Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ward 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 865,866

Data Availability Period for Village: Ward 1

Kumbakonam Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1995 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1995 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Kumbakonam Joint I	
1	533/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 03-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கமலா	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2013, 1401/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 865, 866 - 5134.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, Banadurai North Street					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - வெங்கட்ராமய்யர் வகையறா சொத்து , மேற்கு - ரங்கநாதம்பிள்ளை வகையறா சொத்து , வடக்கு - நகராட்சி சுகாதார சந்து , தெற்கு - பாணாதுறை வடக்கு தெரு					
2	2994/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. சோமசுந்தரம் 2. கமலா(முத.) சோமசுந்தரம்(முக.)	1. ஸ்ரீவேதவினாயகர் பவுண்டேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1401/1993, 533/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 1, Banadurai North Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 865, 866 - 10269.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 23					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கட்ராமய்யர் வகையறா சொத்து , மேற்கு - ரங்கநாதம்பிள்ளை வகையறா சொத்து , வடக்கு - நகராட்சி சுகாதார சந்து , தெற்கு - பாணாதுறை வடக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம் சேர்ந்த, கும்பகோணம் மாநகராட்சி, கும்பகோணம் டவுன், வார்டு-1, பிளாக் எண். 24.பாணாதுறை வடக்கு தெருவில், வடசரகில், டவுன் சர்வே எண்கள். 865, 866 ஆகியவைகளில் அடங்கியதும், கதவு எண். 41/23. உள்ளதும், வடக்கில் நகராட்சி சுகாதார சந்து கிழக்கில் வெங்கட்ராமய்யர் வகையறா சொத்து தெற்கில் பாணாதுறை வடக்கு தெரு மேற்கில் ரங்கநாதம்பிள்ளை வகையறா சொத்து இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதும், கிழமேல் தென்புறம் 39 அடி, வடபுறம் 45 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 238 அடி கீழ்புறம் 251 அடி ஆக கூடுதல் 10269 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.ஒட்டுக்கட்டிடம், மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்புகள், அமைப்புகள், மீட்டர்கள், மீட்டர் டெபாசிட் வகையறா, நகராட்சி தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு, பாதாள புதை சாக்கடை இணைப்பு மின் மோட்டார் இதர வசதிகள் உள்படவும். நகராட்சி நில அளவை பதிவேடு படி நகர புல எண். 865 . 485.சதுரமீட்டர். நகர புல எண். 866 . 454.சதுரமீட்டர். ஆக கூடுதல் 939.சதுரமீட்டர்.உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.