Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பண்ருட்டி	Date / நாள்: 15-Feb-2026
Village /கிராமம்:பூங்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1C2B,7/11

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பூங்குணம்

பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 14-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 14-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: பண்ருட்டி	
1	2900/2025	13-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் 2. நடராஜன்	1. விஜயரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/1987	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11 - 27 ஏர்ஸ், 74.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாராம்செட்டியார், சரசு, செல்வம் இவர்கள் நிலம், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்குணம் கிராமம் புது சர்வே நெ.7/1-2.39.0 ஏர்ஸ் உட்பிரிவின்படிபுது சர்வே எண்.7/1சி2ஏ தற்போது எங்கள்			

	சின்னக்கண்ணு பிள்ளை நிலம், வடக்கு - லட்சுமணன் வகையறா நிலம், தெற்கு - சிக்கண்ண செட்டியார் வகையறா நிலம			இருவர் பெயரில் பட்டாப்படி புது சர்வே எண்.7/11 ஹெ 0.27.74 ஏர்ஸ் இவைகளின் பழைய அ.பு.ச.நெ.287/- ஏக் 2.74 செண்டில் ஏக் 0.68 1/2 செண்ட். இது ஹெக் 0.27.74 ஏர்ஸ்.		
2	3401/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயரங்கன்	1. தசரதன் 2. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2011, 2900/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11, 7/1C2B - 51 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாராம் செட்டியார், சரசு, செல்வம் , துரைசாமி, ஜெயசூரியா, தமிழசரன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னக்கண்ணு, சிக்கண்ண செட்டியார், சரசு, கணேசன், கண்ணன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மோகன் குமார் நிலம், தெற்கு - சிக்கண்ண செட்டியார், சரசு, கசேணன், கண்ணன், காத்தவராயன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி, டி, . பண்ருட்டி சப்டி, . பூங்குணம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1ஹெக்.2.39.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2-ஹெக்.0.79.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2261-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2பி-ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2384-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.286/-, எண்.287/-, எண்.288/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்து ஹெக்.51.24 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 1.26½ செண்ட் நிலம்		
3	3420/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தசரதன் 2. விஜயா	1. சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம், null			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11, 7/1C2B - 51 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜாராம் செட்டியார், சரசு, செல்வம் , துரைசாமி, ஜெயசூரியா, தமிழசரன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சின்னக்கண்ணு, சிக்கண்ண செட்டியார், சரசு, கணேசன், கண்ணன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மோகன் குமார் நிலம், தெற்கு - சிக்கண்ண செட்டியார், சரசு, கசேணன், கண்ணன், காத்தவராயன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி, டி, . பண்ருட்டி சப்டி, . பூங்குணம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1ஹெக்.2.39.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2-ஹெக்.0.79.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2261-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2பி-ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2384-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.286/-, எண்.287/-, எண்.288/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது.		

				மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்து ஹெக்.51.24 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 1.26½ செண்ட் நிலம்		
4	4007/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. தசரதன்(முத.) சேவியர்(முக.) 2. விஜயா(முத.) சேவியர்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் அவர் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3401/2025, 3420/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1C2B - 152.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.20 மீட்டர் அகல ஸ்ரீ திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்./12, சர்வே எண்.7/2சி, மேற்கு - கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி, டி, . பண்ருட்டி சப்டி, . பூங்குணம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1ஹெக்.2.39.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2-ஹெக்.0.79.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2261-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2பி-ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் முழுவதும். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & என் பெயரில் பட்டா எண்.2384-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.286/-, எண்.287/-, எண்.288/- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட நிலமானது. மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்து ஹெக்.51.24 ஏர்ஸ் (5124 ச.மீட்டர்) இது ஏக்கர் 1.26½ செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.9 யூ என் இசட் ஓ எஸ் எச் டி/2025/டி சி பி நாள்.11-12-2025-ன்படி உத்தரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) இதற்கு மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2பி-ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 16.57 மீட்டர் வடபுறம் 16.77 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 150.03 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11, 7/1C2B - 892.48 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள் & மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகர உத்தேச சாலை -1 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை -4 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 3 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.7/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2பி-ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 99.24 மீட்டர் மேல்புறம் 99.09 மீட்டர் மொத்தம் 892.48 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1C2B - 115.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.7/1சி2ஏ1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/1சி2பி-ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-3 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 12.61 மீட்டர் வடபுறம் 12.66 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 113.71 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11 - 367.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.6, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 50.89 மீட்டர் வடபுறம் 50.70 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 365.72 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட. மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்குகள இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 1528.69 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11 - 42.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி), வடக்கு - மேற்படி 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.7/1சி2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (ஏ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 3.00 மீட்டர் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 14.04 மீட்டர் மேல்புறம் 14.13 மீட்டர் மொத்தம் 42.25 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/11 - 45.23 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூங்குணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ), மேற்கு - சர்வே எண்.6, வடக்கு - மேற்படி 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்.7/1சி2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.7/11-ஹெக்.0.27.74 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 3.38 மீட்டர் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 14.13 மீட்டர் மேல்புறம் 14.23 மீட்டர் மொத்தம் 45.23 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.