Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 22-May-2024
Village /கிராமம்:Thimma Samudram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/4A, 190/4B, 190/5A, 190/5B, 190/6A1PT

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2879/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	Gift deed	1. கனகாசரவோ ஓட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா சக்கவர்த்தி(முக.)	1. திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி தலைவர்(முத.) தேவேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1987, 1453/1987, 1454/1987, 1455/1987, 1456/1987, 740/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A, 190/4B, 190/5A, 190/5B, 190/6A1 - 1119.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை 9.0 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 189, வடக்கு - சர்வே எண் 190/5எ ல் பூங்கா மற்றும் சர்வே எண் 190/6எ1 பகுதி,190/4எ ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 190/5பி மற்றும் 190/4எ ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 124.1 மீ, தென்புறம் 124.7 மீ வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0மீ ஆக 1119.06 ச.மீ மேற்படி 1 வது சாலையானது சர்வே எண்கள். 190/4எ,190/5எ & 190/6எ1 பகுதி		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A, 190/5A - 231.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/5 ல் உள்ள பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 190/4எ ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 190/3, தெற்கு - சர்வே எண் 190/4எ ல் உள்ள 1 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம்9.0மீ தென்புறம் 9.0 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 25.9, மேல்புறம் 25.6 மீ ஆக 231.75 ச.மீ மேற்படி 2 வது சாலையானது சர்வே எண்கள் 190/5எ & 190/4எ ல் அடங்கும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A, 190/4B - 379.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/4பி ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 189 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 190/4எ ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 190/4பி ல் உள்ள 7வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீ,வடக்கு தெற்கு 52.7 மீ ஆக 379.44 ச.மீ மேற்படி 3 வது சாலையானது சர்வே எண்கள் 190/4எ & 190/4பி ல் அடங்கும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4A, 190/4B, 190/5A - 672.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/5பி ல் உள்ள மனைகள் சாலை எண் 5 மற்றும் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 190/4எ, 190/4பி ல் உள்ள 7வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 190/4எ,190/6எ1 பகுதி ல் உள்ள 1 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 190/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 74.7 மீ மேல்புறம் 74.8 மீ ஆக 672.75 ச.மீ மேற்படி 4 வது சாலையானது சர்வே எண்கள் 190/4எ,190/4பி & 190/5எ-ல் அடங்கும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5A, 190/5B - 543.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192 காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 190/4எ & 190/4பி ல் உள்ள 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 190/5பி ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 190/5பி ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 75.5 மீ வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக 543.6 ச.மீ கொண்ட 5 வது சாலை மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள் 190/5எ & 190/5பி ல் அடங்கும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5A, 190/5B - 679.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 192 காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 190/4பி ல் 9 மீ அகல 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 190/5பி ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 190/5பி ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 75.5 மீ தென்புறம் 75.4 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக 679.05 ச.மீ மேற்படி 6 வது சாலையானது சர்வே எண்கள் 190/5எ & 190/5பி ல் அடங்கும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/4B - 380.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல 4 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 189 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 190/4பி ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 190/4பி ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.1 மீ தென்புறம் 42.4 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக 380.25 ச.மீ மேற்படி 7 வது சாலையானது சர்வே எண் 190/4 ல் அடங்கும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 சாலைகளுக்குண்டான மொத்த விஸ்தீரணம் 4006.44 ச.மீ கொண்ட காலிமனைகள் மூலை முடக்கு - 14 * 1.125= 15.75 ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5A - 860.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 190/6எ1 பகுதி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 190/3, தெற்கு - சர்வே எண் 190/6எ1 பகுதி ல் 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.0 மீ தென்புறம் 36.0 மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 27.5 மீ மேல்புறம் 15.9 மீ ஆக 860 ச.மீ கொண்ட பூங்கா மேற்படி 2 வது பூங்கவானது சர்வே எண் 190/5எ ல் அடங்கும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5A - 52.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 2 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 190/3 கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 190/5எ ல் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 5.5 மீ மேல்புறம் 5.0 மீ ஆக 52.5 ச.மீ கொண்ட பூங்கா மேற்படி பொது உபயோக இடமானது சர்வே எண் 190/5எ ல் அடங்கும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thimma Samudram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/5A - 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 2 வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம்- இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10 மீ வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5 மீ ஆக 50 ச.மீ கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடமானது சர்வே எண் 190/5எ ல் அடங்கும். ஆக மேற்படி சாலைகள் ,பூங்கா, பொது இடம் (ம) மூலை முடக்கு பகுதிகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.