Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 23-Mar-2024
Village /கிராமம்:நல்லவன் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2A, 6/3A, 6/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5423/2011	06-Jun-2011 06-Jun-2011 06-Jun-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பவுனம்மாள்	1. ந. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. 312500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம், நல்லவன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 6/2, 6/3, 7/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.7/2எ- 0.81 3/4 செண்ட், 6/2 - 0.26 செண்டில் 1/4 பாகம் 0.06 1/2செண்டு. அபுச. 6/3 - 0.43 செண்டில் 1/4 பாகம் 0.12 1/4 செண்டு ஆக 3 அயிட்டமும் சேர்த்து ஏக் 1.00 அளவுள்ள நிலமும்.	

				இதற்கு ஜலாதாரம் மேற்படி நிலத்தில உள்ள கிணர் 1ல் 1/4 பாக கிணர், கிணர்ஜலம், மாமூல் காவா கவலைப்பாடி பனுசு கட்டுடன் சகல பாத்யம் உள்ளடவும். மாமூல் வழிபாத்யம் இறைப்பு வாய்க்கால் உள்ளடவும். மேற்படி கிணற்றில் இணைத்திருக்கும் 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் அதன் சர்வீஸ்நெ.அதன் டிபாசிட் தொகை உள்ளட 1/4 பாகம் உள்ளடவும்சேர்த்து.		
2	11353/2011	03-Nov-2011 03-Nov-2011 03-Nov-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. கஸ்தூரி	1. தேவசேனாபதி 2. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,25,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் 325600/- மூத்தமகன், இளையமகன் பெற்றோர் மற்றும் மூத்த குடிமக்கள் நலம் மற்றும் பராமரிப்பு குறை தீர்ப்பாயம் திருவண்ணாமலை வருவாய் கோட்டம் உட்கோட்ட நிர்வாக நடுவர் மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி வழக்கு எண்.அ4/2398/2022. நாள்.27.07.2022-ன்படி இந்த ஆவணமானது ரத்து செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம், நல்லவன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 6/2, 6/3, 68/9, 7/2A, 94/7C, 94/7C1		
	Boundary Details: சர்வே எண் 94/7சி இதற்கு புதிய சர்வே எண் 94/7சி1 ல் சின்னராஜ் இடத்துக்கும்(கி), ஜோதி இடத்துக்கும்(மே), ரோடுக்கும்(வ), பவுனம்மாள் இடத்துக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.10 சென்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் 4360 சமீ 405.05 உள்ளகாலிமனை		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம், நல்லவன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 6/2, 6/3, 68/9, 7/2A, 94/7C, 94/7C1		
	Boundary Details: சர்வே எண் 7/2எ பழைய சர்வே எண் 68/9 ஏக்கர் 2.82ல் தென்புறம் பாதி ஏக்கர் 1.41 சென்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.26.5 உள்ளநிலம் சர்வே எண் 6/2 ஏக்கர் 0.26 சென்டில் தென்புரம் பாதி 0.13 சென்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.05.0 நிலம் சர்வே எண் 6/3 ஏக்கர் 0.49 சென்டில் தென்புரம் பாதி 0.24 1/2 சென்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.10.0 நிலம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1.78 1/2 சென்டில் கிணர் 0.06 1/2 சென்டு போக மீதியுள்ள 1.72 சென்டில் சுந்தரி நிலத்துக்கும்(வ), சின்னப்பநயினார் இடத்துக்கும்(கி), ஜோதி நிலத்துக்கும்(தெ), ஏரிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 0.50 சென்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.20.0 நிலம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1ல் கிணர் கிணர்ஜலம் மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் இவைகளில் பாதிபாக பாத்தியம் உள்ளடவும் மேற்படிகிணற்றில் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் 5எச்பிமின்மோட்டார் பம்புசெட் அதன் டெபாசிட்தொகை இவைகளில் பாதிபாக பாத்தியம் உள்ளடவும்		
3	2776/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஸ்தூரி 2. ஜோதியம்மாள் 3. சுந்தரி	1. அன்னை ஃபாத்திமா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஹனீப்(முக.)	-

		02-Mar-2023		4. பன்னீர்செல்வம்	அப்துல்சமத்(முக.) அண்ணாமலை(முக.) சஞ்ஜீத்(முக.) பட்டுசாமி(முக.) யாசிம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1949/1936, 36/1994, 3673/1956, 3757/1948, 3758/1948, 5423/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 26.0 சென்ட்; 6/3 - 49.5 சென்ட்; 7/2A1 - 2 ஏக்கர், 80.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருண்ணாமலை வட்டம் நல்லவன்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.03-ல் அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.7/2எ இதற்கு சர்வே எண்.7/2எ1 விஸ்திரணம்.01.13.50 இதன் மத்தியல் ஏக்கர்.2.80.5 செண்ட் நிலம் முழுவதும். மேற்படி புல எண்ணில் அடங்கியுள்ள கிணர் கிணர்மேடு 5.எச்.பி மின் மோட்டார் மின் இணைப்பு எண். அதன் வைப்புதொகை உட்படவும். அயன் நன்செய் சர்வே எண்.6/2-ல் விஸ்திரணம்.00.10.50 இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.26 செண்ட் நிலம் முழுவதும். அயன் நன்செய் சர்வே எண்.6/3-ல் விஸ்திரணம் 00.20.00 இத்ன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.49.5 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
4	7121/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அன்னை ஃபாத்திமா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஹனீப்(முக.) அப்துல்சமத்(முக.) அண்ணாமலை(முக.) சஞ்ஜீத்(முக.) பட்டுசாமி(முக.) யாசிம்(முக.)	1. அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,02,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2776/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2 - 26.0 சென்ட்; 6/3 - 49.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நல்லவன்பாளையம் கிராமத்தில் 1.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.6/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 00.10.50 இதற்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.26 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும், 2.அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.6/3 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 00.20.00 இதற்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.49 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும், ஆக இரண்டு		

				அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.0.75 ½ செண்ட் அளவுள்ள நிலம். பட்டா எண்.1149 ஆகும்.		
5	7560/2023	03-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. அனுசுயா 2. கண்ணன் 3. விமல்குமார் 4. ராஜலட்சுமி	1. திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்துக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7119/2023, 7121/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/3, 7/2A1A - 368.856 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரவிவர்மன் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.6/3 பகுதி இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.6/3 பகுதி இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நல்லவன்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.6/2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 00.10.50 இதற்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.26 செண்டும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண். 6/3 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 00.20.00 இதற்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.49 ½ செண்டும், புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/2A1A இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/2A1 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.7/2A) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.95-க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.2.47 செண்டும், ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் சம்மந்தப்பட்ட இடமானது :- அயிட்டம் 1 :- ரவிவர்மன் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.6/3 பகுதி இடத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.6/3 பகுதி இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.96 மீட்டர், தென்புறம் 36.81 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 368.856 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2, 6/3, 7/2A1A - 601.196 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2A1A பகுதி இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.6/3 பகுதி இடத்துக்கும், சர்வே எண்.6/2 பகுதி இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.6/1 உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.7/2A1A பகுதி இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 :- இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.6/3 பகுதி இடத்துக்கும், சர்வே எண்.6/2 பகுதி இடத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.7/2A1A பகுதி இடத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.7/2A1A பகுதி இடத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.6/1 உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு),இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14		

	(வடக்கு)			மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 65.78 மீட்டர், மேல்புறம் 65.77 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 601.196 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
6	3849/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அனுசுயா	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்துக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7121/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A, 6/3A, 6/3C - 292.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வேறு நபர் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.6/1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் TANGEDCO இடத்துக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், நல்லவன்பாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1191, அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.6/2A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.6/2) விஸ்தீரணம் 0.08.90 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.6/3A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.6/3) விஸ்தீரணம் 0.05.15 ஏர்ஸ் நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.6/3C (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.6/2) விஸ்தீரணம் 0.07.60 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மொத்தம் 0.21.65 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர்.0.53 செண்டில் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), வேறு நபர் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.6/1-க்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் TANGEDCO இடத்துக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.10 மீட்டர், தென்புறம் 38.48, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 287.6 சதுர மீட்டர் மற்றும் 4-மூலை முடக்கு 4.64 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 292.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A, 6/3A, 6/3C - 20.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும்		

	(மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	(மேற்கு), பொது உபயோகம் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 6.3 மீட்டர், தென்புறம் 6.3மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர், மேல்புறம் 3.5 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 20.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A, 6/3A, 6/3C - 20.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லவன் பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- TANGEDCO இடத்துக்கும் (மேற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 5.8 மீட்டர், தென்புறம் 5.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மீட்டர் கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர், மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 20.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மேற்கண்ட சாலை பரப்பும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு இடமும் சேர்த்து 292.24 சதுர மீட்டரும், TANGEDCO இடம் 20.89 சதுர மீட்டரும், பொது இடம் 20.88 சதுர மீட்டரும், உள்ள இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.