Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

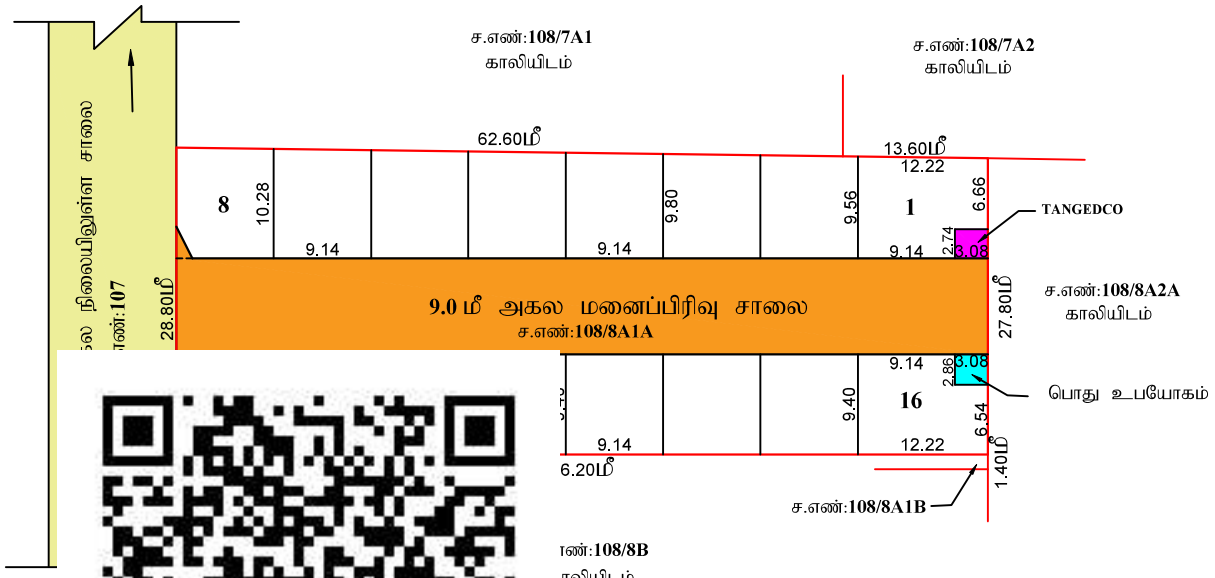
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்/
ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலதிக்கான் ஊராட்சி,
களஸ்தம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்: **108/8A1A** -ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

இணையதள எண்: **UP0996YI/2024/TVM**

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.20.70 ஹெக்டேர் (**0.51**ஏக்கர்) 22215 ச.அடி	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	: 16	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 16	
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	: 690.30 ச.மீ	
மனைகளின் பரப்பு	: 1,379.7 ச.மீ	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்: 1534/2024 நாள்:22-07-2024

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன்)	: **690.30** ச.மீ
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	: **8.80** ச.மீ - (0.63%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	: **8.44** ச.மீ - (0.61%)

மூலை முடக்கு:
12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(மo)கு.வ(ந.ம.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிர2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைனின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பழ4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. உள. உ. இ (தி.மலை) எண்: 256/2024

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.07.24 18:44:00

தோ.துரைச்சாமி
வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்



E. வெண்ணிலா
தலைவர்
களஸ்தம்பாடி ஊராட்சி

Signature valid

Signed by: Assistant Director Local Body Tirunelveli
Date: 29.07.24

அளவர்/உ.தலைமைநிலவரி

வரைவாளர் நிலை-II

தே.துணைச்சரபி
வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்
மாநகராட்சி/நகராட்சி/பேரூராட்சி/ஊராட்சி,
களஸ்தம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்: 108/8A1A-ல்
அமைந்த உத்தேச முழுநிரப்பு மனைப்பிரிவினை
தொகுதிமாட்ட முகதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400

இணையதள எண்: UP0996YI/2024/TVM

பத்திரங்கள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.20.70 ஹெக்டேர் (0.51ஏக்கர்) 2215 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

மேலும் உள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 680.30 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு : 1,379.7 ச.மீ

உள்ளாட்சித் துணைத் முழுமை (ம) செயலாக்கப் அலுவலர் எண்: 1531/2024 நாள்:23/05/2024

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முகப்பு முக்கியம்) : 680.30 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.00 ச.மீ - (0.63%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 8.44 ச.மீ - (0.61%)

குறை நிரப்பு
1.10மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண் 18, நகரமைப்பு(எம்1) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செயல் அலுவலரது கடிதங்கள் ந.க.எண்.4507/2019 மீது, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி மற்று TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிய சாலைகளாட, துணையிணைக் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இவ்வலுவலகத்திலிருந்து உள்ளாட்சி இதழ் முகதல் வெளியிடப் பின் இத்தினை ஏற்று துணைமுறை நிலை ஆர்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மற்றும் மாநகராட்சி தலைவர் உதவி செயற்பொறியாளர் வேண்டும்

3) இவ் உரிமை குறித்து வழக்கோட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவினைகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அவை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய முழுமை வழங்கியதாக பதிவு செய்துக்கொள்ளப்பட்டால் ஆனால் சிறுவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகமாக ஆகுதிலை ஏற்படுத்தப்பட்டால் மாநகராட்சி தலைவர் மேற்கொள்ளப்பட்டால் முழுமை எல்லித் முன் அறியப்பட இயலி நகர் வரைவாட்சி ஆணைப் அவர்களை இரந்து பெறப்படும்

4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வனைவின் நகர்வுத் நகர் வரைவாட்சி துணையில் முழுமை அளிக்கப்பட்ட வரைவு நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) முழுமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்பனைச் மனைப்பிரிவு துணையுடன் வாங்கிய ரூ.1/- வண்ணம் $10M நகலை பயன்படுத்தி பார்வைக்கு நிர்ணயாக பிரதிகளுக்கட்ட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BOD/CD) கட்டாய வளர்ச் அலுவலர் / முன்பன மேற்பார்வை அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெறு உள்ளாட்சியால் இதழ் முகதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(எம்1(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் வரைவாட்சி இயக்குநர் செயல் அலுவலின் மற்றங்கள் நகல் எண்: [illegible] நாள்: 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பகுதி ஆகியன வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவின் வரி, அவரும் குறைந்தது மின்வசதி மழைநீர் சாலையில் போக்கு மற்றும் சாலை மரநடுவதற்கு பின்னர் உள்ளாட்சியால் இதழ் முகதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. உள. உ. இ (திட்டமை) எண்: 256/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.