Town and Country Planning department shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning
department.

2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay as shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other means or to build to build any construction on any plot before conforms to the above two
conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public
purposes. Also, only in those places where the change is plot land use is requested those developments mentioned in Residential use zone as per
TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior concurrence of the town and country department.

5. If a low tension / high tension power line / telegraph line is present through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as
shown on the approved Layout Plan.

6. The low laying part of the layout area should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shading type trees shall be planted in symmetrical type within 1.00 meters from boundary and not
more than 9.00 meters in length, of the road.

8. The applicant must obtain final approval regarding the plots/ Layout from the concerned Local Body. Also, before constructing any buildings in the
plots, the applicant should be obtained necessary permission from the Town and Country Planning dept or the Local Body Office concerned.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem
arises regarding the ownership of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.

b) When the said plots are approved by the Local Body, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of certificate /
Acknowledgement (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be
permanently displayed at the entrance of the layout without any change / and compete details for public view through a 60 x 120cm permanent display
board along with the details of resolution number and date of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right
can be asserted on the ground that layout has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the Documents provided for the land ownership and others documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a
situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot might be affected, the planning permission/ concurrence granted to the
layout will be cancelled by the District Town and Country Planning department without any prior notice.

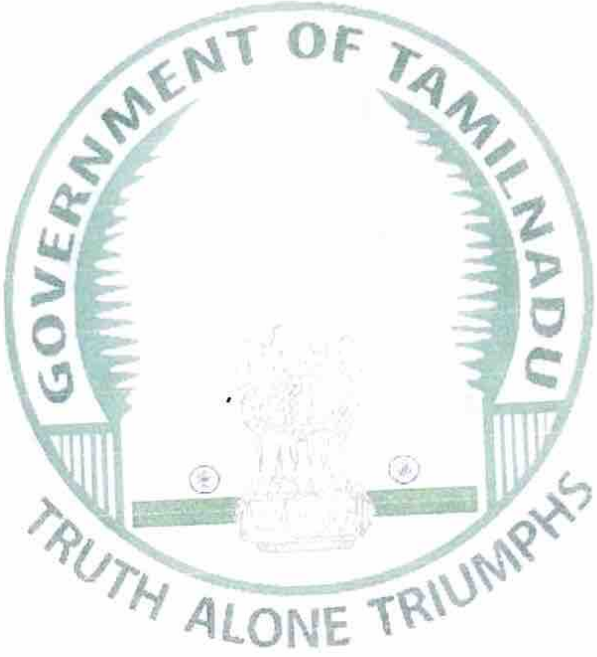
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning Department along with a copy of this order shall be compulsorily provided
to the purchasers while the plots are sold.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Site Extent : 1.97 acres or 7975.00 Sq.m
No. of Plots : 27 Nos
Gifted over to Local Body:
Layout Road : 2187.45 sq.m
Park Area : 578.76 Sq.m (10.00%) OSR Area equivalent amount paid by applicant.
Public Purpose - 1 : 39.00 sq.m (0.67 %)
TNGEDCO Purpose : 39.00 sq.m (0.67 %)



I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	11958	22/05/2023
2	OSR Fee	3738983	01/11/2023
3	Centage Charges	8100.00	06/11/2023
4	Development Charges	31900.00	06/11/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Coimbatore District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்

பதிவு செய்யுவலர்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location Coimbatore
Date 2023.11.15 15:46:50

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

T.R.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10336/02264

Download Date: 01/11/2021

To
குகன் தி.ரா
Gukan T.R
S/O Thirunavakkarasu
20
park view Apartments
ATT colony
Coimbatore South
Coimbatore Tamil Nadu - 641018
8667038653

Issue Date: 11/10/2021

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
6636 5284 5994
VID : 9198 4839 6844 6424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 01/11/2021

குகன் தி.ரா
Gukan T.R
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/2003
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/10/2021

6636 5284 5994
VID : 9198 4839 6844 6424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

Government of India

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O திருநாவக்கரசு, 20, பார்க் வியூ அபார்ட்மெண்ட்ஸ், ஏடிடி காலனி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641018

Address:
S/O Thirunavakkarasu, 20, park view Apartments, ATT colony, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641018

6636 5284 5994
VID : 9198 4839 6844 6424

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

HOUSE OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00468/04077

To
குணாலன் தி.ரா
Gunalan T.R
S/O Thirunavukkarasu
20 Park View Apartments
ATT Colony
Coimbatore South
Coimbatore Tamil Nadu - 641018
9944422077

Signature Not Verified
Digitally signed by UIDAI
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.01.09 13:52:36 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
9149 4212 5469
VID : 9146 3171 8397 5513

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 18/10/2013



குணாலன் தி.ரா
Gunalan T.R
பிறந்த நாள்/DOB: 16/12/2004
ஆண்/ MALE

9149 4212 5469
VID : 9146 3171 8397 5513

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப பயன்படுத்தி உங்கள் ஸமார்ட போனில ஆதாரை எடுத்துச செல்லுங்கள

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஸ/ஒ திருநாவுக்கரசு, 20 பார்க் விஎவ் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், அட்ட கோலோனி, கோவை சவுத், கோவை, தமிழ் நாடு - 641018

Address:
S/O Thirunavukkarasu, 20 Park View Apartments, ATT Colony, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641018

Download Date: 09/01/2023

9149 4212 5469
VID : 9146 3171 8397 5513

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHINAGAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0630/10160/49588

To
தமிழ்வேலன் நாகராஜன்
Tamilvelan Nagarajan
S/O: Nagarajan
128
THIPPIREDDIHALLI
Thippireddihalli
Thippireddihalli
Dharmapuri Tamil Nadu - 635301
9698642237

Download Date: 09/04/2021

Issue Date: 31/03/2021

Signature Not Verified
Digitally signed by the UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2021.03.31 20:33:51 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3135 6873 6619
VID : 9141 1824 1007 3998

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தமிழ்வேலன் நாகராஜன்
Tamilvelan Nagarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1997
ஆண்/ MALE

Download Date: 09/04/2021

Issue Date: 31/03/2021

3135 6873 6619
VID : 9141 1824 1007 3998

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாகராஜன், 128, திப்பிரெட்டிஹள்ளி,
திப்பிரெட்டிஅள்ளி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 635301

Address:
S/O: Nagarajan, 128, THIPPIREDDIHALLI,
Thippireddihalli, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 635301

3135 6873 6619
VID : 9141 1824 1007 3998

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 நாள்களைக்கொண்டது.
19 வது நாள்
பதிவுஅலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHANDIGARH



I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/13005/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பிப 01.09 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	T.R. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	T.R. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:597062f2b53461849c448f9192fbfaaa4738a6 (Details from UIDAI : Gukan T.R S/O Thirunavakkarasu, 2003, xxxxxxxx5994)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	TR "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9297839293b9a65d4d4d8dbfd81857908c57c1 (Details from UIDAI : Gunalan T.R S/O Thirunavukkarasu, 2004, xxxxxxxx5469)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

PRIYARATHNA RAMAKRISHNAN
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/13005/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 23/12/2023

காந்திபுரம்

PRIYADARSHNA RAMAKRISHNAN
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 13005 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHIPURAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 846735

06.01.2022

P. முனியசாமி
தூத்துக்குடி

S. MURUGANANTHAM
STAMP VENDOR,
R.O. PARTY SHED,
CBE-18. TAMIL NADU,
REF. NO: 4914/B1/84

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

1300/2023

23/1/23
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

கிரையம் ரூபாய்.87,30,000/-

2022-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 06-ம் தேதி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி 628 502, இனாம் மணியாச்சி, அத்தைகொண்டான், வடக்கு தெரு, 6/1992 சி நெ லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் போத்திராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு **P.முனியசாமி (1) (ஆதார் எண்.4308 0448 7576, PAN No.DCZPM2795E) (Cell No.96889 941404),**

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

P. Muni

T.R.

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 179 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.