Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 01-May-2025
Village /கிராமம்:Alakkuvarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/6a, 40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-2024 - 30-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2599/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. வாசுதேவன் 2. ஜோசப் இன்பராஜ் 3. இம்மானுவேல் நிக்கோலஸ் 4. ஸ்ரீ விஷ்ணு 5. டோனி பிரின்ஸ் 6. சத்யசோபியா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4063/2022, 4064/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 40/2, 42/3, 42/4 - 1084.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 42/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/2 நம்பரில் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 108.4 மீட்டர் கீழ்புறம் 108.46 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 1084.3 உள்ள 1வது 10.0 மீட்டர் அகல			

	குடியிருப்பு மனைகள், 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 4வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 7வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 42/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 5வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 6வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 43 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே 40/3 நிர் ஸ்தலம்	மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 42/1, 42/2, 42/3 - 1007.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 24 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 42/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம், டான்சிகோ இடம், தெற்கு - பூங்கா-1, சர்வே 42/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 113.44 மீட்டர் தென்புறம் 110.5 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுரடி 1007.73 உள்ள 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 40/4, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9 - 696.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 42/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/6 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/7 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/8 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/5 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/6 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 42/9 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 77.19 மீட்டர் தென்புறம் 77.69 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுரடி 696.96 உள்ள 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 40/4, 40/5 - 796.85 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/5 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/5 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடப்றம் 77.9 மீட்டர் தென்புறம் 78.47 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டருக்கு சதுரடி 796.85 உள்ள 4வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 41/1, 41/2, 41/3 - 934.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 24 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 41/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா 1 உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே 41/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 95.99 மீட்டர் தென்புறம் 90.97 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டருக்கு சதுரடி 934.8 உள்ள 5வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2, 41/2, 41/3 - 305.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா 2 உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/3 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 42.42 மீட்டர் தென்புறம் 42.42 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுரடி 305.42 உள்ள 6வது 7.20 மீட்ட அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/6A, 40/1, 40/2 - 246.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 39/1 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 40/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 39/6ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 40/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 40/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 39/6ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.85 மீட்டர் தென்புறம் 34.52 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுரடி 246.13 உள்ள 7வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலைகளின் மூலைமுடக்கு 18.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரபுப் மூலை முடக்கு உட்பட 5050.19 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2, 42/1 - 531.82 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : PARK 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 42/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 24 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 24.06 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 33.57 மீட்டர் கீழ்புறம் 30.48 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 531.82 உள்ள பூங்கா 1 உள்ள இடமும்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2 - 909.7 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : PARK 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 6வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 24 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 41/1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 41/2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 24 நிர் ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 42.42 மீட்டர் தென்புறம் 37.14 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 19.31 மீட்டர் கீழ்புறம் 32.2 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 909.70 உள்ள பூங்கா 2 உள்ள இடமும்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 73.98 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : Public Purpose	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 42/1 நிரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்சிகோ இடம், வடக்கு - சர்வே 43 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 5.8 மீட்டர் தென்புறம் 5.8 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 12.46 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.59 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 73.98 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	
2	2600/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. வாசுதேவன் 2. ஜோசப் இன்பராஜ் 3. இம்மானுவேல் நிக்கோலஸ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் செட்டிநாயக்கன்பட்டி	-

		16-Aug-2024		4. ஸ்ரீ விஷ்ணு 5. டோனி பிரின்ஸ் 6. சத்யசோபியா	ஊராட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4063/2022, 4064/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 112.73 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alakkuvarpatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 24 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 43 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 11.3 மீட்டர் தென்புறம் 6.71 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 13.04 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.46க்கு சதுர மீட்டர் 112.73 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate