Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 867/1,867/2A,867/2B,867/3A,867/5,867/6,867/8,867/9B,868/1A

Data Availability Period for Village: Thaiyur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2013 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	14705/2013	23-Oct-2013 23-Oct-2013 23-Oct-2013	Power of Attorney-single transaction	1. C. ஏழுமலை 2. C. ஜெயசுந்தரம் 3. எம். அம்சா (கார்டியன்) 4. மஞ்சுபிரியா 5. அஜீத்குமார் (மைனர்)	1. E. இலட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 867/8, 869/1A, 876/1		
	Boundary Details: சர்வே நெ 869/1ஏ எல்லைகள் வடக்கில்: சர்வேநெ 867 தெற்கில்: சர்வேநெ 869/1ஏ பகுதி ஆதிகேசவன் நிலம், கிழக்கில்: சர்வேநெ869/1பி மேற்கில்: சர்வேநெ 871, சர்வே நெ 867/8 எல்லைகள் வடக்கில்: சர்வேநெ 867/9 தெற்கில்: சர்வேநெ 869 கிழக்கில்: சர்வே நெ 868 மேற்கில்: சர்வே நெ 867/6, சர்வேநெ 876/1 எல்லைகள் வடக்கில்: சர்வேநெ876/1 தெற்கில்: சர்வேநெ 876/1 பகுதி கிழக்கில்: சர்வேநெ 876/2பி மேற்கில்: சர்வேநெ 999			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன் சர்வேநெ 869/1ஏ - 0.16.0 0.40செண்டில் வடக்கு பக்கம் 0.04 செ நன் சர்வேநெ 867/8 -0.14.5 0.36செ 876/1 - 0.14.0 0.35 செண்டில் நடுபாகம் ஏக் 0.07 செ ஆக 0.47 செ.		
2	5505/2014	11-Apr-2014 11-Apr-2014 11-Apr-2014	Receipt	1. V. விஜி	1. R. இந்துமதி (முதல்வர்) 2. K. வேதாசலம் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3772/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானம் பைசல் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
	Boundary Details: சர்வேஎண்:- 742க்கு தெற்கு, சர்வேஎண்:- 744க்கு வடக்கு, சர்வேஎண்:- 741/1ஏக்கு மேற்கு, சர்வேஎண்:- 741/2 மீதி நிலத்திற்க கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 741/2 0.39செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
	Boundary Details: சுக்கரி நிலத்திற்கு தெற்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு வடக்கு, நாகூரான் நிலத்திற்குமேற்கு, குளத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 821/2ஏ 0.10செ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
	Boundary Details: காந்தி நிலத்திற்கு தெற்கு, சாமுவேல் நிலத்திற்கு வடக்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கு மேற்கு, துரைபாபு நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 867/9 0.19செ 867/10 0.33செ ஆக 0.52ல் 0.19செ ஆக 0.68செ		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 842/2 - 0.37செ		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
	Boundary Details: கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஏகாம்பரம் நிலத்திற்கு மேற்கு, குப்பன் நிலத்திற்கு தெற்கு, ராஜி கண்ணு நிலத்திற்கும் மேட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 873/1 0.20செண்டில் 0.07செ		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
	Boundary Details: அண்ணாமலை வகையரா நிலத்திற்க கிழக்கு, தெற்கு, ஏகாம்பரம் நிலத்திற்கு மேற்கு, தம்பிரான் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 867/3 - 0.33செ		
3	5506/2014	11-Apr-2014 11-Apr-2014 11-Apr-2014	Cancellation	1. R. இந்துமதி ((முதல்வர்) 2. K. வேதாசலம் ((முகவர்)	1. K. வேதாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த 4 புத்தக எண்.536/2009 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ0.37 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land			Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1		
	Boundary Details: சர்வேஎண்:- 873/1 ஏ 20 சென்டில் கிருஷ்ஷன் நிலத்துக்கு கிழக்க ஏகாம்பரம் நிலத்திற்கு மேற்கு குப்பன் நிலத்திற்கு தெற்கு ராஜிகண்ணு நிலத்திற்கும் மேட்டுக்கும் வடக்க இதன் மத்தியில் ஏ 0.07 சென்ட், -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land	Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1
	Boundary Details: அண்ணாமலை வகையறா நிலத்துக்க கிழக்கு, தெற்கு, ஏகாம்பரம் நிலத்திற்கு மேற்கு, தம்பிரான் நிலத்திற்கு வடக்கு, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 867/3 0.33 சென்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land	Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1
	Boundary Details: ச எண்.741/2 ச எண்.742 தெற்கு, ச எண்.744 க்க வடக்கு ச எண்.741/1ஏக்க மேற்கு, ச எண்.741/2 ல் மிதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஏ 0.39 சென்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land	Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1
	Boundary Details: சுக்கரி நிலத்திற்கு தெற்கு, ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கு வடக்கு, நாகூரான் நிலத்திற்கு மேற்கு, குளத்திற்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 821/2ஏ - ஏ 0.10 சென்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thaiyur, Land	Survey No./புல எண் : 741/2, 821/2A, 842/2, 867/10, 867/3, 873/1
	Boundary Details: ஏ 0.19 ச எண்.867/10 ல் ஏ 0.52 ல் கீழ் பாகம் காந்தி நிலத்திற்கு தெற்கு, - சாமுவேல் நிலத்திற்க வடக்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கு மேற்கு, துரை பாபு நிலத்திற்கு கிழக்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 873/1 0.19செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ 1.45 சென்ட்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 867/1,867/2A,867/2B,867/3A,867/5,867/6,867/8,867/9B,868/1A

Data Availability Period for Village: Thayur-B

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2013 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 27-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	2568/2018	21-Mar-2018 21-Mar-2018 21-Mar-2018	Sale deed	1. SHANMUGAM 2. S. AMBIGA 3. S. KALAIVANI 4. S. UTHIRAKOTTI 5. S. VELAVAN 6. S. MOHANAKRISHNAN 7. S. POTHEESWARAN	1. M/S CASA GRANDE MILESTONE PRIVATE LIMITED(முத.) SANKAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2002	
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS, 17.0 CENTS, 19.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 868/1, 889/1C, 889/1D		
2	15071/2019	07-Nov-2019 07-Nov-2019 07-Nov-2019	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ். ராமகிருஷ்ணன் 2. இந்துமதி 3. சரவணன் 4. சரண்ராஜ் 5. ராஜ்குமார்	1. எச் . ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1904/2008, 1905/2008, 4736/2008, 4737/2008, 66/2007, 67/2007, 7216/2018, 74/2007, 88/2015, 89/2015, 90/2015, 9338/2016, 9339/2016, 9340/2016, 9341/2016, 9342/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/6846/2020				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 821/2A, 867/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.821/2ஏ - 10 செண்ட், 867/9 - 19 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்திரணம் 29 செண்ட்		
3	6846/2020	13-Aug-2020 13-Aug-2020 13-Aug-2020	Cancellation Deed	1. எஸ். ராமகிருஷ்ணன் 2. இந்துமதி 3. சரவணன் 4. சரண்ராஜ் 5. ராஜ்குமார்	1. எச் . ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15071/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Thiruporur/BOOK 1/15071/2019				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 821/2A, 867/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.821/2ஏ - 10 செண்ட், 867/9 - 19 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்திரணம் 29 செண்ட்		
4	6358/2023	14-Mar-2023	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கோட்டீஸ்வரி	1. சாந்தி(முத.) மனோகர்()	-

		14-Mar-2023 14-Mar-2023		3. காஞ்சனா 4. பார்த்திபன் 5. கோமளா 6. மோகன்ராமன் 7. தாமோதரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2002, 5/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 868/1A, 868/1part - 19.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 868/1பி, 868/4, மேற்கு - சர்வே எண் 867, வடக்கு - சர்வே எண் 867, தெற்கு - சர்வே எண் 868/2ஏ2 , 868/2ஏ1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/6 - 28.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 867/8, 867/9, மேற்கு - சர்வே எண் 867/5, வடக்கு - சர்வே எண் 859, தெற்கு - சர்வே எண் 867/7எ, 867/7பி					
5	6359/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி 2. கோட்டீஸ்வரி 3. காஞ்சனா 4. பார்த்திபன் 5. கோமளா 6. மோகன்ராமன் 7. தாமோதரன்	1. கவிதா(முத.) மனோகர்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3077/2002, 98/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/9 - 34.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 868, மேற்கு - சர்வே எண் 867/6, வடக்கு - சர்வே எண் 867/10, தெற்கு - சர்வே எண் 867/8					
6	5320/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. மோர்தா சுலோச்சனா 2. மோர்தா ராதேயா(முத.) மோர்தா சுலோச்சனா(முக.)	1. கார்த்திக் இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்()	-

		06-Mar-2025		3. தன்ராஜ் என்கிற கனகராஜ் 4. மோகன்ராஜ் 5. சௌந்தர்ராஜ் 6. ரங்கநாயகி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,05,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,05,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14327/2011, 2045/2001, 2410/2001, 80/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2B - 15.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 867/5, மேற்கு - சர்வேஎண் 867/2பி ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 867/1, தெற்கு - சர்வேஎண் 867/3சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 867/2பில் ஏக்கர் 15.5 செண்ட்		
7	5321/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. மோர்தா சுலோச்சனா 2. மோர்தா ராதேயா(முத.) மோர்தா சுலோச்சனா(முக.) 3. தன்ராஜ் என்கிற கனகராஜ் 4. மோகன்ராஜ் 5. சௌந்தர்ராஜ் 6. ரங்கநாயகி	1. இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14327/2011, 588/1998, 81/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/1 - 14.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 867/5, மேற்கு - சர்வேஎண் 867/1ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 859, தெற்கு - சர்வேஎண் 867/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 867/1ல் ஏக்கர் 0.14.5செண்ட்		
8	5324/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. நாராயணசாமி 3. தர்மலிங்கம் 4. துரைலிங்கம் 5. பொன்னியம்மாள் 6. தன்ராஜ் என்கிற கனகராஜ் 7. மோகன்ராஜ் 8. சௌந்தர்ராஜ் 9. ரங்கநாயகி	1. இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்() 2. கார்த்திக் இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 33,55,160/-		ரூ. 33,55,160/-		2045/2001, 2410/2001, 2697/1994, 80/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/2A - 10.0 CENTS; 867/2B - 10.5 CENTS; 867/3A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்867/1, 867/5, மேற்கு - சர்வேஎண் 842, வடக்கு - சர்வேஎண் 867/1, தெற்கு - சர்வேஎண் 867/3பி					
9	5325/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. ராமலிங்கம்	1. இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,55,160/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,55,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/1998, 81/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/1 - 30.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 867/5, மேற்கு - சர்வேஎண் 842, வடக்கு - சர்வேஎண் 859 & 845, தெற்கு - சர்வேஎண் 867/2பி & 2ஏ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 28-Apr-2026

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 1460/2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1460/2025	26-Jul-2025 26-Jul-2025 11-Sep-2025	Gift deed	1. இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்() 2. சாந்தி(முத.) மனோகர்() 3. கவிதா(முத.) மனோகர்() 4. கார்த்திக் இரத்தினகுமார்(முத.) மனோகர்() 5. ஏழுமலை(முத.) லட்சுமணன்(முக.) 6. ஜெயசுந்தரம்(முத.) லட்சுமணன்(முக.) 7. அம்சா(முத.) லட்சுமணன்(முக.) 8. மஞ்சுபிரியா(முத.) லட்சுமணன்(முக.) 9. அஜித்குமார்(முத.) லட்சுமணன்(முக.)	1. தையூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	14705/2013, 5191/2025, 5320/2025, 5324/2025, 5325/2025, 6358/2023, 6359/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 867/1, 867/2A, 867/2B, 867/3A, 867/5, 867/6, 867/8, 867/9B - 3987.35 SQUARE METRE
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை 3539.20சதுரமீட்டர் 1) ரோடு எண்-1 9 மீட்டர் ரோடு 837.52சதுரமீட்டர் வடக்கு : மனைகள், சர்வேஎண் 859/5பி, 859/6பி உரிமையாளர் உபயோகம்-1 தெற்கு: மனைகள் கிழக்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண்.5 மேற்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண் 3 அளவுகள் வடக்கு : 93.25மீ தெற்கு 95.05மீ கிழக்கு 9.00மீ மேற்கு 9.00 மீ மூலைமுடுக்கு 4.5சதுரமீட்டர் 2) ரோடு எண்-2- 9 மீட்டர் ரோடு 149.13சதுரமீட்டர் வடக்கு : மனைகள், தெற்கு: மனைகள் கிழக்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண்.3 மேற்கு சர்வேஎண் 842/4 அளவுகள் வடக்கு : 16.85மீ தெற்கு 16.30மீ கிழக்கு 9.00மீ மேற்கு 9.00 மீ மூலைமுடுக்கு 2.25சதுரமீட்டர் 3) ரோடு எண்-3–7.2மீட்டர் ரோடு 380.52சதுரமீட்டர் வடக்கு : சர்வேஎண் 845, தெற்கு: சர்வேஎண் 867/3பி கிழக்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண்.4, மனைகள், 9மீட்டர் ரோடு எண்.1 மற்றும் உரிமையாளர் உபயோகம் 2 மேற்கு 9மீட்டர் ரோடு எண் 2 மற்றும் மனைகள் அளவுகள் வடக்கு : 7.2மீ தெற்கு 7.2 மீ கிழக்கு 52.55மீ மேற்கு 53.15 மீ 4) ரோடு எண்-4- 7.2 மீட்டர் ரோடு 594சதுரமீட்டர் வடக்கு : மனைகள், தெற்கு: உரிமையாளர் உபயோகம்-2, பொது உபயோகம், மின்சாரவாரியம் கிழக்கு சர்வேஎண் 867/7ஏ, மேற்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண் 3 அளவுகள் வடக்கு : 82.85மீ தெற்கு 82.15மீ கிழக்கு 7.2 மீ மேற்கு 7.2 மீ 5) ரோடு எண்-5- 7.2 மீட்டர் ரோடு 298.44சதுரமீட்டர் வடக்கு : சர்வேஎண் 859/6பி, தெற்கு: சர்வேஎண் 867/7பி கிழக்கு கிரீன் ஸ்டிரிப், 7.2மீட்டர் ரோடு எண்.6 மேற்கு 9மீட்டர் ரோடு எண் 1, மனைகள் மற்றும் உரிமையாளர் உபயோகம் 1 அளவுகள் வடக்கு : 7.2மீ தெற்கு 7.2மீ கிழக்கு 44 மீ மேற்கு 38.9 மீ 6) ரோடு எண்-6- 7.2 மீட்டர் ரோடு 71.78சதுரமீட்டர் வடக்கு : கீரின் ஸ்டிரிப் தெற்கு: கிரீன் ஸ்டிரிப் கிழக்கு 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.7 மேற்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண் 5 அளவுகள் வடக்கு :10.005மீ தெற்கு 9.95மீ கிழக்கு 7.2 மீ மேற்கு 7.2 மீ 7) ரோடு எண்-7- 7.2 மீட்டர் ரோடு 369சதுரமீட்டர் வடக்கு : சர்வேஎண் 867/10 தெற்கு: சர்வேஎண் 869/1ஏ1 கிழக்கு மனைகள், 7.2மீட்டர் ரோடு எண்.9, 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.8 மேற்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண் 6, கீரீன் ஸ்டிரிப், அளவுகள் வடக்கு : 7.2மீ தெற்கு 7.2மீ கிழக்கு 51.5 மீ மேற்கு 51.0 மீ 8) ரோடு எண்-8- 7.2 மீட்டர் ரோடு 520.78சதுரமீட்டர் வடக்கு : மனைகள், தெற்கு: மனைகள் கிழக்கு சர்வேஎண் 868/4 (ட்டி டி சிபி அப்ரூவல் எண்.54/2021) மேற்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண் 7 அளவுகள் வடக்கு : 72.755மீ தெற்கு 71.9மீ கிழக்கு 7.2 மீ மேற்கு 7.2 மீ மூலை முடுக்கு 2.25சதுரமீட்டர் 9) ரோடு எண்-9- 7.2 மீட்டர் ரோடு 300.02சதுரமீட்டர் வடக்கு : மனைகள், தெற்கு: மனைகள் கிழக்கு 7.2மீட்டர் ரோடு, (ட்டி டி சிபி அப்ரூவல் எண்.54/2021) மேற்கு 7.2மீட்டர் ரோடு எண் 7 அளவுகள் வடக்கு : 41.25மீ தெற்கு 42.10மீ கிழக்கு 7.2 மீ மேற்கு 7.2 மீ மூலை முடுக்கு 2.25சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 3521.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 18.00சதுரமீட்டர் ஆக 3539.20சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் 32.44சதுரமீட்டர் வடக்கு : 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.4 தெற்கு: சர்வேஎண் 867/4ஏ கிழக்கு மின்சார உபயோகம் மேற்கு உரிமையாளர் உபயோகம் 2, அளவுகள் வடக்கு : 7.8மீ தெற்கு 7.82மீ கிழக்கு 4.55 மீ மேற்கு 3.88மீ

		மின்சாரவாரியன் 32.47சதுரமீட்டர் வடக்கு : 7.2 மீட்டர் ரோடு எண்.4 தெற்கு: சர்வேஎண் 867/4ஏ & 871 கிழக்கு சர்வேஎண்867/7ஏ மேற்கு பொதுஉபயோகம் அளவுகள் வடக்கு : 7.5மீ தெற்கு 4.32மீ+ 3.00மீ கிழக்கு 3.76 மீ மேற்கு 4.44மீ கிரீன் ஸ்டிரிப் காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை 383.24சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 3987.35சதுரமீட்டர் . இந்த சொத்தானது R/Kelampakkam/BOOK 1/1460/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��ய்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.