Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை:- திரு.சா.ஞானசேகரன்

ந.க.எண்:-580/2023-2024/சி.ஊ நாள்:- 11.01.2024

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் மண்டலம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் - சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச..எண் 127/1A&127/1B ல் 2.41 ஏக்கர் (அ) 9752.93ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்தல் - சார்பாக

பார்வை: 1) அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 09.12.2020.

2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்,கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் T642SNU3/2023/TCP நாள் 27.06.2023

3) சார்பதிவாளர், மேட்டுப்பாளையம் அலுவலக ஆவண எண்:- 8332/21.06.2023

4) சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:- 30/09.01.2024

பார்வை 2 இல் காண் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம், சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட க.ச..எண் 127/1A&127/1B ல் 2.41 ஏக்கர் (அ) 9752.93ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்க ம.வ.(கோ.ம) எண் T642SNU3/2023/TCP நாள் 27.06.2023 இதன் வாயிலாக அனுமதிக்கப்பட்டதையடுத்து மொத்த ஏக்கர் 2.41ஏக்கர் அதன் அடிப்படையில் மதிப்பிலான தொகை ஏக்கருக்கு ரூ.234500/- வீதம் 3 சதவீதம் ரூ.36500/- (E Challan No 20240111054175 நாள்: - 11.01.2024) ஆய்வுக்கட்டணம் (36plotsXரூ.1000) ரூ.36000 (பலவகை வரவு ரசீது எண் :- 54426 நாள்:- 11.01.2024) ஆக மொத்தம் ரூ.72500/- மட்டும் (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 வாயிலாக மனைப்பிரிவு உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கான தொகை வரவாக்கப்பட்டதையடுத்து மேற்படி மனைப்பிரிவு ம.வ/கோ.ம.எண்: T642SNU3/2023/TCP நாள்:-27.06.2023 அங்கீகரித்து இதன்வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

பார்வை (2) இல் காண் உத்திரவின் வாயிலாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை சரியாக பின்பற்றவும் இதன்வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
சிக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்,கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பபடுகிறது.
2. SMT Real Estate And PROMOTERS PRIVATE LIMITED, DOOR.NO83/1&83/2 SMT Towers, Mettupalayam Road, Karamadai.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.