Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 09-Apr-2024
Village /கிராமம்:Batrahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	285/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Sale deed	1. சின்னசாமி	1. ராஜாகிருஷ்ணன் 2. பிரபுதாஸ் 3. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5273/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 1.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னசாமி மீதி நிலம், மேற்கு - ராஜாகிருஷ்ணன்1, பிரபுதாஸ்2, செந்தில் 3 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ராஜாகிருஷ்ணன்1, பிரபுதாஸ்2, செந்தில் 3 இவர்கள் நிலம், தெற்கு - திருவண்ணாமலை முதல் பெங்களூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.5 இது தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.5/1 இது தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.5/1ஏ இதன் மத்தியில் கிழபுறம் 272 லிங்ஸ்,மேற்குபுறம் 271 லிங்ஸ்,வடப்புறம் 4-1/2 லிங்ஸ்,தென்புறம் 4-1/2 லிங்ஸ் ஆக மொத்தம் 1221-3/4 சதுர லிங்ஸ் (பு.ஏக் 0.01-1/4 செண்ட்) நிலம் மட்டும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு உள்ளட்டதாகும்.		
2	1857/2024	08-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜாகிருஷ்ணன் 2. பிரபுதாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியான கிருஷ்ணகிரி	-

	08-Apr-2024 08-Apr-2024		3. செந்தில்	மாவட்டம் போச்சம்பள்ளி வட்டம்மத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 285/2024, 5278/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 1363.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்,புள்வெளி-2 டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை,ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.5/1ஏ1-ல் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.5/1சி நிலம்,இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், புள்வேளி-1 மற்றும் பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை,சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.52 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.5/2-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் மொத்தம் 1,363 சதுர மீட்டர் அளவிலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 298.13 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.9/ஏ நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 ஆக மொத்தம் 298.13 சதுர மீட்டர் அளவிலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 325.13 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.9/ஏ நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-ற்கான பொதுஒதுக்கீடு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 ஆக மொத்தம் 325.13 சதுர மீட்டர் அளவிலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 456.08 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3 நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 ஆக மொத்தம் 456.08 சதுர மீட்டர் அளவிலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும்.		

	தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 438.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.4 நிலம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 ஆக மொத்தம் 438.75 சதுர மீட்டர் அளவிலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கான நிலமும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ -ற்கான பொதுஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்.9/ஏ நிலம், வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,புள்வெளி-1 மற்றும் சர்வே எண்.52 நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 30 சதுர மீட்டர் அளவிலான உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடமும் சேர்த்து இந்த தான தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
3	1858/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. ராஜாகிருஷ்ணன் 2. பிரபுதாஸ் 3. செந்தில்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 285/2024, 5278/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Batrahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A2, 5/1B, 5/1D, 6 - 32.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி,புள்வெளி-1 மற்றும் சர்வே எண்.52 நிலம், தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 32.67 சதுர மீட்டர் அளவிலான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோகத்திற்கான நிலம் மட்டுட் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.