Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Alandur | Date / நாள்: 18-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Alandur_Guindy_Taluk | Survey Details /சர்வே விவரம்: 14 |

Data Availability Period for Village: Alandur_Guindy_Taluk

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2024 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 17-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai South | | S.R.O: Alandur | |
| 1 | 3617/2024 | 12-Aug-2024<br>12-Aug-2024<br>12-Aug-2024 | Sale deed | 1. மெர்சஸ். சந்திரசேகர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)<br>கலாவதி சுப்ரமணியன்(முக.) | 1. மெசர்ஸ். எஸ்கபேட் சர்வீசஸ் எல் எல் பி(முத.)<br>பரத்குமார் மாங்கிலால் ஜெயின்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 32,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>961/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/29 - 25262.5 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Plot No./மனை எண் : 29 NP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 28 (என் பி), மேற்கு - ஷெட் எண்கள். எ.ஃப்-6, எ.ஃப்-5 மற்றும் எ.ஃப்-4, வடக்கு - டான்சிட்கோ காலி நிலம், தெற்கு - டான்சிட்கோ 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டெவலப்டு பிளாட் எண். 29 (என் பி) டான்சிட்கோ இண்டஸ்டீரியல் எஸ்டேட், டி எஸ் எண்.14/29, பிளாக் 2, மொத்த விஸ்தீரணம் 25, 262.50 சதுரடிகள் (ஏக்கர் 0.58 செண்டு) மற்றும் சுமார் 12, 000 சதுரடி மதிப்புள்ள கட்டிடம். | | |
| 2 | 4190/2024 | 18-Sep-2024<br>18-Sep-2024<br>18-Sep-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. எம்/எஸ் ஆர் கே ராஜ் பிராப்பர்ட்டி அண்டு எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | 1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1951/2023, 1954/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 14/P - 3616.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: LOWER GROUND FLOOR | | | Floor No./தள எண்: LOWER GROU<br>Plot No./மனை எண் : NP28 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நீர்நிலைகள் கிணறு மற்றும் மேல்நிலை தொட்டி. மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.29(என் பி), வடக்கு - திறந்த நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.என்பி28, திரு.வி.க.இண்டர்ஸ்டீயல் எஸ்டேட், ஈக்காட்டுதாங்கல், சென்னை - 600 32<br>விஸ்தீரணம் 14465 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 3616 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கமர்ஷியல் ஸ்பேஸ் லோயர் கிராவுண்ட் ப்ளோர் கட்டிட விஸ்தீரணம் 9995 சதுரடி, | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2, 14/P - 3616.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : NP28 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நீர்நிலைகள் கிணறு மற்றும் மேல்நிலை தொட்டி. மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.29(என் பி), வடக்கு - திறந்த நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.என்பி28, திரு.வி.க.இண்டர்ஸ்டீயல் எஸ்டேட், ஈக்காட்டுதாங்கல், சென்னை - 600 32<br>விஸ்தீரணம் 14465 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 3616 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கமர்ஷியல் ஸ்பேஸ் இரண்டாவது தளம் கட்டிட விஸ்தீரணம் 11170 சதுரடி, | | |
| 3 | 4540/2024 | 15-Oct-2024<br>15-Oct-2024<br>15-Oct-2024 | Deed of Receipt | 1. ஷின்ஹான் பேங்க்(முத.)<br>யுவராஜ் கோபிநாத்(முக.) | 1. எம்/எஸ் ஜனனி பிராப்பர்டி ஆண்டு எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 14,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2992/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/P - 2352.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TS 125 NORTH PHASE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிகே16, மேற்கு - எம்/எஸ் பாலாஜி இண்டஸ்ட்ரீஸ் (சிறிய கொட்டகை எண்.77), வடக்கு - சாலை, தெற்கு - நல்லா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 9990 சதுர அடி, தரைத்தளம் ஈஸ்ட் விங் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/P - 2352.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TS 125 NORTH PHASE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிகே16, மேற்கு - எம்/எஸ் பாலாஜி இண்டஸ்ட்ரீஸ் (சிறிய கொட்டகை எண்.77), வடக்கு - சாலை, தெற்கு - நல்லா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 9990 சதுர அடி, தரைத்தளம் வெஸ்ட் விங் | | |
| 4 | 4541/2024 | 15-Oct-2024<br>15-Oct-2024<br>15-Oct-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. எம்/எஸ் ஜனனி பிராப்பர்டி ஆண்டு எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்<br>ராஜமுத்து(முக.) | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 19,34,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2992/2023, 906/2019, 907/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/P - 4704.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WEST WING<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: T.S.125 North Phase | | | Floor No./தள எண்: GROUND<br>Plot No./மனை எண் : TS 125 NORTH PHASE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிகே16, மேற்கு - எம்/எஸ் பாலாஜி இண்டஸ்ட்ரீஸ் (சிறிய | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23520 சதுரடியில்4704 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் தரைத்தளம் ஈஸ்ட் விங், முதல் தளம் வெஸ்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கொட்டகை எண்.77), வடக்கு - சாலை, தெற்கு - நல்லா | | | விங் மொத்தம் 19980 சதுரடி பில்டப் ஏரியாவும் | | |
| 5 | 4728/2024 | 29-Oct-2024<br>29-Oct-2024<br>29-Oct-2024 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்ரீ கௌசல்யா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>ப சுந்தர்(முக.) | 1. சீமென்ஸ் இண்டஸ்ட்ரி சாப்ட்வேர் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>வாசு மல்லகவுடா பெங்களூர்(முக.)<br>ஹர்ஷல் மால்வங்கர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,88,98,910/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>37/2013, 38/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 5624.8 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square I<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: C-28 to C-35 | | | Floor No./தள எண்: 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 80 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கொயர் - 1 - இரண்டாவது தளத்தில் 19, 030 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு, 16 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 27 பைக் பார்க்கிங். | | |
| 6 | 5055/2024 | 19-Nov-2024<br>19-Nov-2024<br>19-Nov-2024 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ரா கண்ணன் | 1. டாடா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்சிஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>சௌமித்ரா சங்கர் தாஸ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,45,79,677/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2521/1990, 483/1995 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 4189.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: Second<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: TS 62 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லகூன், மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - ஷெட் எண்.61, தெற்கு - ஷெட் எண்.63 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது தளத்தில் 3250 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பகுதி மட்டும் | | |
| 7 | 5472/2024 | 12-Dec-2024 | Deed of Receipt | 1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) | 1. சாய் பாபா இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12-Dec-2024<br>12-Dec-2024 | | ஸ்ரீனிவாசராவ் பெதகோட்லா(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,33,33,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>108/2024, 1758/2021, 1858/2013, 256/2017, 82/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : T S 135 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.122, வடக்கு - டி எஸ் எண்.136, தெற்கு - டி எஸ் எண்.134 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.டி எஸ் எண்.135, திரு.வி.க. இன்டஸ்டிரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, பிளாக் எண்.2, ஆலந்தூர் கிண்டி தாலுக்கா கிராமம், ஹாம்லெட் ஆப் அடையார். | | |
| 8 | 5473/2024 | 12-Dec-2024<br>12-Dec-2024<br>12-Dec-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. சாய் பாபா இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ்(முத.)<br>பாபு(முக.) | 1. பூனாவாலா ஃபின்கார்ப் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3975/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : T S 135 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - டி எஸ் எண்.122, வடக்கு - டி எஸ் எண்.136, தெற்கு - டி எஸ் எண்.134 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.டி எஸ் எண்.135, திரு.வி.க. இன்டஸ்டிரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, பிளாக் எண்.2, ஆலந்தூர் கிண்டி தாலுக்கா கிராமம், ஹாம்லெட் ஆப் அடையார். | | |
| 9 | 739/2025 | 29-Nov-2024<br>18-Feb-2025<br>18-Feb-2025 | Others | 1. ஃபார்மாஸ்பெக்ட்ரா இன்ஃபர்மேடிக்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அனந்த கிருஷ்ணா(முக.)<br>2. ஐக்யூவிஐஏ அனலிட்டிக்ஸ் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>அனந்த கிருஷ்ணா(முக.) | 1. இண்டஸ்டிரியல் அஸோஸியேட்ஸ்(முத.)<br>கமலா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 1,000/- | | - | | 5562/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 13/4, 13/6, 14/1, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 5378.0 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square I | | | Floor No./தள எண்: 5<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5 (South Wing) | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி சாலை , மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு , வடக்கு - 60 அடி சாலை , தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கோயர் - I கட்டிடத்தின் 5வது மாடி (தெற்கு புறம்) பகுதியில் உள்ள 9515 சதுரடி கட்டிட பகுதி மற்றும் 8 கார் பார்க்கிங் 13 டூ வீலர் பார்க்கிங் இதில் அடங்கும் | | |
| 10 | 1130/2025 | 11-Mar-2025<br>11-Mar-2025<br>11-Mar-2025 | Rectification deed | 1. தமிழ்நாடு சிறுதொழில் முன்னேற்ற கழகம் லிமிடேட்(முத.)<br>பாரதி(முக.) | 1. ஸ்ரீ கிருஷ்ணா இன்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>உன்னிகிருஷ்ணன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>965/1989 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/965/1989 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/PART - 1995.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 93 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - திணி ஷெட் 92, மேற்கு - திணி ஷெட் 94, வடக்கு - 20 அகல சாலை , தெற்கு - 80அகல சாலை | | | | | |
| 11 | 1329/2025 | 11-Sep-2024<br>11-Sep-2024<br>20-Mar-2025 | Sale deed | 1. ஸ்பேர்ஸ் இந்தியா(முத.)<br>ஷானாஸ் பேகம்(முக.) | 1. எச் எஸ் கியூ செவென்த் ஃபிலோர் எல் எல் பி(முத.)<br>ப சுந்தர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,07,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,07,90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4348/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 2642.12 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Central Square I | | | Floor No./தள எண்: 5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு | | | | | |
| 12 | 1330/2025 | 11-Sep-2024<br>11-Sep-2024<br>20-Mar-2025 | Sale deed | 1. ஸ்பேர்ஸ் இந்தியா(முத.)<br>ஷானாஸ் பேகம்(முக.) | 1. ஒய்.எம்.ஆர்.பிரசூனா(முத.)<br>ப சுந்தர்() | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 43,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 43,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4348/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 126.88 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Central Square I | | | Floor No./தள எண்: 5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு | | | | | |
| 13 | 1410/2025 | 05-Feb-2025<br>25-Mar-2025<br>25-Mar-2025 | Rectification deed | 1. தமிழ்நாடு ஸ்மால் இன்டஸ்ரிஸ் டெவலப்மென்ட் கார்பொரேஷன் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் பாரதி(முக.) | 1. ஏஆர்எம் இன்டர்நேஷனல்(முத.)<br>உமையாள் ராதை(முக.)<br>சுதா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>462/1997 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/462/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 15000.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TINY SHED NO.50-A | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நியூ ரோடு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சிட்கோ காலி மனை, தெற்கு - டைனி ஷெட் எண்.61 | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 15/1 - 15000.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TINY SHED NO.50-A | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.22பி, தெற்கு - மனை எண்.22எ/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்கள் . 462/1997, 4028/2006, 1301/2012 மற்றும் 655/2017 ஆவணங்களிர் உள்ள டவுன் சர்வே எண்.14 பார்ட் என்பது டவுன் சர்வே எண்கள்.14/1 மற்றுட் 15/1 என்று இந்த திருத்தல் ஆவணம் மூலம் திருத்தம் செய்யபடுகிறது | | |
| 14 | 2112/2025 | 28-Apr-2025<br>06-May-2025<br>06-May-2025 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. மெசர்ஸ். நெய்வேலி பெயிண்ட் அண்ட் திண்ணர்ஸ்(முத.)<br>பாண்டியன்(முக.) | 1. மெசர்ஸ். கர்டிஸ் ட்ரக் பாயிண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>மணிகண்டன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,96,80,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3024/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/40 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: GF, FF, SF<br>Plot No./மனை எண் : 22J | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ 221, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - அடையாறு ஆறு, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 6336 சதுரடியில் 3000 சதுரடி கொண்ட மனையும் மற்றும் தரைதளம், முதல் தளம், இரண்டாவது தளம், முன்றாவது தளம் மற்றும் டெரஸ் கொண்ட பில்டிங் விஸ்தீரணம் 11616 சதுரடியும் சேர்த்து இந்த லீஸ் அக்ரிமெண்ட்க்குட்பட்டது | | |
| 15 | 2499/2025 | 28-May-2025<br>28-May-2025<br>28-May-2025 | Mortgage without possession deed | 1. மெசர்ஸ். எஸ்கபேட் சர்வீசஸ் எல் எல் பி(முத.)<br>எஸ் செல்வகுமார்(முக.) | 1. ஆதித்யா பிர்லா கேபிட்டல் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 60,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3617/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/29 - 25263.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 28 (என் பி), மேற்கு - ஷெட் எண்கள். எ.ஃப்-6, எ.ஃப்-5 மற்றும் எ.ஃப்-4, வடக்கு - டான்சிட்கோ காலி நிலம், தெற்கு - டான்சிட்கோ 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டெவலப்டு பிளாட் எண். 29 (என் பி) டான்சிட்கோ இண்டஸ்டீரியல் எஸ்டேட், டி எஸ் எண்.14/29, பிளாக் 2, மொத்த விஸ்தீரணம் 25, 263 சதுரடிகள் (ஏக்க ர் 0.58 செ ண்டு) நிலம். இதில் தொகுதி 1 ஐ உள்ளடக்கிய ஒரு உயர்மட்ட கட்டிடத்தின் முன்மொழியப்பட்ட கட்டுமானம்: விரிவாக்கப்பட்ட அடித்தள தளம் (பிட் பார்க்கிங், எஸ்.டி.பி பம்ப் அறை) + ஸ்டில்ட் தளம் (2 நிலை இயந்திர புதிர் பார்க்கிங்) + ஐ டி / ஐ டி இ எஸ் பயன்பாட்டுக்கான 1வது தளம் முதல் 7 தளங்கள் வரை கட்டிடம் & தொகுதி 2: தரைத்தள பயன்பாட்டு கட்டிடம் (மீட்டர் அறை, ஜெனரேட்டர் அறை மற்றும் ஓட்டுநர் கழிப்பறை) மொத்தம் 79, 515 சதுரடி பரப்பளவில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை 4 இல் உருவாக்கப்படுகிறது. | | |
| 16 | 3131/2025 | 01-Jul-2025<br>01-Jul-2025<br>01-Jul-2025 | Deed of Receipt | 1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.)<br>கணேஷ் ஸ்ரீநிவாஸ் நாயக்(முக.) | 1. த்ரி சி விசுவல்ஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1443/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/27 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 133 | | | Floor No./தள எண்: ground flo<br>Plot No./மனை எண் : TS 122 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.டி.எஸ்.116/5, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.121, தெற்கு - மனை எண்.டி.எஸ்.123எ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3000 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் 6875 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் மொட்டை மாடி கொண்ட கட்டிடம் மட்டும் | | |
| 17 | 3135/2025 | 01-Jul-2025<br>01-Jul-2025<br>01-Jul-2025 | Cancellation Deed | 1. த்ரி சி விசுவல்ஸ்(முத.)<br>ஆர் உஷா(முக.)<br>சி வீ ரமேஷ்(முக.) | 1. யோமன் மெரைன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ரமேஷ் நாராயணன்குட்டி பனிக்கர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 33,57,806/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>239/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Alandur/BOOK 1/239/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TS-122 | | | Plot No./மனை எண் : TS 122 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.டி.எஸ்.116/5, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.121, தெற்கு - மனை எண்.டி.எஸ்.123எ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3000 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் 6875 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் மொட்டை மாடி கொண்ட கட்டிடம் மட்டும் இந்த லீஸ் ஒப்பந்ததிற்கு உட்பட்டது. | | |
| 18 | 3154/2025 | 02-Jul-2025<br>02-Jul-2025<br>02-Jul-2025 | Sale deed | 1. த்ரி சி விஷ்வல்ஸ்(முத.)<br>சி வி ரமேஷ்(முக.)<br>ஆர் உஷா(முக.) | 1. யோமன் மரைன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>தனஞ்சய் குலாப்சந்த் மிஸ்ரா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,40,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,40,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>255/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/27 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TS 122 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி சாலை, மேற்கு - மனை எண். டி எஸ் 116/5, வடக்கு - மனை எண். டி எஸ் 121, தெற்கு - மனை எண். டி எஸ் 123 ஏ | | | | | |
| 19 | 3408/2025 | 15-Jul-2025<br>15-Jul-2025<br>15-Jul-2025 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஆர் கே ராஜ் பிராப்பர்ட்டி அண்டு எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | 1. கிர்லோஸ்கர் ஆயில் என்ஜின்கள் லிமிடெட்(முத.)<br>கே வி ஸ்ரீகாந்த்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,56,55,524/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1954/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2 - 3616.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI SUPREME | | | Floor No./தள எண்: 2வது தளம்<br>Plot No./மனை எண் : 28NP | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B WING | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நீர்நிலைகள் கிணறு மற்றும் மேல்நிலை தொட்டி. மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.29(என் பி), வடக்கு - திறந்த நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.என்பி28, திரு.வி.க.இண்டர்ஸ்டீயல் எஸ்டேட், ஈக்காட்டுதாங்கல், சென்னை - 600 32 விஸ்தீரணம் 14465 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 3616 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கமர்ஷியல் ஸ்பேஸ் இரண்டாவது தளம் கட்டிட விஸ்தீரணம் 11170 சதுரடியில் 5900 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் கட்டிட பரப்பளவு | | |
| 20 | 3480/2025 | 21-Jul-2025<br>21-Jul-2025<br>21-Jul-2025 | Rectification deed | 1. தமிழ்நாடு ஸ்மால் இன்டஸ்ட்ரீஸ் டெவலப்மென்ட் கார்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் பாரதி(முக.) | 1. எம்/எஸ்.கன்ட்ரோல் இன்ஜினியரிங் கோ.(முத.)<br>ரா.கண்ணன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>483/1995 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/483/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/PART - 2205.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TINY SHED NO.61 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - ஷெட் நெ.62 | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15 - 2205.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TINY SHED NO.61 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டைனி ஷெட் எண்.61எ மற்றும் 62எ, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.22எ, தெற்கு - டைனி ஷெட் எண்.62 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடையார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவண எண்.483/1995 ல் உள்ள ஆவணத்தில் சர்வே எண்.14பார்ட் பிளாக் எண்.2 என்பதை இந்த திருத்தல் ஆவணம் மூலம் டவுன் சர்வே எண்கள்.14 மற்றும் 15, பிளாக் எண்.2 என்று இந்த திருத்தல் ஆவணம் திருத்தம் செய்கிறது | | |
| 21 | 3481/2025 | 21-Jul-2025<br>21-Jul-2025 | Rectification deed | 1. தமிழ்நாடு ஸ்மால் இன்டஸ்ட்ரீஸ் டெவலப்மென்ட் | 1. எம்/எஸ்.கன்ட்ரோல் இன்ஜினியரிங் கோ.(முத.)<br>ரா.கண்ணன்(முக.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 21-Jul-2025 | | கார்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் பாரதி(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2521/1990 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/2521/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/PART - 1984.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TINY SHED .62 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லகூன், மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - ஷெட் நெ. 61, தெற்கு - ஷெட் நெ 63 | | | | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15 - 1984.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TINY SHED 62 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டைனி ஷெட் எண்கள்.61எ மற்றும் 62எ, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி ரோடு, வடக்கு - டைனி ஷெட் எண்.61, தெற்கு - டைனி ஷெட் எண்.63 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடையார் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தில் சர்வே எண்.14 பார்ட், பிளாக் எண்.2 என்பதை டவுன் சர்வே எண்கள்.14 மற்றும் 15, பிளாக் எண்.2 என்று இந்த திருத்தல் பத்திரம் மூலம் திருத்தம் செய்கிறது | | |
| 22 | 3779/2025 | 07-Aug-2025<br>07-Aug-2025<br>07-Aug-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. எம்/எஸ் ஜனனி பிராப்பர்டி ஆண்டு எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | 1. ஆர்பிஎல் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>902/2019, 903/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 4704.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Mezzanine Floor | | | Floor No./தள எண்: Mezzanine | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : TS 125 NORTH PHASE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிகே16, மேற்கு - எம்/எஸ் பாலாஜி இண்டஸ்ட்ரீஸ் (சிறிய கொட்டகை எண்.77), வடக்கு - சாலை, தெற்கு - நல்லா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெஸ்ஸானைன் ப்ளோர், கட்டிடம் 19980 சதுரடி | | |
| 23 | 3916/2025 | 18-Aug-2025<br>18-Aug-2025<br>18-Aug-2025 | Deed of Receipt | 1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.)<br>சுரேஷ்குமார்(முக.) | 1. எம்/எஸ் ஆர் கே ராஜ் பிராப்பர்ட்டி அண்டு எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,74,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2316/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2 - 3616.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நீர்நிலைகள் கிணறு மற்றும் மேல்நிலை தொட்டி. மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.29(என் பி), வடக்கு - திறந்த நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.என்பி28, திரு.வி.க.இண்டர்ஸ்டீயல் எஸ்டேட், ஈக்காட்டுதாங்கல், சென்னை - 600 32 விஸ்தீரணம் 14465 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 3616 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கமர்ஷியல் ஸ்பேஸ் தரைத்தளம் கட்டிட விஸ்தீரணம் 9995 சதுரடி., | | |
| 24 | 3917/2025 | 18-Aug-2025<br>18-Aug-2025<br>18-Aug-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. எம்/எஸ் ஆர் கே ராஜ் பிராப்பர்ட்டி அண்டு எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1952/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2 - 3616.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 28 NP<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 28 NP | | | Floor No./தள எண்: GROUND | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நீர்நிலைகள் கிணறு மற்றும் மேல்நிலை தொட்டி. மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.29(என் பி), வடக்கு - திறந்த நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.என்பி28, திரு.வி.க.இண்டர்ஸ்டீயல் எஸ்டேட், ஈக்காட்டுதாங்கல், சென்னை - 600 32 விஸ்தீரணம் 14465 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 3616 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கமர்ஷியல் ஸ்பேஸ் தரைத்தளம் கட்டிட விஸ்தீரணம் 9995 சதுரடி., | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 3918/2025 | 18-Aug-2025<br>18-Aug-2025<br>18-Aug-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஜனனி பிராப்பர்டி ஆண்டு எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4541/2024, 906/2019, 907/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 4704.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : T S 125 North Phase | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிகே16, மேற்கு - எம்/எஸ் பாலாஜி இண்டஸ்ட்ரீஸ் (சிறிய கொட்டகை எண்.77), வடக்கு - சாலை, தெற்கு - நல்லா | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23520 சதுரடியில்4704 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் தரைத்தளம் ஈஸ்ட் விங், வெஸ்ட் விங் மொத்தம் 19980 சதுரடி பில்டப் ஏரியாவும் | | |
| 26 | 3925/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | Deed of Receipt | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.)<br>ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்() | 1. ஓம்சக்தி ஏஜென்ஸிஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1404/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15 - 7200.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சிட்கோ 60 அடி ரோடு, வடக்கு - டைனிசெட் 64, பிகைன்ட் டைனி செட் 63, தெற்கு - டைனி செட் 65 மற்றும் பிகைன்ட் டைனி செட் 66 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவன் சர்வே எண்.14 பகுதி மற்றும் 15 பகுதி, ல் அமைந்துள்ள பிகைன்ட் டை னி செட் எண்.65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி, எல்லை வ-டைனி செட் எண்.64, தெ -காலிமனை , கி-30 அடி சாலை , மே -டைனி செட் எண்.65, பிகைன்ட் டைனி செட் எண்.64 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி, எல்லைகள் வ-டைனி செட் எண்.63, தெ -டைனி செட் எண்.65, கி-30 அடி சாலை , மே - டைனி செ ட் எண்.64 மற்றும் டைனி செட் 65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி எல்லைகள் வ-டைனி செ ட் எண்.64, தெ -டைனி செட் எண்.66, கி-காலிமனை , மே - 60 அடி சாலை ஆக மொ த்த ம் 7200 சதுரடி ஆலந்துர் டவன், திரு.வி .க.இன்ட ஸ்ட்ரியல் எஸ்டே ட், கிண்டி தாலுக்கா , ஈக்காட்டுத்தாங்கல் சென்னை -600032 | | |
| 27 | 3926/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | Deed of Receipt | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) | 1. ஓம்சக்தி ஏஜென்ஸிஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19-Aug-2025 | | ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்() | லிமிடெட் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4052/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15 - 7200.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சிட்கோ 60 அடி ரோடு, வடக்கு - டைனிசெட் 64, பிகைன்ட் டைனி செட் 63, தெற்கு - டைனி செட் 65 மற்றும் பிகைன்ட் டைனி செட் 66 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவன் சர்வே எண்.14 பகுதி மற்றும் 15 பகுதி, ல் அமைந்துள்ள பிகைன்ட் டை னி செட் எண்.65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி, எல்லை வ-டைனி செட் எண்.64, தெ -காலிமனை , கி-30 அடி சாலை , மே -டைனி செட் எண்.65, பிகைன்ட் டைனி செட் எண்.64 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி, எல்லைகள் வ-டைனி செட் எண்.63, தெ -டைனி செட் எண்.65, கி-30 அடி சாலை , மே - டைனி செ ட் எண்.64 மற்றும் டைனி செட் 65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி எல்லைகள் வ-டைனி செ ட் எண்.64, தெ -டைனி செட் எண்.66, கி-காலிமனை , மே - 60 அடி சாலை ஆக மொ த்த ம் 7200 சதுரடி ஆலந்துர் டவன், திரு.வி .க.இன்ட ஸ்ட்ரியல் எஸ்டே ட், கிண்டி தாலுக்கா , ஈக்காட்டுத்தாங்கல் சென்னை -600032 | | |
| 28 | 3927/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஓம்சக்தி ஏஜென்ஸிஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சிவக்குமார் பி எஸ்(முக.) | 1. இந்துஜா லேலண்ட் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3144/1994, 3145/1994, 4806/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15 - 7200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Behind Tiny shed 64, Behind Tiny shed 65, Tiny shed No 65 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி சாலை, மேற்கு - சிட்கோ 60 அடி சாலை, வடக்கு - டைனிசெட் 64, பிகைன்ட் டைனி செட் 63, தெற்கு - டைனி செட் எண்.65 மற்றும் பிகைன்ட் டைனி செட் 66 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவன் சர்வே எண்.14 பகுதி மற்றும் 15 பகுதி ல் அமைந்துள்ள பிகைன்ட் டைனி செட் எண்.65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி, எல்லை வ-டைனி செட் எண்.64, தெ -காலிமனை , கி-30 அடி சாலை , மே -டைனி செட் எண்.65, பிகைன்ட் டைனி செட் எண்.64 ல் அமை ந்துள்ள 2400சதுரடி, எல்லைகள் வ-டைனி செட் எண்.63, தெ -டைனி செட் எண்.65, கி-30 அடி சாலை, மே - டைனி செட் எண்.64 மற்றும் டைனி செட் 65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி எல்லைகள் வ-டைனி செட் எண்.64, தெ -டைனி செட் எண்.66, கி- | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | காலிமனை , மே - 60 அடி சாலை ஆக மொத்தம் 7200 சதுரடி ஆலந்துர் டவன், திரு.வி.க.இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி தாலுக்கா, ஈக்கா ட்டுத்தாங்கல் சென்னை -600032 | | |
| 29 | 3928/2025 | 19-Aug-2025<br>19-Aug-2025<br>19-Aug-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஓம்சக்தி ஏஜென்ஸிஸ் மெட்ராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சிவக்குமார் பி எஸ்(முக.) | 1. இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3144/1994, 3145/1994, 4806/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15 - 7200.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Behind Tiny shed 64, Behind Tiny shed 65, Tiny shed No 65 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி சாலை, மேற்கு - சிட்கோ 60 அடி சாலை, வடக்கு - டைனிசெட் 64, பிகைன்ட் டைனி செட் 63, தெற்கு - டைனி செட் எண்.65 மற்றும் பிகைன்ட் டைனி செட் 66 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவன் சர்வே எண்.14 பகுதி மற்றும் 15 பகுதி ல் அமைந்துள்ள பிகைன்ட் டைனி செட் எண்.65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி, எல்லை வ-டைனி செட் எண்.64, தெ -காலிமனை , கி-30 அடி சாலை , மே -டைனி செட் எண்.65, பிகைன்ட் டைனி செட் எண்.64 ல் அமைந்துள்ள 2400சதுரடி, எல்லைகள் வ-டைனி செட் எண்.63, தெ -டைனி செட் எண்.65, கி-30 அடி சாலை, மே - டைனி செட் எண்.64 மற்றும் டைனி செட் 65 ல் அமைந்துள்ள 2400 சதுரடி எல்லைகள் வ-டைனி செட் எண்.64, தெ -டைனி செட் எண்.66, கி-காலிமனை , மே - 60 அடி சாலை ஆக மொத்தம் 7200 சதுரடி ஆலந்துர் டவன், திரு.வி.க.இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி தாலுக்கா, ஈக்கா ட்டுத்தாங்கல் சென்னை -600032 | | |
| 30 | 4399/2025 | 12-Sep-2025<br>12-Sep-2025<br>12-Sep-2025 | Sale agreement deed | 1. எம்/எஸ் ராதா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>ஏழுமலை(முக.)<br>2. எம்எஸ். கேஆர் பிராபர்ட்டீஸ் அண்ட் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | 1. எம்/எஸ் ராதா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>ஏழுமலை(முக.)<br>2. எம்எஸ். கேஆர் பிராபர்ட்டீஸ் அண்ட் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஆனந்தலிங்கம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>694/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/19 - 6185.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Floor No./தள எண்: GF, FF<br>Plot No./மனை எண் : 22H | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.22 ஜி, மேற்கு - பிளாட் எண்.22 - ஐ, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அசையாச் சொத்தின் அனைத்துப் பகுதிகளும் காலியாக உள்ள 6185 சதுர அடி அல்லது அதைச் சுற்றியுள்ள தொழில்துறை நிலமாகும், இது பழைய சர்வே எண் டி.எஸ். எண்.14 பகுதி (புதிய சர்வே எண். 14/19), பிளாக் எண். 2, ஆலந்தூர் கிராமம், அடையாறு ஹேம்லெட், மாம்பலம்- கிண்டி தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திற்குள் மற்றும் சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்தில், தற்போது பிளாட் எண்.22- எச், திரு.வி.கா. தொழில்துறை எஸ்டேட், வடக்கு கட்டம், கிண்டி, சென்னை - 600 032 இல் அமைந்துள்ளது. | | |
| 31 | 4689/2025 | 29-Sep-2025<br>30-Sep-2025<br>30-Sep-2025 | Deed of Receipt | 1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>பிரகாஷ் எஸ்(முக.) | 1. மாடஸ்ட் இம்பீரியா டிரேடிங் எல் எல் பி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 14,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1068/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15/1 - 1823.35 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி ரோடு, வடக்கு - சிட்கோ 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டெவலப்பு மனை எண். 22ஏ (என்பி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 37.95மீ+4.50மீ+4.50மீ; கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 46.50மீ; வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 34.70மீ+4.50மீ; வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 35.20மீ+4.50மீ; மொத்த விஸ்தீரணம் 0.450 சென்ட் (1823.35 சதுர மீட்டர்) | | |
| 32 | 4690/2025 | 30-Sep-2025<br>30-Sep-2025<br>30-Sep-2025 | Deed of Receipt | 1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>பிரகாஷ்(முக.) | 1. மாடஸ்ட் இம்பீரியா டிரேடிங் எல் எல் பி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 23,06,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5296/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 15/1 - 1823.35 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22B | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி ரோடு, வடக்கு - சிட்கோ 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டெவலப்பு மனை எண். 22ஏ (என்பி) | | | கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 37.95மீ+4.50மீ+4.50மீ; கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 46.50மீ; வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 34.70மீ+4.50மீ; வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 35.20மீ+4.50மீ; மொத்த விஸ்தீரணம் 0.450 சென்ட் (1823.35 சதுர மீட்டர்) | | |
| 33 | 4692/2025 | 30-Sep-2025<br>30-Sep-2025<br>30-Sep-2025 | Sale deed | 1. மாடஸ்ட் இம்பீரியா டிரேடிங் எல்எல்பி(முத.)<br>கபிலன் டி(முக.) | 1. கேரியர்நெட் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>உப்பினங்காடி நவீன் பட்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 44,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>796/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/34, 15/52 - 19626.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22B NP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி சாலை, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி சாலை, வடக்கு - சிட்கோ 40 அடி சாலை, தெற்கு - வளர்ந்த பிளாட் எண்.22ஏ (வடக்கு பக்கம்) | | | | | |
| 34 | 4693/2025 | 30-Sep-2025<br>30-Sep-2025<br>30-Sep-2025 | Mortgage without possession deed | 1. கேரியர்நெட் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>உப்பினங்காடி நவீன் பட்((முக.) | 1. ஆதித்யா பிர்லா கேபிடல் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/34, 15/52 - 19626.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22B NP | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி சாலை, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி சாலை, வடக்கு - சிட்கோ 40 அடி சாலை, தெற்கு - வளர்ந்த பிளாட் எண்.22ஏ (வடக்கு பக்கம்) | | | | | |
| 35 | 4717/2025 | 03-Oct-2025 | Deed of Receipt | 1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) | 1. ஏஆர்எம் இண்டர்நேஷனல் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-Oct-2025<br>03-Oct-2025 | | மே சபிதா(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 8,75,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1422/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 7200.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 22A | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - 50 அடி ரோடு , வடக்கு - காலி நிலம் தமிழ்நாடு சிறுதொழில்கள் வளர்ச்சி கழகம் லிமிடெட், தெற்கு - பார்த்திபா இண்டஸ்ட்ரீஸுக்கு சொந்தமான ஷெட் டி எஸ் எண் 50-எ பகுதியின் மீதமுள்ள பகுதி | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரு.வி.க எஸ்டேட், ஆலந்தூர் கிண்டி கிராமம், ஷெட் டீஎஸ் 50ஏ பகுதி, சர்வே எண்.14 பகுதி, பிளாக் எண்2. வடக்கில் 150அடி, தெற்கில் 150அடி, கிழக்கில் 48அடி மற்றும் மேற்கில் 48அடி | | | |
| 36 | 4768/2025 | 08-Oct-2025<br>08-Oct-2025<br>08-Oct-2025 | Deed of Receipt | 1. எச்டிபி பைனான்ஷியல் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.)<br>ஆர் அரவிந்த்(முக.) | 1. ஸ்ரீ வினாயகா இன்டஸ்ட்ரிஸ்(முத.)<br>சந்திரன்(முக.)<br>ரவி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 50,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6309/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 40, 41 - 2306.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: SHED NO C36 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சி.கே.அன்பழகனுக்கு பாகம் விற்கப்பட்டது, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - ஷெட் நெ.சி-37, தெற்கு - 30 அடி சாலை | | | | | |
| 37 | 4780/2025 | 09-Oct-2025<br>09-Oct-2025<br>09-Oct-2025 | Sale deed | 1. ஏஆர்எம் இன்டர்நேஷனல்(முத.)<br>சுதா(முக.)<br>ஆர் உமையாள் ராதை(முக.) | 1. சீனிவாசன் அஸோசியேட்ஸ்(முத.)<br>ஜி சீனிவாசன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>655/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/41, 15/60 - 7200.0 SQUARE FEET | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சிட்கோ 70 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 22பி, தெற்கு - மனை எண் 22ஏ/1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென் சென்னை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், ஆலந்துர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆலந்துர் கிண்டி கிராமம் திரு வி க இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் கிண்டி பைழய சர்வே எண் 50ஏ புதிய சர்வே எண் 14/1 & 15/1-ல் அடங்கியதும் மனை எண் 22ஏ/2-ல் திரு.வி.க.இண்டஸ்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, வதெ கி 48 அடி மே 48 அடி, கி மே வ 150 அடி தெ 150 அடி ஆக விஸ்.7200 சதுரடி மனையும் அதில் காம்பவுண்ட் சுவர் உள்பட.இச்சொத்தின் தற்போதைய டிஎஸ்எல்ஆர் படி சர்வே எண்கள் 14/41மற்றும் 15/60 | | |
| 38 | 4987/2025 | 23-Oct-2025<br>23-Oct-2025<br>23-Oct-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஸ்ரீ வினாயகா இன்டஸ்ட்ரிஸ்(முத.)<br>ரவி(முக.)<br>சந்திரன்(முக.) | 1. கோத்ரேஜ் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>720/1999 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 40, 41 - 2306.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Shed No C 36 Part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சி.கே.அன்பழகனுக்கு பாகம் விற்கப்பட்டது, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - ஷெட் நெ.சி-37, தெற்கு - 30 அடி சாலை | | | | | |
| 39 | 5317/2025 | 13-Oct-2025<br>11-Nov-2025<br>11-Nov-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. பி எஸ் ஆர் பவர் கன்ரோல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ச சிவகுமார்(முக.) | 1. சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1097/2015, 1340/2012, 1985/2012, 439/2024, 4414/2018, 860/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 14/37 - 5400.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : TS129, TS130PART | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட்.நெ.116 & 117 பார்ட், வடக்கு - பிளாட் நெ, டி.எஸ்.நெ.130 பார்ட், 131 & 132 ஏற்கனவே ஏ,ரவிக்கு விற்ற நிலம், தெற்கு - பிளாட் நெ. டி.எஸ்.நெ.128 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land of extent of 5400 Sq.ft bearing Plot Nos.T.S.129 & 130, Part(Southern Side Portion) together with all fixtures fittings, Compound Wall, TNEB Electricity Connection with all deposit in Thir-Vi-Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032 comprised in T.S.No.14 Part, as per patta in New T.S.No.14/37, Block No.2, in Alandur Village (Now Alandur Guindy Village), Hamlet of Adyar, Mambalam-Guindy Taluk (Now Guindy Taluk), Chennai District | | |
| 40 | 5429/2025 | 18-Nov-2025<br>18-Nov-2025<br>18-Nov-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. அசோசியேட்டு டெபிலேட் & காப்ஸ்யூல்கள்(முத.)<br>தேவராஜன்(முக.) | 1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4182/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/PART, 14/PART, 15/37, 15/PART - 14.097 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - என் பி 31 ஏ டெவலப்மெண்ட் பிளாட், வடக்கு - ஷெட்டு நெ.எ்ப்-2,, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை, அடையாறு, கிண்டி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், ஷெட் எண்.எ்ப்1ல் உள்ள அனைத்து நிலம் மற்றும் கட்டிடம் தாங்கி, 14.097 சென்ட் அளவுள்ள நிலம், அத்துடன் டி.எஸ்.எண்.10 பகுதி, 14 பாகம் மற்றும் 15வது பகுதி, சிட்டு எண் - கிண்டி கிராமம், கிண்டி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம் | | |
| 41 | 5742/2025 | 02-Dec-2025<br>02-Dec-2025<br>02-Dec-2025 | Release deed | 1. ஜெகதீசன் கோமதி<br>2. மாலதி வெங்கடேசன்<br>3. காயத்ரி ஜெகதீசன்<br>4. சுதா பார்கவி ஜெ | 1. லட்சுமி ஜெகதீசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1098/1997 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/26 - 3000.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TS 134 | | | Floor No./தள எண்: தரைதளம்<br>Plot No./மனை எண் : TS 134 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.133, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.121, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.135, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3000 சதுரடி கொண்ட மனையில் தரை தளத்தில் 2210 சதுரடிகள், முதல் தளத்தில் 2600 சதுரடிகள் மற்றும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெற்கு - ரோடு | | | இரண்டாவது தளத்தில் 2600 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிடமும் அதனுடன் சேர்த்து அதன் சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்ளபட உள்ள சொத்து | | |
| 42 | 5971/2025 | 12-Dec-2025<br>12-Dec-2025<br>12-Dec-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. யோமன் மரைன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>கே ஏச் சதிஷ் குமார் பாபு(முக.) | 1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3154/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/27 - 3000.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: TS-122 | | Plot No./மனை எண் : TS 122 | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சிட்கோ 30 அடி சாலை, மேற்கு - மனை எண். டி எஸ் 116/5, வடக்கு - மனை எண். டி எஸ் 121, தெற்கு - மனை எண். டி எஸ் 123 ஏ | | | | | |
| 43 | 6011/2025 | 12-Dec-2025<br>16-Dec-2025<br>16-Dec-2025 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ரவி | 1. ரிலையன்ஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ் அண்ட் பிராபர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>பட்டாபிராமன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,93,03,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3694/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/20 - 3999.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 131-132 | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ். எண்.116 முதல் 119 வரை ல் உள்ள மனை , வடக்கு - டி.எஸ். எண்.133ல் உள்ள மனை , தெற்கு - ஷெட்யூல் ஏ வில் உள்ள சொத்தின் தெற்கு பகுதி மனை நெ129 முதல் 132 (பார்ட்)ல் கிரயதாரர் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டது | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>திரு.வி.க.இண்டஸ்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, .6600 சதுரடி மனைல் உள்ள , 3999 சதுரடி தரைதளம் கட்டிடம் . | | |
| 44 | 266/2026 | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | Sale deed | 1. மெஸ்ஸரஸ் ராதா இண்டஸ்ட்ரீஸ்(முத.)<br>டி ஏழுமலை(முக.) | 1. மெஸ்ஸரஸ் கே.ஆர். பிராபர்ட்டீஸ் அண்ட் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ஆர்.சுந்தர்லிங்கம்(முக.) | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,55,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,55,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4399/2025, 694/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/19 - 6185.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22H | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 22ஜி , மேற்கு - மனை எண் 22 ஐ, வடக்கு - காலி இடம் , தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 22எச், மொத்த மனை பரப்பளவு 6185 சதுரடி, கட்டிட பரப்பளவு தரை தளம் 5400 சதுரடி, முதல் தளம் 5400 சதுரடி மற்றும் இரண்டாம் தளம் 3370 சதுரடி ஆக கூடுதல் 14170 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு ஆகும். | | |
| 45 | 269/2026 | 22-Jan-2026<br>22-Jan-2026<br>22-Jan-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. நிசார் ஜாவீத் அகமது(முத.)<br>சுந்தர் ப()<br>2. நஜ்முஸ் சாஹிர் ஜாவீத்(முத.)<br>சுந்தர் ப() | 1. ஏ டபிள்யூ ஈ வி சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஜான் வில்லியம்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,04,33,720/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2375/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 3623.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square - I<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: South Wing | | | Floor No./தள எண்: Ground | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி சாலை, மேற்கு - சர்வீஸ் சாலை, வடக்கு - 80 அடி அகல சாலை, தெற்கு - 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் - சென்ட்ரல் இஸ்கோயர்-1-ல் தரை தளம் சவுத் விங்-ல் 42, 292 சதுரடியில் 1070.50 சதுரடி கொண்ட பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு, 3 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 5 டூ வீலர் பார்க்கிங். | | |
| 46 | 1351/2026 | 17-Mar-2026<br>17-Mar-2026<br>17-Mar-2026 | Deed of Receipt | 1. ஆதித்யா பிர்லா கேபிட்டல் லிமிடெட்(முத.)<br>தாகூர் அமித் சிங்(முக.) | 1. மெசர்ஸ். எஸ்கபேட் சர்வீசஸ் எல் எல் பி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 60,00,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2499/2025 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/14/29 - 25263.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண். 28 (என் பி), மேற்கு - ஷெட் எண்கள். எ.ஃப்-6, எ.ஃப்-5 மற்றும் எ.ஃப்-4, வடக்கு - டான்சிட்கோ காலி நிலம், தெற்கு - டான்சிட்கோ 40 அடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டெவலப்டு பிளாட் எண். 29 (என் பி) டான்சிட்கோ இண்டஸ்டீரியல் எஸ்டேட், டி எஸ் எண்.14/29, பிளாக் 2, மொத்த விஸ்தீரணம் 25, 263 சதுரடிகள் (ஏக்க ர் 0.58 செ ண்டு) நிலம். இதில் தொகுதி 1 ஐ உள்ளடக்கிய ஒரு உயர்மட்ட கட்டிடத்தின் முன்மொழியப்பட்ட கட்டுமானம்: விரிவாக்கப்பட்ட அடித்தள தளம் (பிட் பார்க்கிங், எஸ்.டி.பி பம்ப் அறை) + ஸ்டில்ட் தளம் (2 நிலை இயந்திர புதிர் பார்க்கிங்) + ஐ டி / ஐ டி இ எஸ் பயன்பாட்டுக்கான 1வது தளம் முதல் 7 தளங்கள் வரை கட்டிடம் & தொகுதி 2: தரைத்தள பயன்பாட்டு கட்டிடம் (மீட்டர் அறை, ஜெனரேட்டர் அறை மற்றும் ஓட்டுநர் கழிப்பறை) மொத்தம் 79, 515 சதுரடி பரப்பளவில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை 4 இல் உருவாக்கப்படுகிறது. | | |
| 47 | 1556/2026 | 30-Mar-2026<br>30-Mar-2026<br>30-Mar-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ராம் குமார் வேதபுடி கிருஷ்ணமூர்த்தி<br>2. அருண் குமார் வேதபுடி கிருஷ்ணமூர்த்தி | 1. சீமென்ஸ் இண்டஸ்ட்ரி சாஃப்ட்வேர் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ஹர்ஷல் மல்வண்கர்(முக.)<br>வாசு மல்லேகௌடா பெங்களூரு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,99,93,320/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3543/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 2812.4 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square I<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: North Wing | | | Floor No./தள எண்: 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கோயர் - 1 கட்டிடத்தில் 6வது தளத்தில் வடக்கு விங்-ல் 9515 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு மற்றும் 2812.40 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகம் நிலம். இந்த குத்தகைக ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 48 | 1706/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஸ்ரீ கௌசல்யா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>சுந்தர் ப(முக.) | 1. வால்மெட் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>செந்தில் குமரன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 10,94,22,500/- | | 35/2013, 36/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 5624.8 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square I | | | Floor No./தள எண்: 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கொயர்-1 - மூன்றாவது தளத்தில் 19030 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு மற்றும் 5624.80 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகம் நிலம், 16 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 27 பைக் பார்க்கிங். குத்தகை காலம் 1-12-2025 முதல் 30.11.2028 வரை மூன்று ஆண்டுகள் மட்டும். | | |
| 49 | 1707/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. ஒய் கே சஞ்சனா ரெட்டி(முத.)<br>சுந்தர் ப()<br>2. ஒய் எம் ஆர் பிரதூனா(முத.)<br>சுந்தர் ப() | 1. வெரிடாஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>அஸ்வந்த் குமார் ஆர் கே(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,46,25,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3756/2018, 3757/2018 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 2812.4 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square I<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: North Wing | | | Floor No./தள எண்: 7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கொயர்-1 - ஏழாவது தளம் (நார்த் விங்)-ல் 9515 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு மற்றும் 2812.40 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகம் நிலம், 7 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 14 பைக் பார்க்கிங். குத்தகை காலம் 01.04.2026 முதல் 31.03.2029 வரை மூன்று ஆண்டுகள் மட்டும். | | |
| 50 | 1708/2026 | 09-Apr-2026<br>09-Apr-2026<br>09-Apr-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. மெட்டலைசர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சுந்தர் ப(முக.) | 1. வெரிடாஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>அஸ்வந்த் குமார் ஆர் கே(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,58,81,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>934/1991 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 2812.4 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square I<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: South Wing | | | Floor No./தள எண்: 7 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கொயர்-1 - ஏழாவது தளம் (சவுத் விங்)-ல் 9515 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு மற்றும் 2812.40 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகம் நிலம், 8 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 13 பைக் பார்க்கிங். குத்தகை காலம் 01.04.2026 முதல் 31.03.2029 வரை மூன்று ஆண்டுகள் மட்டும். | | |
| 51 | 1981/2026 | 29-Apr-2026<br>29-Apr-2026<br>29-Apr-2026 | Lease Deed /Agreement of Lease | 1. எச் எஸ் கியூ செவன்த் ஃப்ளோர் எல் எல் பி(முத.)<br>சுந்தர் ப(முக.)<br>2. ஒய் எம் ஆர் பிரசூனா(முத.)<br>சுந்தர் ப() | 1. ரிசல்டிக்ஸ் எட்ஜ் சொல்யூஷன் டெக்னாலஜிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>ரமேஷ் விஜயன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,68,99,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1329/2025, 1330/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 40, 41, 42, 61, 62, 69/2, 69/3 - 2812.4 SQUARE FEET | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SKCL Central Square - I<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: North Wing | | | Floor No./தள எண்: 5 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வீஸ் ரோடு, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - 40 அடி ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் கே சி எல் சென்ட்ரல் ஸ்கொயர்-1 - ஐந்தாவது தளத்தில் NORTH WING 9515 சதுரடி கொண்ட பரப்பளவு மற்றும் 2812.40 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகம் நிலம், 8 கார் பார்க்கிங் மற்றும் 14 பைக் பார்க்கிங். குத்தகை காலம் 16-01-2026 முதல் 31.12.2028 வரை மூன்று ஆண்டுகள் மட்டும். | | |
| 52 | 2146/2026 | 11-May-2026<br>11-May-2026<br>11-May-2026 | Sale deed | 1. எம்/எஸ்.தமிழ் நாடு ஸ்மால் இன்டஸ்டிரீஸ் டெவலப்மெண்ட் கார்போரேசன் லிமிடெட் (டான்சிட்கோ)(முத.)<br>ஏ எம் கவிதா(முக.) | 1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி இன்டஸ்டிரீஸ்(முத.)<br>மா ஆனந்தன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Rs. 1,02,54,250/- | Rs. 1,02,54,250/- | - |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14 - 2400.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate | | |
| | | Plot No./மனை எண் : TS 116 of 2 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தேவ் பிளாட் நெ. 123, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ. டிஎஸ் - 116/3, தெற்கு - பிளாட் நெ. டிஎஸ் - 116/1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ. டிஎஸ் - 116/2, சர்வே எண்.14 பார்ட், பிளாக் எண்.2, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி மனை | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 52

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.