Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 5000

S 237542

மு.அ.முகமது முத்துபாவ
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு.எண் : 40/அ/93
சிவகங்கை.

24.01.2021

மு.ம. பிள்ளைகுட்
காளையார்கோவில்

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில், சன்னதி தெரு, கதவு எண்: 968, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.குழந்தைச்சாமி அவர்கள் மகன் விவசாயம் 55 வயதாகிற ரோமன் கத்தோலிக்க கிறிஸ்தவ மதத்தைச்சேர்ந்த K.ஜான்பிரிட்டோ 2 (ஆதார் அட்டை எண்: 3439 8797 5448) (கைபேசி எண்: 9442048420) ஆகிய இரண்டு பேர்களுக்கும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

கைக்காரர் :
பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

M. [illegible]

[illegible] புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டின் 2081 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது நான் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

AW 182689

21-01-2021

மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு.எண் : 40/அ/03
தமிழ்நாடு.

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், சீகூரணி கிராமத்தைச்சேர்ந்தவரும், தற்போது சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், காளையார்கோவில் கிராமம், பெருமாள் கோவில் தெரு, கதவு எண்: 2929, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், லேட்.த.செபஸ்தியான் பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான விவசாயம் 83 வயதாகிற ரோமன் கத்தோலிக்க கிறிஸ்தவ மதத்தைச்சேர்ந்த செ.ஆரோக்கியசாமி (ஆதார் அட்டை எண்: 5280 2254 9082) (கைபேசி எண்: 9488462684) ஆகிய நான் எனக்காகவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

1...பங்குனி...2021...ம் வருடத்திய...2078...ம்
ஆவணம்...22... தாள்களைக் கொண்டது.
3 ... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

AW 182690

21-01-2021

மா. மிக்கேல்
காளையார்கோவில்

மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு.எண் : 40/அ/2019
தமிழ்நாடு.

-4-

என் உடன்பிறந்த தம்பியும், சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் அஞ்சல், சீகூரணி கிராமம், பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், மேற்படி லேட்த.செபீஸ்தியான் பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான விவசாயம் 80 வயதாகிற செ.துரைராஜ் 1 (ஆதார் அட்டை எண்: 6176 9671 3410) (கைபேசி எண்: 7598724560)

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :
நினைக்காத :
பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது சரிபார்த்த பதிவு எழுத்தாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹500

AK 806902

21.01.2021

மா. பிஞ்செண்ட்
காளையார்கோவில்

மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
ந.மு.எண் 740/அ1/2021
தமிழ்நாடு.

-5-

என் உடன்பிறந்த தம்பியும், மேற்படி சீகூரணி கிராமத்தைச்சேர்ந்துவரும், தற்போது மேற்படி காளையார்கோவில் சொர்ணவள்ளி நகர், கதவு எண்: 4944, பின்கோடு 630551 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், மேற்படி லேட்த.செபஸ்தியான் பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான விவசாயம் 71 வயதாகிற ரோமன் கத்தோலிக்க கிறிஸ்தவ மதத்தைச்சேர்ந்த செ.ராஜேந்திரன் 2 (ஆதார் அட்டை எண்: 2976 9211 7761) (கைபேசி எண்: 9965440779)

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 2008 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 100

21.01.2021

Mr. விஜிசென்ட்
காணையாங்கோவில்

CH 261402

மு.அ.முகமது முதாஜுயாவன்
முக்குலைத்தான் பிரபையாளர்
காணையார்கோவில்.
ரி.மு.எண் : 40/அ/1911
கமிஷனர்.

-6-

என் உடன்பிறந்த தம்பியும், மேற்படி சீகூரணி கிராமத்தைச்சேர்ந்துவரும், தற்போது 137, வடக்கு ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, வில்லிவாக்கம், திருவள்ளூர் மாவட்டம, சென்னை பின்கோடு 600049 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், லேட்த.செபஸ்தியான் பிள்ளை அவர்கள் மகனுமான விவசாயம் 69 வயதாகிற ரோமன் கத்தோலிக்க கிறிஸ்தவ மதத்தைச்சேர்ந்த செ.தங்கச்சாமி 3 (ஆதார் அட்டை எண்: 7074 6587 9804) (கைபேசி எண்: 9789963699) ஆகிய மூன்று பேர்களுக்காக,

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :
உரைக்காக :
பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ெ100

21.01.2021

CH 261403

மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
ரி-மு.எண் : 40/அ1/93
தமிழ்நாடு.

-7-

மேற்படி மூன்று பேர்களிடம் இருந்து 30.11.2020ந் தேதியில் எழுதி வாங்கியும், 2020ம் வருடத்திய 1 புத்தகம், 4400ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிறதும், இன்றுவரை ஊர்ஜிதத்தில் இருந்து வருவதுமான ஜெனரல் பவர் ஆ.ப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் மூலம் பவர் பெற்ற ஏஜெண்ட் என்ற முறையிலும் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2078ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21.01.2021

CH 261404

மு.அ.முகமது முகதுபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
ப.மு.எண் : 12/2020
சிவகங்கை.

-8-

நானும், என் பிரின்ஸ்பல்களான, செ.துரைராஜ்1, செ.ராஜேந்திரன்2, செ.தங்கச்சாமி3 ஆகிய மூன்று பேர்களும் உடன்பிறந்த சகோதரர்கள்.

17.10.1974ந் தேதியில் எழுதி, 1974ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 1947ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலமாகவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

06.05.1975ந் தேதியில் எழுதி, 1975ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 658ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற கிரையப்பத்திரம் மூலமாகவும் அடியிற்கண்ட சொத்தை என்னுடையவும் மற்றும் என் பிரின்ஸ்பல்களுடையவும், தகப்பனார் த.செபஸ்தியான் பிள்ளை அவர்கள் மேற்படியாரின் சுயார்ஜித சொந்தப்பணத்தில் இருந்து மேற்படியார் பெயரில் கிரையம் வாங்கி, மேற்படியார் பெயரில் 274ம் எண் பட்டா பெற்று அடியிற்கண்ட சொத்தை தொடர்ந்து வரி வகையரா செலுத்தி அனுபவித்து வந்தார்.

என்னுடையவும் மற்றும் என் பிரின்ஸ்பல்களுடையவும், தகப்பனார் த.செபஸ்தியான் பிள்ளை அவர்கள் 19.01.2006ந் தேதியில் காலமானதின் பின் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட என்னுடையவும் மற்றும் என் பிரின்ஸ்பல்களுடையவும், தகப்பனாரின் சொத்துக்களை வாரிசுக்கிரமப்படி நானும், என் பிரின்ஸ்பல்களும், என் உடன்பிறந்த சகோதரிகளான ஞானமணி, மேரி, விக்டோரியா, அருள் ராஜேஸ்வரி ஆகியோரும் அடைந்து அனுபவித்து வந்தோம்.

அந்த வகையில் எங்கள் எட்டு பேர்களுக்கும் எங்கள் தகப்பனாரின் சொத்துக்களில் ஒவ்வொருவருக்கும் பொதுவில் 1/8 பாகம் பாத்தியம் உண்டு.

01.10.2014ந் தேதியில் எழுதி, 2014ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 3688ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களில் என் சகோதரி ஞானமணி அவர்கள் மேற்படியாருக்குரிய பொதுவில் 1/8 பாகத்தை எனக்கும் என் பிரின்ஸ்பல்களுக்கும் இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியுள்ளார்.

27.01.2015ந் தேதியில் எழுதி, 2015ம் வருடத்திய, 1 புத்தகம், 216ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகி இருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட சொத்துக்களில் என் சகோதரிகள் மேரி, விக்டோரியா, அருள் ராஜேஸ்வரி ஆகியோர்கள் மேற்படியார்களுக்குரிய பொதுவில் 3/8 பாகத்தை எனக்கும், என் பிரின்ஸ்பல்களுக்கும் இனாமாக பாத்தியப்படுத்தியுள்ளார்கள்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :
தனக்காக :
பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தான் பதிவு அலுவலர்

அந்த வகையில் அடியிற்கண்ட சொத்து உள்ளிட்ட என்னுடையவும் மற்றும் என் பிரின்ஸ்பல்களுடையவும், தகப்பனாரின் சொத்துக்கள் முழுவதும் ஆரோக்கியசாமி ஆகிய எனக்கும், என் பிரின்ஸ்பல்களும், என் உடன்பிறந்த தம்பிகளுமான துரைராஜ்1, ராஜேந்திரன்2, தங்கச்சாமி3 ஆகியோருக்கும் பாத்தியமாகிவிட்டது.

மேற்கண்டபடி அடியிற்கண்ட சொத்தில் எனக்கு பொதுவில் ¼ பாகமும், என் பிரின்ஸ்பல்களும், என் உடன்பிறந்த தம்பிகளுமான துரைராஜ்1, ராஜேந்திரன்2, தங்கச்சாமி3 ஆகியோருக்கு பொதுவில் ¾ பாகமும் பாத்தியமாக உள்ளது.

மேற்கண்டபடி எனக்கும் என் பிரின்ஸ்பல்களுக்கும் தனித்த பாத்தியமாய், நாளது தேதி வரையில் என்னுடையவும், என் பிரின்ஸ்பல்களுடையவும் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை என்னுடையவும், என் பிரின்ஸ்பல்களுடையவும் குடும்ப நன்மையை கருதி ஏற்கனவே தங்களிடம் ரூ.1,82,700/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து எழுநூறுக்கு கிரையம் பேசி முடிவு செய்து மேற்படி ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பத்திரண்டாயிரத்து எழுநூறையும் என்னுடையவும் என் பிரின்ஸ்பல்களின் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காகவும், கடன்களைத்தீர்ப்பதற்காகவும் தங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு மேற்படி தொகையில் என் பிரின்ஸ்பல்களுக்குரிய பங்கை என் பிரின்ஸ்பல்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆனதால் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியிலேயே தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத்தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதிமுதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :
பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

1....புத்தகம்2021....ம் வருடத்திய 2087....ம்
ஆவணம்22..... தாள்களைக் கொண்டது.
10..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவை மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானும் என் பிரின்ஸ்பல்களும் சேர்ந்து எங்கள் சொந்தப்பொறுப்பிலும் எங்கள் பணச்செலவின் பேரிலும் எங்கள் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஐவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவோமாகவும்.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், சேவாவூரணி குரூப், செவல்புஞ்சை என்கிற விரகடி கடம்பங்குளம் கிராமத்தில்.

சர்வே 204ல்2 நம்பர் (இருநூற்று நான்கில் இரண்டு நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 61 இரண்டு ஏக்கர் அறுபத்தொன்று செண்டுக்கு நான்குமால் :

சர்வே 204ல்1A நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204ல்1B நம்பர் புன்செய்க்கும் தெற்கு. சர்வே 204ல்3A நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204ல்3B நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204ல்3C நம்பர் புன்செய்க்கும், சர்வே 204ல்3D நம்பர் புன்செய்க்கும் வடக்கு. சர்வே 205ல்5 நம்பர் புன்செய்க்கும் மேற்கு. சோமநாதமங்கலம் குரூப் எல்கைக்கும் கிழக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :

பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

1...புத்தகம்...2021...ம் வருடத்திய 208...ம்
ஆவணம்...22...தாள்களைக் கொண்டது.
...11... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து காலாக்கண்மாய் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டது.

என் பிரின்ஸ்பல்களான செ.துரைராஜ், செ.ராஜேந்திரன், செ.தங்கச்சாமி, ஆகியோர் இப்போது உயிருடன் உள்ளார்கள் என்றும், என் பிரின்ஸ்பல்களால் எனக்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணம் ரத்து செய்யப்படாமல் இதுவரை ஊர்ஜிதத்தில் இருந்து வருகின்றது என்றும், இந்த கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் நானும், இந்த கிரையம் எழுதிவாங்கும் தாங்களும் உறுதி செய்து கொண்டுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் :
பவர் ஏஜெண்டாக :

எழுதி வாங்குபவர்கள் ஒப்பம் :

சாட்சிகள் :

1. மைக்கேல் (வயது-57) த/பெ. மாணிக்கம், 5536, வசந்தம் நகர், கல்லல் ரோடு, காளையார்கோவில் பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 4137 2150 1947) (கைபேசி எண்: 9942081798)

ஒப்பம்: M.மைக்கேல்

2. ஆகாஷ் (வயது-18) த/பெ. காளீஸ்வரன் 1889, காளையப்பன் தெரு, காளையார்கோவில் கிராமம் & வட்டம், பின்கோடு 630551 (ஆதார் அட்டை எண்: 2186 4413 7107)

ஒப்பம்: K.Akash.

தயாரித்தவர் :
கா.மு.சாசகான், பி.காம்.,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : 72ஏ.எஸ்.ஜி.ஐ.1986.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



G NARAYANAN
Consultant
Regd.

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt / Ms.

S. Dwaiyan
S/o Sebastian

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Sreeghuran

Name	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 'A' group officer.	Dr. G. NARAYANAMOORTHY, M.D.,D.C.H., Consultant Paediatrician Srimathi Rajamani Clinic Kalaiyarkoil Regd. No: 49786

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தான் பதிவு அலுவலர்

Seal / No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group Officer.

Place	Kalaiyar
Date (in words)	January 20th 2021

ID No. for Group 'A' officers should be their CPF No. / PAN Card No. / Adhar No. / Voter ID.

The medical practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Con
Srima

Regd. No.

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt / Ms. S. Rajendra S/o Sebasthiraj

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 'A' group officer.	Dr. G. NARAYANAMOORTHY M.B.B.S.D.C.H., Consultant Paediatrician Srimathi Rajamani Clinic Kalayarkoil Regd. No: 49786

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 28 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது. 18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Seal / No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group Officer.

Place	Kalayarkoil
Date (in words)	January 28th 2021

ID No. for Group 'A' officers should be their CPF No. / PAN Card No. / Adhar No. / Voter ID.

The medical practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt / Ms. S. Thangachay S/o Sebastina

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date. 37, North Car Street, Villivakkam

Name	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 'A' group officer.	

புத்தகம் 224ம் வருடத்திய 208ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது. 19 வது கள் பதிவு அலுவலர்

Seal / No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group Officer.

Place	Chennai
Date (in words)	January 20th - 2021.

ID No. for Group 'A' officers should be their CPF No. / PAN Card No. / Adhar No. / Voter ID.

The medical practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆரோக்கியசாமி
Arockiyasamy
தந்தை செல்வதியான்
Father SEPASTHIYAN
பிறந்த ஆண்டு / Year of Birth 1947
ஆண் / Male



5280 2254 9082

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்







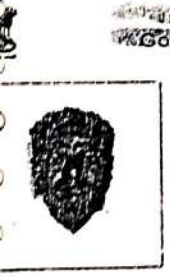
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O செல்வதியான், எண் 2023,
பெருமாள்கோயில் தெரு,
காளையார்கோயில், சிவகங்கை,
சோமநாதபுரங்கள்,
காளையார்கோயில், சிவகங்கை
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551

Address
S/O Selvathiyan, HO 2023,
PERUMAL KOVIL STREET,
KALAIYARKOVIL, SIVAGANGAI,
Somanathamangalam,
Kalaiyarkoil, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

5280 2254 9082

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



வின்சென்ட் மாணிக்கம்
Vincent Manickam
பிறந்த நாள் / DOB: 25/07/1968
ஆண் / MALE



6577 1696 2804

मेरा आधार, मेरी पहचान

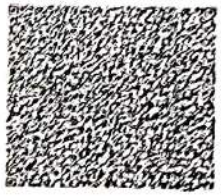




Unique Identification Authority of India

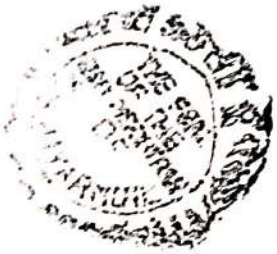
முகவரி: S/O: மாணிக்கம், எண் 1858, கலையப்பன் தெரு, காளையார்கோவில், சிவகங்கை, சோமநாதபுரங்களம், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551

Address: S/O: Manickam, HO 1858, KALAIYAPPANSTREET, KALAIYARKOVIL, SIVAGANGAI, Somanathamangalam, Sivaganga, Tamil Nadu, 630551



6577 1696 2804

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



.....1 ஆகஸ்ட் 2021 ம் வருடம் ஜூலை 28 ம்
ஆகிய நாள் 22 நாள்களைக் கொண்டது.
13 ..... வட்டாச்சியர் பதிவு அலுவலர்



ஜான் பிரிட்டோ குழந்தைசாமி
John Britto Kulanthaisamy
தந்தை குழந்தைசாமி
Father : Kulanthaisamy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண் / Male

3439 8797 5448

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

முகவரி
S/O குழந்தைசாமி, வண்ண வீடு,
எண்ணெய் தெரு, காளையார்
கோயில், சிவகங்கை,
சோமநாதமங்கலம்,
காளையார்கோயில், சிவகங்கை,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு 630551

Address:
S/O: Kulanthaisamy, NO 99,
SANNIATHI STREET,
KALAYARKOIL, SIVAGANGA,
Somanathamangalam,
Kalaiyarkoil, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

3439 8797 5448

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
அனைம் 22 நாள்களைக் கொண்டது.
14 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மைக்கேல்
Michael
பிறந்த நாள் / DOB: 05/03/1963
ஆண்பால் / Male

4137 2150 1947

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M. மைக்கேல்

இந்திய தனித்தன்மை அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர்:
மாணிக்கம், வசந்தம் நகர்,
காளையார்கோவில்,
சோமநாதமங்களம், சிவகங்கை,
காளையார்கோயில், தமிழ் நாடு,
630551

Address:
S/O: Manickam, VASANTHAM
STREET, KALAIYARKOVIL,
Somanathamangalam, Sivaganga,
Kalayarkoil, Tamil Nadu, 630551

4137 2150 1947

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆகாஷ் காளீஸ்வரன்
Akash Kaleeswaran
தந்தை : காளீஸ்வரன்
Father : KALEESWARAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 2002
ஆண்பால் / Male

2186 4413 7107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K. Akash

இந்திய தனித்தன்மை அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: காளீஸ்வரன், எண் 1889,
காளையப்பன் தெரு, காளையார்
கோவில், சிவகங்கை,
சோமநாதமங்களம்,
காளையார்கோயில், சிவகங்கை,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630551

Address:
S/O: Kaleeswaran, NO 1889,
KALAIAPPAN STREET,
KALAIYARKOVIL, SIVAGANGAI,
Somanathamangalam,
Kalayarkoil, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630551

2186 4413 7107

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

.....1.பத்தாம் 2021.ம் ஆண்டிய 2021.ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
15 ..... வரை தான் பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காளையார்கோவில்

வருவாய் கிராமம் : சேவாவூரணி பட்டா எண் : 274

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனுசு பிள்ளை மகன் செபஸ்தியான் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
204	2	1 - 5.50	1.45	--	--	--	--	---- -- 18-08-2000
		1 - 5.50	1.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/15/119/00274/100993** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2021 அன்று 02:51:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிவாங்குபவர் ஒப்பம்

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம்

தனுசு :

பெயர் முகவரி :

...புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது நான் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	காளையார்கோவில்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202101218064247
பரிவர்த்தனை எண்	REG202101217080151
பரிவர்த்தனை நாள்	21/01/2021

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	VINCENT
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	7302/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	250/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

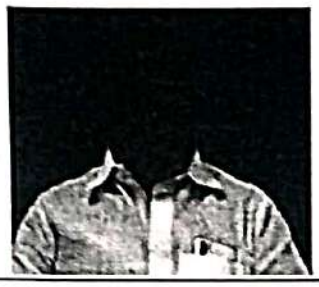
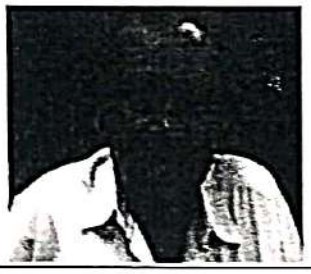
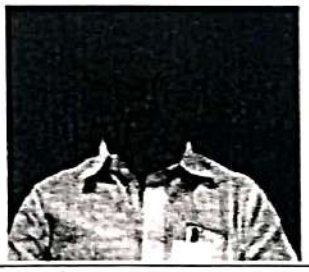
வங்கியின் பெயர்	பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	289967693
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	7652/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	21/01/2021

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

ஆங்கில புத்தாண்டு 2021-ம் வருடத்திய 208-ம் ஆவணம் 22 நாள்களைக் கொண்டது.
20 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/208/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் தேதி மு.ப. 11:25 மணியளவில் காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,658/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தின் 208 ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
21 ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/208/2021

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு மைக்கேல் த/பெ மாணிக்கம் கல்லல் ரோடு, காளையார்கோவில், காளையார்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551

2. திரு ஆகாஷ் த/பெ காளீஸ்வரன் காளையார்கோவில், காளையார்கோவில், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630551

2021 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் நாள்

செல்வமணி இராமையா
சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

R/காளையார்கோவில்/புத்தகம்-1/208/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/01/2021
காளையார்கோவில்

செல்வமணி இராமையா
சார்பதிவாளர்

44664119

1.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 208ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைக் கொண்டது.
22 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.