Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam	Date / நாள்: 17-Feb-2026
Village /கிராமம்:Saligramam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2,15/2,14/3,24/4PART,15/14PART,14/7PART

Data Availability Period for Village: Saligramam

Virugambakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Virugambakkam	
1	15/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா.ராம்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3958/2017, 3959/2017	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 24, 7, 8, 9 - 666.29 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th street,Kumaran Colony 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RKC SUBRABATH			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.6 & 25, மேற்கு - டீ.எஸ்.எண்கள்.23 & 12, வடக்கு - மத்திய ராஜங்க வீதி மற்றும் குடியிருப்புகள் , தெற்கு - 30 அடி ரோடு, டீ.எஸ்.எண்கள்.19, 20, 21, 22 & 23					
2	193/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 11-Jan-2025	Settlement deed	1. ரா பாலகிருஷ்ணன்	1. ஸ்ரீராம் பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1856/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102, 102/1, 14 - 2411.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Abusali Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19			Floor No./தள எண்: தரை முதல் Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 50, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசாலி தெரு ஸ்டேட் பேங்க் காலனி சாலிகிராமம் பழைய சர்வே எண் 102/1பார்ட் பிளாக் எண் 34 800 சதுரடி தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் 1200 சதுரடி முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் அளவுகள் வடக்கு பக்கம் 67 அடி தெற்கு பக்கம் 64 அடி கிழக்கு பக்கம் 37 அடி மேற்கு பக்கம் 32 அடி		
3	1606/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. ஐஸ்வர்யா எம்	1. சரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2018, 2370/2018, 7107/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 24, 7, 8, 9 - 469.39 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th street,Kumaran Colony 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RKC SUBRABATH			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TF-7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.6 மற்றும் 25, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.23 மற்றும் 12, வடக்கு - மத்திய ராஜாங்க வீதி , தெற்கு - 30 அடி ரோடு, டி.எஸ்.எண்கள்.19, 20, 21, 22 மற்றும் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 32, 436.39 சதுரடி மனையில் 469.91 சதுரடி பிரிவுபடாத பாகம் இதன் கட்டுமான விஸ்தீரணம் 1094.92 சதுரடியும் மற்றும் ப்ளாட் எண்.டி.எப்.7, மூன்றாவது தளம், ஆர்.கே.சி சுப்ரபாத், குமரன் காலனி 7வது தெரு.		
4	1836/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Release deed	1. கண்ணியம்மா 2. ராஜேஸ்வரி	1. பாலமுரளிகிருஷ்ணா 2. கோபிகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3918/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2, 92, 92/1A1A1A1A1A1A1A - 1225.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kamaraj Street					
				Plot No./மனை எண் : 27A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு காமராஜ் தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெ.26, வடக்கு - கே எஸ் மல்லிகார்ஜீனா அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - 20 அடி ரோடு சாஸ்திரி தெரு					
5	1846/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Sale deed	1. குமாரி செல்வராஜன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6680/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1A3A1A1A1A1A, 14 - 422.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, K.K.Nedunsalai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 47			Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 47 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.48 காவேரி ரங்கன் நகர், மேற்கு - பிளாட் எண்.46 காவேரி ரங்கன் நகர், வடக்கு - 40 அடி அகல கருணாநிதி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.54 காவேரி ரங்கன் நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3600 சதுரடியில் 422 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலமும் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் டி.2 மூன்றாவது தளத்தில் கட்டியுள்ள 984 சதுரடி வீடும் மற்றும் கார் பார்க்கிங் உள்பட		
6	1992/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வடிவேல் முருகன்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4412/2010, 4413/2010	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Virugambakkam/BOOK 1/2205/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 15/2, 159 - 1400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 31Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31 பகுதி (வள்ளியம்மை அவர்களின் மனை), மேற்கு - மனை எண்.31 மிதமுள்ள நிலம் (எஸ்என்.விஆர்.சிடி.சொக்கலிங்கம் செட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமானது), வடக்கு - மனை எண்.101 (பகுதி), தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் - 17 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 17 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, மேற்கு பக்கம் - 80 அடி.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 15/2, 159 - 1400.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : 31part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - plot no 30, மேற்கு - Remaining Land in Plot No 31 Part belongs to Valliammai, வடக்கு - Plot no 101 part, தெற்கு - 30 feet road					
7	2083/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. கிறிஸ்டினா வசந்த ஷீலா 2. எட்வின் பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2557/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 163/1P, 164/1P, 24, 7, 8, 9 - 611.47 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.6 மற்றும் 25, மேற்கு - டி எஸ் நெ.23 மற்றும் 12, வடக்கு - மத்திய ராஜாங்கம் வீதீ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, டி எஸ் நெ.19, 20, 21, 22, 23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 611.47 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, அப்பாட்மெண்ட் எண்.எப் 12, முதல் தளம், கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் 1424.76 சதுரடி கொண்ட வீடு.			
8	2316/2025	02-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. ஏவிஎம் குமரன்(முத.) பத்மாவதி குமரன்() 2. பத்மாவதி குமரன் 3. உமா ரவி	1. சப்தரிஷி பீல்டுகான் எல் எல் பி(முத.) தீபக் அகர்வால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5420/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3, 15/2, 24/2 - 41559.41 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam,					

	Arcot Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AVM RAJESHWARI THEATRE New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 38 & 7/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ எஸ் நம்பர் 25 அடங்கியுள்ள நிலம், மேற்கு - ஏவிஎம் ரோடு மற்றும் சிஎம்ஆர் எல் ஆல் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் அடங்கியுள்ள டீ எஸ் நம்பர் 15/15, வடக்கு - ஆற்காட்ரோடு மற்றும் சிஎம்ஆர் எல் ஆல் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம் அடங்கியுள்ள டீ எஸ் நம்பர் 14/8 & 15/15, தெற்கு - டீ எஸ் நம்பர் 14/ 7, 15/14 மற்றும் 24/4 அடங்கியுள்ள நிலம்					
9	2613/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Settlement deed	1. ஏவிஎம்.கு.சண்முகம்	1. அனிதா சண்முகம் 2. அனிஷா சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5419/2012, 7042/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7, 15/14, 15/4, 24/4 - 21600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நிலஅளவை எண்.25 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - ஏ வி எம் ரோடு, வடக்கு - திருமதி.பத்மாவதி குமரன் மற்றும் திருமதி.உமா ரவி அவர்களிடம் சப்தரிஷி பில்டுகான் எல்எல்பி கிரையம் பெற்ற சொத்து நகர நில அளவை எண்.14/3, 15/2 மற்றும் 24/2, தெற்கு - ஏ வி எம் ரோடு மற்றும் ஜி ஸ்டுடியோஸ் க்கு சொந்தமான சொத்து நகர நிலஅளவை எண்.15/3 மற்றும் 24/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.7/1 புதிய எண்.21 ஆற்காடு ரோடு வடபழனி சென்னை 26 சர்வே எண்.188/1 மற்றும் 188/2 பகுதி, பின்பு நகர நில அளவை எண்.24/2, 15/4, 15/2, 14/3 பட்டாபடி நகர அளவை எண்.24/4, 15/4, 15/14, 14/7, 72000 சதுரடி நிலத்தில் 30 சதவிகிதம் பிரிபடாத பாக நிலம்			
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7, 15/14, 15/4, 24/4 - 21600.0 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர நிலஅளவை எண்.25 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - ஏ வி எம் ரோடு, வடக்கு - திருமதி.பத்மாவதி குமரன் மற்றும் திருமதி.உமா ரவி அவர்களிடம் சப்தரிஷி பில்டுகான் எல்எல்பி கிரையம் பெற்ற சொத்து நகர நில அளவை எண்.14/3, 15/2 மற்றும் 24/2, தெற்கு - ஏ வி எம் ரோடு மற்றும் ஜி ஸ்டுடியோஸ் க்கு சொந்தமான சொத்து நகர நிலஅளவை எண்.15/3 மற்றும் 24/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.7/1 புதிய எண்.21 ஆற்காடு ரோடு வடபழனி சென்னை 26 சர்வே எண்.188/1 மற்றும் 188/2 பகுதி, பின்பு நகர நில அளவை எண்.24/2, 15/4, 15/2, 14/3 பட்டாபடி நகர அளவை எண்.24/4, 15/4, 15/14, 14/7, 72000 சதுரடி நிலத்தில் 30 சதவிகிதம் பிரிபடாத பாக நிலம்		
10	2627/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி சத்தியா()	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5141/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 163/1, 164/1, 24, 7, 8, 9 - 603.49 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Rajangam Mathya Veedhi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் நெ. 6, 25, மேற்கு - டி எஸ் நெ. 23, 12, வடக்கு - மத்திய ராஜாங்க வீதி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு, டி எஸ் நெ. 19, 20, 21, 22, 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1406.16 சதுர அடி பரப்பக்கூடிய பகுதி) 1030.91 சதுர அடி கொண்ட 272 .16 சதுர அடி உள்ளடக்கிய குடியிருப்பு அபார்ட்மெண்ட் எண் ஏப்-4 தாங்கும் குடியிருப்பு அபார்ட்மென்ட் ஆர் கே சி சுப்ரபாத் முதல் தளத்திலுள்ள 19% பொதுப் பகுதியை உள்ளடக்கியது அடிப்படை தளத்தில் இரண்டு முன்பதிவு செய்யப்பட்ட கார் பார்க்கிங், 28, 836.39 சதுர அடி அளவை அளவிடுதல் 3600 சதுர அடியின் அளவைக் குறிக்கிறது,		
11	3061/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. டி. ஜி. ராஜேஸ்வரி(முத.) ஸ்ரீ ஆதித்யா ஹோல்டிங்ஸ் உரிமையாளர் ஆர்.லலிதா(முக.) 2. ஸ்ரீ ஆதித்யா ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) ஆர். லலிதா(முக.)	1. கே. வி. ஸ்வேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1467/1975, 3592/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 55/1A3, 57/1A1D - 464.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, DEVARAJ NAGAR Extension - V.G.Nair Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESHWARA			Floor No./தள எண்: மூன்று Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.நாராயணசுவாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.7 - ஆஞ்சநேயா காட்டேஜ், மேற்கு - 24 அடி வி.ஜி. நாயர் தெரு, வடக்கு - திரு.ரங்கராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.19 - கதவு எண்.14, தெற்கு - திரு.மதுசூதன் ராவ் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.17 - கதவு எண்.10						
12	3062/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே. வி. ஸ்வேதா	1. பாங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 55/1A3, 57/1A1D - 464.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, DEVARAJ NAGAR Extension - V.G.Nair Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: விக்னேஷ்வரா			Floor No./தள எண்: மூன்று Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.நாராயணசுவாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.7 - ஆஞ்சநேயா காட்டேஜ், மேற்கு - 24 அடி வி.ஜி. நாயர் தெரு, வடக்கு - திரு.ரங்கராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.19 - கதவு எண்.14, தெற்கு - திரு.மதுசூதன் ராவ் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.17 - கதவு எண்.10						
13	3406/2025	12-May-2025	Deed of	1. ஜஜஎப்எல்ஹோம்பைனான்ஸ்லிமிடெட்((முத.)	1. சிவகுமார் சாது	-

		12-May-2025 12-May-2025	Receipt	ஜாஸ்லாஅஸோஸியேட்ஸ்அங்கிகாரம்பெற்றநிறுவனப்பிரதிநிதி சதீஸ்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10036/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 58/1, 59/2A - 1587.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Mullai Street					
			Plot No./மனை எண் : 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு (முல்லை தெரு), மேற்கு - விற்பவர் நிறுத்தி வைத்துள்ள மீதி சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (கம்பர் தெரு)					
14	3458/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சிவகுமார் எஸ் சாது	1. டாடா கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,98,94,256/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 24/1, 58/1, 59/2A, 59/7 - 1587.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Mullai Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1		Plot No./மனை எண் : 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு (முல்லை தெரு), மேற்கு - விற்பவர் நிறுத்தி வைத்துள்ள மீதி சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - 20 அடி ரோடு (கம்பர் தெரு)					
15	3918/2025	29-May-2025 29-May-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) அபுபக்கர்(முக.)	1. விஸ்வநாதன் மு	-

		29-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5134/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 14 - 422.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, K.K.Nedunsalai					
			Plot No./மனை எண் : 47			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.48, மேற்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.46, வடக்கு - 40 அடி அகல கருணாநிதி ரோடு, தெற்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.54					
16	3919/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Sale deed	1. விஸ்வநாதன் மு	1. முத்துலட்சுமி 2. சக்தி குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7212/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 14 - 422.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, K.K.Nedunsalai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: குவாலிட்டி டவர்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 5A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 47		Floor No./தள எண்: இரண்டு Plot No./மனை எண் : 47 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.48, மேற்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.46, வடக்கு - 40 அடி அகல கருணாநிதி ரோடு, தெற்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.54					
17	3920/2025	29-May-2025	Deposit Of	1. முத்துலட்சுமி	1. ஆக்சிஸ் பாங்க்	-

		29-May-2025 29-May-2025	Title Deeds	2. சக்தி குமார்	லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,58,422/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 14 - 422.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, K.K.Nedunsalai					
			Plot No./மனை எண் : 47			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.48, மேற்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.46, வடக்கு - 40 அடி அகல கருணாநிதி ரோடு, தெற்கு - காவேரிரங்கன் நகர்-ல் மனை எண்.54					
18	5261/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. ராதிகா ராஜேந்திரன்	1. வி கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5194/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 39/13 - 524.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GANGA COMPLEX		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 1B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு (வி ஓ சி தெரு), மேற்கு - மாணிக்க கிராமணி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 1ஏ, தெற்கு - இந்திராணி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 524 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 785 சதுரடி பில்டிங் உள்பட உள்ள சொத்துக்கள். ப்ளாட் நெம்பர் 4, பிளாக் நெம்பர் டி, முதல் தளம், கட்டிடம் பெயர் - கங்கா காம்ப்ளக்ஸ்			
19	5262/2025	14-Jul-2025	Deposit Of	1. வி கார்த்திகேயன்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		14-Jul-2025 14-Jul-2025	Title Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 39/13 - 524.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GANGA COMPLEX		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 1B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு (வி ஓ சி தெரு), மேற்கு - மாணிக்க கிராமணி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 1ஏ, தெற்கு - இந்திராணி அம்மாள் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 524 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 785 சதுரடி பில்டிங் உள்பட உள்ள சொத்துக்கள். ப்ளாட் நெம்பர் 4, பிளாக் நெம்பர் டி, முதல் தளம், கட்டிடம் பெயர் - கங்கா காம்ப்ளக்ஸ்			
20	5457/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. க.பால்ராஜ்	1. எம்/எஸ்.கேஏ ஃபவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) கே.சி.ஹரிதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,07,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 88/6, 88/6A1A1B - 1366.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Nadigar Thilagam Shivaji Ganesan Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 14			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துப்பிள்ளை வீடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - ஜெயலஷ்மி அம்மாள் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600 093, சாலிகிராமம், நடிகர் திலகம் சிவாஜி கணேசன் நகர், சிங்காலவேலு தெரு, மனை எண்.14-க்கு இதற்கு விஸ்தீரணம் 2850 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 1366 சதுரடிகள் கொண்ட மனை			
21	5478/2025	22-Jul-2025	Deed of	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி சத்தியா()	1. ஜெயந்தி சீனுவாசன்	-

		22-Jul-2025 22-Jul-2025	Receipt			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2021/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 62/1A1B - 1101.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, DEVARAJ NAGAR - Raja Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/9 PART		Plot No./மனை எண் : 9 PART			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 அடி அகலமான பொதுப் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.10, திரு.பி.நடராஜனுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - திருமதி.என்.மோகனா நரேஷுக்கு ஏற்கனவே செட்டில் செய்யப்பட்ட ஒரு ஷெட்யூல் சொத்தின் பகுதி, தெற்கு - 24 அடி அகல சாலை, இப்போது ராஜா தெரு என்று அழைக்கப்படுகிறது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 62 பகுதி, பின்னர் சர்வே எண்.62/1ஏ1பி பகுதி, மற்றும் தற்போதைய டி.எஸ்.எண்.15 பகுதி, சாலிகிராமம் கிராமத்தின் பிளாக் எண்.16, 1101.5 சதுர அடி கடனளிப்பு அளவைக் கொண்டுள்ளது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 62/1A1B - 101.1 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, DEVARAJ NAGAR - Raja Street					
			Plot No./மனை எண் : 9 PART			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 62 பார்ட், 62/1ஏ1பி பார்ட், 15 பார்ட், 5 அடி அகலமும் 40 1/2 அடி நீளமும் கொண்ட பாதையின் மீது 1/2 பங்கு உரிமை, 202.5 சதுர அடியில், சொத்தின் கிழக்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.			
22	5715/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே எம் பிருந்தா	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/2022, 752/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/5 - 112.8 SQUARE METRE			

	Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vijayaraghavapuram 4th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 83 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51			Plot No./மனை எண் : 129part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயராகவபுரம் 3வது குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - மனை எண்.129 (ம) 129ன் வியாபார மனை, வடக்கு - மனை எண்.94 (ம) மனை எண்.93, தெற்கு - விஜயராகவபுரம் 4வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம் கிராமம், டி.எஸ்.நெ.14, பட்டாப்படி சர்வே நெ.14/5, பிளாக் நெ.45, சென்னை - 600 093, சாலிகிராமம், விஜயராகவபுரம் 4வது தெரு, புதிய டோர் நெ.83, பழைய டோர் நெ.51, மனை எண்.129 பார்ட், விஸ்தீரணம் 112.8 சதுர மீட்டர் (1215 சதுரடி) மனையும், வீடும்.		
23	5750/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Sale deed	1. சி ராஜகோபாலன்	1. சி. ஆஸ்டின் பால் 2. பெனிஷா பென்னட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/1A, 15, 16/1 - 2160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/36			Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான வீடு & பிளாட் 36 விவேகானந்தன் தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெ 37 சத்யமூர்த்தி தெரு கன்னியம்மாளுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 35, தெற்கு - வ உ சி தெரு					
24	5752/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சி. ஆஸ்டின் பால் 2. பெனிஷா பென்னட்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2708/1990	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/1A, 15, 16/1 - 2160.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/36			Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான வீடு & பிளாட் 36 விவேகானந்தன் தெரு, மேற்கு - பிளாட் நெ 37 சத்யமூர்த்தி தெரு கன்னியம்மாளுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 35, தெற்கு - வ உ சி தெரு					
25	6201/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. ரேமாண்ட் ஜேம்ஸ் 2. சராபின் ஜேம்ஸ்	1. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/2002, 5511/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/1A, 15, 16/1, 20/2 - 354.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - Vivekanandan Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Plot No./மனை எண் : 48 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - திருமதி. அம்பிகா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - மனை எண்.49			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3040 சதுர அடி கொண்ட மனையில் 354 சதுரஅடி பிரிவுபடாத பாக மனையில் தரைதளத்தில் கட்டியுள்ள 592 சதுர அடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு இதற்குண்டான பொது இடங்கள் உள்பட		
26	6526/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) அர்ச்சனா(முக.)	1. ராபின் நிக்சன் 2. ஜோப்செப் ஸ்டான்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3999/2020, 6007/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2, 13/2A, 13/2B, 13/2C, 14/13, 14/1A, 14/1B, 14/2, 15, 16, 16/2B1A, 50 - 396.9405 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vivekanandar Street					
				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாணிக்கம் பிள்ளை மனை , மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.67 , தெற்கு - பிளாட் எண்.69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விவேகானந்தர் தெரு, டெலிபோன் காலனி 3645 சதுரஅடியில் 10.89% பிரிபடாத பாகம்		
27	6603/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Sale deed	1. ரோபி நிக்சன் 2. ஜோசப் ஸ்டான்லி	1. சாலை மாதவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6507/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2, 13/2A, 13/2B, 13/2C, 14/13, 14/1A, 14/1B, 14/2, 15, 16, 16/2B1A, 50 - 396.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vivekanandar Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 68 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாணிக்கம் பிள்ளை மனை , மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.67 , தெற்கு - பிளாட் எண்.69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விவேகானந்தர் தெரு, வ*தெ* கி*மே 40 அடி, கி*மே வ*தெ 91.25 அடி.		
28	6604/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சாலை மாதவன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6507/2004	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2, 13/2A, 13/2B, 13/2C, 14/13, 14/1A, 14/1B, 14/2,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			15, 16, 16/2B1A, 50 - 396.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vivekanandar Street					
				Plot No./மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாணிக்கம் பிள்ளை மனை , மேற்கு - 20 அடி ரோடு , வடக்கு - பிளாட் எண்.67 , தெற்கு - பிளாட் எண்.69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விவேகானந்தர் தெரு, வ*தெ* கி*மே 40 அடி, கி*மே வ*தெ 91.25 அடி.		
29	7077/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. து அரசு	1. கோ. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2372/2025, 4406/2013, 5389/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3, 24/2 - 1045.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, N.G.O.Colony 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41			Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 20 அடி ரோடு, (என்.ஜி.ஒ,காலனி 1வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னைமாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்.24/2, நகர அளவை எண்.2/3, பிளாக் எண்.1-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600 026, வடபழனி, என்.ஜி.ஒ காலனி, 1வது தெரு, கதவு எண்.6/41, மனை எண்.25-க்கு கூடிய 1045 சதுரடியும் மேற்படி மனையில்கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உள்பட சொத்து. இந்த மனையின் அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - 26 அடி, தெற்கில் - 29 அடி, கிழக்கில் - 37 அடி, மேற்கில் - 39 அடி ஆக மொத்தம் 1045 சதுரடி.		
30	7586/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. ஏவிஎம் கே சண்முகம் 2. அனிதா சண்முகம் 3. அனிஷா சண்முகம்	1. சப்தரிஷி பீல்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் அகர்வால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,98,46,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,98,46,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2613/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7, 15/14, 24/4 - 52901.98 SQUARE FEET		

	Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AVM RAJESWARI THEATRE **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - டீ எஸ் நம்பர் 25 அடங்கியுள்ள நிலம், மேற்கு - ஏவிஎம் ரோடு , வடக்கு - டீ எஸ் நம்பர் 14/ 3, 15/2 மற்று 24/2 அடங்கியுள்ள நிலம்(வாங்குபவருக்கு சொந்தமான நிலம்), தெற்கு - டீ எஸ் நம்பர் 24/4 பார்ட் , 15/14 பார்ட் 14/7 பார்ட் மற்றும் 15-4அடங்கியுள்ள நிலம் விற்பவரால் தக்கவைத்துக்கொண்டது.					
31	7762/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மைக்கேல்ராஜ் செல்லதுரை(முக.)	1. கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6412/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 163/1, 164/1, 24, 7, 8, 9 - 990.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.6 மற்றும் 25, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.23 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.12, வடக்கு - மத்திய ராஜங்க வீதி மற்றும் டெனிமெண்ட்ஸ், தெற்கு - 30அடி ரோடு, டி.எஸ்.19,20,21,22,23					
32	7763/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மைக்கேல்ராஜ் செல்லதுரை(முக.)	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6413/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 163/1, 164/1, 24, 7, 8, 9 - 603.49 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.6 மற்றும் 25, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.23 மற்றும் டி.எஸ்.நெ.12, வடக்கு - மத்திய ராஜங்க வீதி மற்றும் டெனிமெண்ட்ஸ், தெற்கு - 30அடி ரோடு, டி.எஸ்.19,20,21,22,23					
33	5111/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 27-Oct-2025	Partition deed	1. பி விஜயகுமார் 2. பி கார்த்திகேயன் 3. பி வைஷ்ணவி	1. பி விஜயகுமார் 2. பி கார்த்திகேயன் 3. பி வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,79,20,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 108/2025, 1712/1978, 1866/2021, 2/1973, 2266/1971, 230/1973, 2453/1953, 466/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - Anna Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 18/, , 18/4A, 18/4A2 - 3409.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உ. சாந்தகுமாரி கே. வசந்தா-வுக்கு கிரையம் செய்யும் 9-ம் நம்பர் மனை, மேற்கு - 40 அடி அகலமுள்ள அண்ணா வீதி, வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள சிங்காரவேலு கிராமணி தெரு, தெற்கு - சர்வே எண். 20-ல் அடங்கிய காலிமனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், விருகம்பாக்கம் பதிவு உபமாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிக்கிராமம் கிராமம், சர்வே எண் 18, சப்டிவிஷன்படி சர்வே 18/4ஏ, பட்டாவில் கண்டுள்ளபடி சர்வே 18/4ஏ2, பிளாக் எண் 24, டி.எஸ், எண் 14ல் அடங்கியதும், சென்னை செங்கல்பட்டு துணை நகர இயக்குனர் அவர்களால் ம.ப.மா.ந./து.ந.இ எண் 17/1974 மூலமாக அங்கீகாம் செய்யப்பட்டுள்ளதும், சென்னை-600093, சாலிக்கிராமம், காந்திநகர், அண்ணா தெரு, மனை எண் 10, பழைய கதவு எண் 10, புதிய கதவு எண் 18 என்ற விலாசமுள்ளதுமான சொத்தின் அடிமனையின் . இந்த சொத்தானது R/கொட்டாரம்/புத்தகம் 1/5111/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ◆◆ய்ய்ப்ட்ட்ஹள்ளது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்ட்ட சொத்து		
34	7938/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கோ. ரவி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7077/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3, 24/2 - 1045.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, N.G.O.Colony 1st Street					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 20 அடி ரோடு, (என்.ஜி.ஓ.காலனி 1வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னைமாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிகிராமம் கிராமம், சர்வே எண்.24/2, நகர அளவை எண்.2/3, பிளாக் எண்.1-ல் அடங்கியதும், சென்னை - 600 026, வடபழனி, என்.ஜி.ஓ காலனி, 1வது தெரு, கதவு எண்.6/41, மனை எண்.25-க்கு கூடிய 1045 சதுரடியும் மேற்படி மனையில்கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்பு உள்ளட சொத்து. இந்த மனையின் அளவுகள் விவரம். வடக்கில் - 26 அடி, தெற்கில் - 29 அடி, கிழக்கில் - 37 அடி, மேற்கில் - 39 அடி ஆக மொத்தம் 1045 சதுரடி.		
35	8374/2025	30-Oct-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) கோமதி அ(முக.)	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1671/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 24/1, 24/2 - 1055.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, N G O Colony Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 45			Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.31, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீடும் மனையும், 1055 சதுரடி கொண்ட மனை		
36	8436/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 13-Nov-2025	Release deed	1. குமுதா 2. சங்கீதா 3. சண்முகப்பிரியா 4. ஆர்த்தி	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,35,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5708/2012	

	-					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15, 178/1 - 1950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Perumal Koil South Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொன்னப்பிள்ளை அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - எம்.குமுதா, எம்.சங்கீதா, எம்.ஷண்முகப்ரியா, எம்.ஆர்த்தி ஆகியோர்களின் சொத்து, வடக்கு - பெருமாள் கோயில் நாராசம், தெற்கு - பெருமாள் கோயில் தெற்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெற்கு தெரு, வடவண்டை வாடை, பழைய கதவு எண்.20, புதிய கதவு எண்.32, விஸ்தீரணம் 1950 சதுரடியில் பிரிபடாத எட்டில் ஒரு பங்கு மனையும், (1/8) (அதாவது 243.75 சதுரடி மனை) அதில் உள்ள 600 சதுரடி வீட்டில் எட்டில் ஒரு பங்கு வீடும் (1/8)		
37	9170/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Settlement deed	1. ஏவிஎம்.கு.சண்முகம்	1. அனிதா சண்முகம் 2. அனிஷா சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2613/2025, 5419/2012, 7042/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7, 15/14, 15/4, 24/4 - 7639.208 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.25 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஏ வி எம் ரோடு, வடக்கு - செட்டிலார் மற்றும் செட்டிலி அவர்களால் சப்தரிஷி பில்ட்கான் எல்எல்பி விற்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஏ வி எம் ரோடு மற்றும் ஜி ஸ்டுடியோஸ் சொந்தமான டி.எஸ். எண்.15/3 மற்றும் 24/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 26 வடபழனி ஏ வி எம் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.188/1 மற்றும் 188/2 பகுதி, நகர நில அளவை எண்.24/2, 15/4, 15/2 மற்றும் 14/3 பட்டாபடி நகர நில அளவை எண்.24/4, 15/4, 15/14 மற்றும் 14/7, பிளாக் 47 சாலிகிராமம் கிராமம், 19098.02 சதுரடி நிலத்தில் 40 சதவிகிதம் பிரிபடாத பாக நிலம்.		
38	9171/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	Settlement deed	1. அனிதா சண்முகம்	1. ஏவிஎம்.கு.சண்முகம் 2. அனிஷா சண்முகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,56,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2613/2025, 5419/2012, 7042/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7, 15/14, 15/4, 24/4 - 5729.406 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.25 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஏ வி எம் ரோடு, வடக்கு - செட்டிலார் மற்றும் செட்டிலி அவர்களால் சப்தரிஷி பில்ட்கான் எல்எல்பி விற்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஏ வி எம் ரோடு மற்றும் ஜி ஸ்டுடியோஸ் சொந்தமான டி.எஸ். எண்.15/3 மற்றும் 24/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 26 வடபழனி ஏ வி எம் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.188/1 மற்றும் 188/2 பகுதி, நகர நில அளவை எண்.24/2, 15/4, 15/2 மற்றும் 14/3 பட்டாபடி நகர நில அளவை எண்.24/4, 15/4, 15/14 மற்றும் 14/7, பிளாக் 47 சாலிகிராமம் கிராமம், 19098.02 சதுரடி நிலத்தில் 30 சதவிகிதம் பிரிபடாத பாக நிலம்.		
39	9273/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. கி துரை	1. ஜெ ஹரிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 39/13 - 467.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 1B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு, மேற்கு - திரு மாணிக்க கிராமனி அவர்களின் மனை, வடக்கு - மனை எண் 1எ, தெற்கு - திரு இந்திராணி அம்மாள் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்கா காம்லக்ஸ் பிளாட் எண் 7 பி பிளாக் முதல் மாடி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 700 சதுரடியும் மற்றும் 467 சதுரடி பிரிபடா பாகம் ஆகும்.		
40	9275/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெ ஹரிஸ்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 39/13 - 467.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
			Plot No./மனை எண் : 1B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 அடி ரோடு மற்றும், மேற்கு - திரு மாணிக்க கிராமணி அவர்களின் மனை, வடக்கு - மனை எண் 1-ஏ, தெற்கு - திரு இந்திராணி அம்மாள் அவர்களின் மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கங்கா காம்லக்ஸ் பிளாட் எண் 7 ப்ளாக் பி முதல் மாடி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 700 சதுரடியும் மற்றும் 467 சதுரடி பிரிபடா பாகம் ஆகும்			
41	9383/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்ய பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் குமார்(முக.)	1. செல்வகுமார் 2. ரதீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5251/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/1A, 15, 16/1, 32 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vivekanandar Street					
			Plot No./மனை எண் : 41A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு (விவேகானந்தர் தெரு), மேற்கு - மனை எண்.41, வடக்கு - மனை எண்.41-ஏ (பார்ட்) , தெற்கு - மனை எண்.42					
42	9495/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Sale deed	1. கே.சுப்பலட்சுமி	1. டி.கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		ரூ. 1,30,00,000/-		45/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 81/1 - 1280.6 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Nehru Nagar Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41		Floor No./தள எண்: G F, F F Plot No./மனை எண் : 41 PART			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு (நேரு நகர் மெயின் ரோடு) , மேற்கு - பிளாட் நெ 38, வடக்கு - பிளாட் நெ 40, தெற்கு - பிளாட் நெ 41-ன் மிகுதி மனை					
43	9496/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டி.கண்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15, 81/1 - 1280.6 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Nehru Nagar Main Road					
			Plot No./மனை எண் : 41 PART			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு (நேரு நகர் மெயின் ரோடு) , மேற்கு - பிளாட் நெ 38, வடக்கு - பிளாட் நெ 40, தெற்கு - பிளாட் நெ 41-ன் மிகுதி மனை					
44	9610/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முரளி 2. எழிலரசி முரளி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: -		ரூ. 99,99,900/-		1827/2017, 8286/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th street,Kumaran Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 163/1, 164/1, 24, 7, 8, 9 - 584.87 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RKC SUBRABATH			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TF 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.6 மற்றும் 25, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.23 மற்றும் 12, வடக்கு - மத்திய ராஜாங்க வீதி , தெற்கு - 30 அடி ரோடு, டவுன் சர்வே எண்கள்.19, 20, 21, 22 & 23					
45	9735/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி குரூஸ்(முக.)	1. பரணிகுமார் 2. கல்பனா பரணிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6763/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony 7th street,Kumaran Colony 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 11, 163/1, 164/1, 24, 7, 8, 9 - 603.49 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RKC SUBRABATH			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SF-4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள் 6 மற்றும் 25, மேற்கு - டி.எஸ்.எண் 23 மற்றும் டி.எஸ்.எண் 12, வடக்கு - மத்ய ராஜங்கா வீதி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், தெற்கு - 30 அடி சாலை, டி.எஸ்.எண்கள் 19, 20, 21, 22 மற்றும் 23					
46	40/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026	Sale deed	1. தினேஷ் ர	1. பசித்அலி	-

		05-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5443/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Kumaran Colony Main Raod		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12, 13, 14, 157/2A, 157/2B, 164/1, 4 - 495.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAVINS RAGAMALIKA		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 7, 8A, 8B, 91PART, 92 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-S-2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.11 மற்றும் 5பார்ட், மேற்கு - குமரன் காலனி மெயின் ரோடு டி.எஸ்.எண்.14 15பார்ட், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.3 மற்றும் 5, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.15 17 18		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Flat situated at Old Door Nos. 2 & 3 Part, Plot Nos. 7, 8A, 8B, 91 Part and 92, New Door No. 26, at 'Kumaran Colony Main Road', Vadapalani, Chennai-600 026, comprised in Survey Nos. 157/2A, 157/2B, 164/1, T.S.Nos. 12, 13, 14 Part and 4 & 8, Block No.3, of Saligramam Village, Mambalam Taluk, Chennai District, measuring an extent of 495 Sq. Ft., undivided share of land in 19019 Sq. Ft., together with Flat having Super Built Up Area 1045 Sq. Ft., (including common area) in the Second Floor, in 'A' Block , Flat bearing No. A-S-2, in 'Navin's Ragamalika' with car parking space No.23, under stilts, along with E.B. connection, metro water, drainage connection and E.B. deposit, metro water deposit (E.B. Connection No.09-278-057-479, property tax assessment Door No.26/11 (2/11), Kumaran Colony Main Road, Kumaran Colony, Vadapalani, Chennai-600 026, Zone No. 10, ward No.130, Bill No.03466, Sub No.000)கட்டிடம் 1045 சதுரடி, including common area, car parking space no.23, under stilts, along with EB connection, Metro Water, Drinage Connection & EB Deposit, Metro Water Deposit, Tax			
47	90/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. சப்தரிஷி பீல்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நடராஜன்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் சார்பில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2025, 7586/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 24/2 - 29.246 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டீ.எஸ் எண் 25 உள்ள நிலம் , மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான நிலத்தின் விவரம் ஆற்காட் சாலை விரிவாக்கத்திற்கா 29.246 சதுர மீட்டர் வடக்கு : 50.9 மீட்டர் தெற்கு : 50.9 மீட்டர் கிழக்கு : 0.27 மீட்டர்			

	சென்னை மெட்ரோ ரயில் லிமிடெட் க்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - ஆற்காட் ரோடு , தெற்கு - ப்ராஜெக்ட் சைட் க்கா திறந்த பொதுவெளி மற்றும் தமிழ் நாடு மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்			மேற்கு : 0.92 மீட்டர்		
48	91/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. சப்தரிஷி பீல்டுகான் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நடராஜன்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் சார்பில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2316/2025, 7586/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Arcot Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 24/2 - 875.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ராஜெக்ட் சைட் க்கா மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - தமிழ் நாடு மின் வாரியத்திற்க்கா ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - டீ.எஸ் எண் 15/2 பார்ட் மற்றும் டீ.எஸ் எண் 24/2 உள்ள நிலங்கள் ஆற்காட் ரோடு விரிவாக்கத்திற்க்கா தனமாக கொடுக்கப்பட்டது , தெற்கு - ப்ராஜெக்ட் சைட் க்கா மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான நிலத்தின் விவரம் திறந்த பொதுவெளிக்கா ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 875.33 சதுர மீட்டர் வடக்கு :20.94 மீட்டர் தெற்கு : 21.08 மீட்டர் கிழக்கு : 43.89 மீட்டர் மேற்கு : 43.27 மீட்டர்		
49	313/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Settlement deed	1. புருஷோத்தமன்	1. சுதாமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Pari Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 44/2, 44/2A5, 45/4 - 400.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 4B		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3-ன் பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.5.பி-ன் பகுதி , வடக்கு - மனை எண்.4-ஏ மற்றும் பாரி தெரு , தெற்கு - பெரியார் தெரு					
50	710/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Cancellation Deed	1. பாலாஜி	1. மதனகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6656/2021	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/விருகம்பாக்கம்/புத்தகம் 1/6656/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/1A, 15, 15/1, 15/6Part, 15/7, 3 - 378.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனுசாமி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - வா ஊ சி தெரு, வடக்கு - அரசாங்க நிலம், தெற்கு - சப்டிவிஷன் பிளாட் நெ.ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம், சர்வே நெ.13/1, 14/1ஏ, 15, 15/1, 15/6பார்ட், 15/7, 3-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 093, சாலிகிராமம், காந்தி நகர், வி ஓ சி தெரு, நெ.34/28-ல் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 1890 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 378 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையும் அதை சார்ந்த தரை தளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி1-க்கு 1000 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்டதுமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, மின்னிணைப்பு, சேர்ந்த சொத்திற்கு அளவுகள் வ - 54 அடி தெ - 54 அடி கி - 35 அடி மே - 35 அடி		
51	711/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பாலாஜி	1. மதனகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7456/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/1A, 15, 15/1, 2 - 378.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam,					

	Gandhi Nagar - V.O.C. Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முனுசாமி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - வி ஓ சி தெரு, வடக்கு - அரசாங்க நிலம், தெற்கு - சப்டிவிஷன் பிளாட் நெ.ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலிகிராமம், சர்வே நெம்பர்கள்.13/1, 14/1ஏ, 15, 15/1, பிளாக் எண்.22. நகரபுல எண்.2, சர்வே நெ.14/1ஏ பார்ட்-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 093, சாலிகிராமம், காந்தி நகர், வ.உ.சி தெரு, நெ.34/28-ல் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 1890 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 378 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையும், அதை சார்ந்த தரை தளத்தில் உள்ள ஃபளாட் நெ.ஜி1-க்கு 1000 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்டதுமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, மின்னிணைப்பு சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு வடபுரம் - 54 அடி 0 அங்குலம், தென்புரம் - 54 அடி 0 அங்குலம், கீழ்புரம் - 35 அடி 0 அங்குலம், மேல்புரம் - 35 அடி 0 அங்குலம், ஆக கூடி மொத்தம் 1890 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 378 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையும், அதை சார்ந்த தரை தளத்தில் உள்ள ஃபளாட் நெ.ஜி1-க்கு 1000 சதுரடிகள் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்டதுமான அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு, மின்னிணைப்பு சேர்ந்த சொத்து.		
52	813/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Sale deed	1. ரிஸ்வான் அகமது 2. ரயிஸ் அகமது 3. மோசினா சுல்தனா	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2740/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2, 24/2 - 736.05 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vedachalam Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SUBHIKSHA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 6		Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-8			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அடி சந்து, மேற்கு - 15 அடி ரோடு (வேதாச்சலம் தெரு), வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - சொத்தின் மனை எண்.16		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3600 சதுரடி கொண்ட மனையில் 736.05 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை மற்றும் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 1194 கட்டிடம் பிளாட் எண்.எப் -8, கார் பார்கிங் எண்.பீ-2			
53	821/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கவிதா	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2, 24/2 - 736.05 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Vedachalam Street					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அடி சந்து, மேற்கு - 15 அடி ரோடு (வேதாச்சலம் தெரு), வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - சொத்தின் மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3600 சதுரடி கொண்ட மனையில் 736.05 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை மற்றும் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 1194 கட்டிடம் பிளாட் எண்.எப் -8, கார் பார்கிங் எண்.பீ-2		
54	1017/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 14-Feb-2026	Release deed	1. வத்சலா ராமச்சந்திரன் 2. உமா சீத்தாபதி	1. முத்துசுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2112/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 44/2 - 1640.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saligramam, Pari Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராம் பிள்ளைக்குச் சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திரு. ஏ. வெங்கடேஸ்வரனுக்குச் சொந்தமான வீடு மற்றும் நிலம் மனை எண் 9 மற்றும் சி.எஸ். முத்துசுப்ரமணியத்தின் சொத்து., வடக்கு - பலராம் பிள்ளைக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பாரி தெரு எனப்படும் 20 அடி சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 54

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.