Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

68

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 12-Feb-2024
Village /கிராமம்:Elangadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89, 90/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 09-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2407/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Gift deed	1. ஈகோவெர்ஸ் லிமிடெட் லியாபிலிட்டி பங்குதாரர்கள்(முத.) உஷா(முக.) தீபா(முக.)	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் வட்டம் கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்ரியம் இளங்காடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2661/2022, 3151/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89, 90/7 - 1067.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீ அகல முள்ள சாலைக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண். 90/5- க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 90/7 -ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, இளங்காடு கிராமத்தில், பட்டா எண்.2075, அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே எண்.89/- -ஏக்கர் 1.19 செண்டு		

B. Lel J. Rufa

	எங்களின் நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 90/7- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்திற்கும் சாலை எண்.2- க்கும் (வடக்கு),	மற்றும் பட்டா எண்.2078, அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண். 90/7 - ஏக்கர் 1.22 செண்டு. ஆக ஏக்கர் 2.41 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கான் விடப்பட்டுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு இடம் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மின்சாரத்துறை உபயோகைடம் விவரம். சாலை எண்:1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண். 90/5- க்கும் (கிழக்கு), நிலையில் உள்ள 9 மீ அகல முள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண். 90/7- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்திற்கும், சாலை எண்.2- க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே. தென்புறம் 106.63, வடபுறம் 106.48 மீட்டர், தெ.வ. இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1065.55 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 1067.80 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 89, 90/7 - 752.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89 மற்றும் 90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.89 மற்றும் 90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 3-க்கும் உள்ளாட்சிக்கும் மின்வாரியத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகட்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-வது சாலைக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.88/1பி -க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- மனைப்பிரிவிலுள்ள 1-வது சாலைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.88/1பி -க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.89 மற்றும் 90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.89 மற்றும் 90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 3-க்கும், உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் தெ.வ. மேல்புறம் 83.39 மீட்டர், கீழ்புறம் 83.27 மீட்டர், கி.மே. இருபுறமும் 9 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 749.97 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 752.22 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 89, 90/7 - 189.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண். 90/4 -க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.89/- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.89/- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.89/- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும், உள்ளாட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.89/- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை 2-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண். 90/4 -க்கும் (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் கி.மே. தென்புறம் 20.81 மீட்டர், வடபுறம்

B. Lel

T. Rufa

		20.79 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 187.20 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 189.45 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 89, 90/7 - 132.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.90/5 -க்கு (கிழக்கு). , வடக்கு - சர்வே எண்.90/6- ல் உள்ள நிலத்துக்கு (தெற்கு), , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்:4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெற்கு வடக்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி:- சர்வே எண்.90/6- ல் உள்ள நிலத்துக்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.90/7 -ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.90/5 -க்கு (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 18.30 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 131.76 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 1.12 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 132.88 சதுர மீட்டர் கொண்டது. மேற்படி வீதியை தாங்கள் வழிநடையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 89, 90/7 - 60.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.89/- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மின்வாரித்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு:- சர்வே எண்.89/- ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-க்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு (வடக்கு). இதன் மத்தியில் தெ.வ. 8.13 மீட்டர் கி.மே. 7.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 60.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையினை உள்ளாட்சி பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elangadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 89, 90/7 - 61.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 -க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.89/- லுள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு). , வடக்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள மனைக்கு (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.88/1ஏ -க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் மின்சார துறை பயன் பாட்டிற்கு:- உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள மனைக்கு (தெற்கு), சர்வே எண்.88/1ஏ -க்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 -க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.89/-ல் உள்ள எங்களின் நிலுவை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் தெ.வ. மேல்புறம் 8.10 மீ, கீழ்புறம் 8.00 மீ. கி.மே. 7.62 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 61.34 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்படி மனையினை தாங்கள் மின்சாரத்துறை பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வெஏண்டியது.

B. Lee T. Durga

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

B. Lel J. Rufa

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.