Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 02-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vilangadupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 224/2, 224/3, 225/2, 227/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-1992 - 01-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3777/2002	13-Dec-2002 13-Dec-2002 13-Dec-2002	Sale deed	1. ஆர்.. வேணுகோபால் நாயுடு	1. ஆ.. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : மேலே கண்ட புல எண் / உட்பிரிவு எண்ணில். சென்னை-52, செங்குன்றம், டாக்டர் வைத்தீஸ்வரன் தெரு, நெ.31 முகவரியில் வசிக்கும் திரு, ஆறுமுகம் மகன் திரு, A. தனசேகரன் என்பவர் சென்னை-52, செங்குன்றம், அண்ணா தெரு, நெ.106 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஆர்.சி.ஜோதிசெட்டியார் மகன் திரு, R.J. சசிகுமார் என்பவருக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ரெட்ஹில்ஸ் 13.09.2012 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண்.2053/2012 ஆண்டு ஆக அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.11 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 224		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கண்ணம்மாள் நிலம்,, தெற்கில் - வெனபத்ரி ஏரி,, கிழக்கில் - தயாளன் நாயுடு நிலம்,, மேற்கில் - சந்திரசேகர முதலியார் மற்றும் கிஷ்டப்ப நாயுடு நிலம்.					

2	7262/2007	07-May-2007 07-May-2007 07-May-2007	Partition-between family	1. டி. ஹரிஷ் (முதல் பார்ட்டி) 2. டி. ராஜேஷ் (இரண்டாவது பார்ட்டி)	1. டி. ஹரிஷ் (முதல் பார்ட்டி) 2. டி. ராஜேஷ் (இரண்டாவது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 647/ 97, 769/ 59	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**29.26**செண்ட்**+80 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 107, 120/1, 120/2, 122, 123, 133/2, 138/2, 138/3, 146/1, 147/3, 151/1A, 152/2, 161/2, 172/2A, 174/3, 182/1A, 219/2, 227, 53/2, 59/1, 59/2, 86/1A, 86/1B, 86/2, 90/3B, 92/3, 93		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - அயிட்டம் 1 ல் சர்வே எண்-122 ல் ஏக்.1.90செ, ச.நெ. 120/1 ல் 0.89செ, ச.நெ.120/2 ல் 0.26 செ, ச.நெ.147/3 ல் 0.27 செ, ச.நெ. 146/1 ல் 0.19செ, ச.நெ. 138/2 ல் 0.84 செ, ச.நெ. 123 ல் ஏக் 1.18 செ, ச.நெ. 90/3பி ல் ஏக் 0.89 செ, 86/1ஏ ல் ஏக்.1.18 செ, ச.நெ.86/1பி ல் ஏக்.2.00செண்ட்ஆக ஏக் 9.50 செண்ட் அயிட்டம் 1ல் அடங்கும், அயிட்டம் 2 ல் ச.நெ. 227 ல் ஏக் 2.43செ, ச.நெ. 182/1ஏல் 0.56செ, ச.நெ. 219/2ல் 0.80 செ, ச.நெ. 107 ல் ஏக். 0.39 செ. ச.நெ. 161/2 ல் ஏக் 0.05 செ, ச.நெ. 174/3 ல் ஏக் 0.41 செ, ச.நெ.172/2ஏ ல் ஏக் 0.40 செ. ஆக ஏக்5.14 செண்ட், மற்றும் நீர்பாசனம் மின் இணைப்பு ச.நெ. 120 ல் சேர்ந்தது, ஏ சொத்து அயிட்டம் 1மற்றும் 2ல் உள்ள நிலங்கள் ஏக்14.64 செண்ட் நிலம் ஹரிஷ் அடைவதாய், - பி சொத்து ச, நெ. 93 ல் ஏக் 1.79 செ, ச.நெ. 92/3ல் ஏக் 1.66 செ, ச.நெ. 151/1ஏ ல் 0.35 செ, ச.நெ. 152/1ல் ஏக்.0.37 செண்ட், ச.நெ. 152/2 ல் ஏக் 0.20 செண்ட், ச.நெ. 133/2 ல் ஏக் 0.21 செ, ச.நெ. 138/3 ல் ஏக் 0.53 செ, ச.நெ. 59/1 ல் ஏக் 1.45 செ, ச.நெ.59/2 ல் 1.ஏக் 03செ, ச.நெ. 53/2 ல் ஏக் 0.25 செ, ச.நெ. 86/2 ல் ஏக் 1.64 செ, ஆக 9.48 செண்ட், மற்றும் நீர்பாசனம் மின்இணைப்பு ச.நெ. 93 ல் சேர்ந்தது இவை அயிட்டம் 1 ல்அடங்கும், அயிட்டம் 2 ல் ச.நெ.227 ல் ஏக் 2.43 செ, ச.நெ.182/1ஏ ல் ஏக் 0.56 செ, ச.நெ. 219/2 ல் ஏக் 0.80 செ, ச.நெ. 107 ல் ஏக் 0.39 செ, ச.நெ. 161/2 ல் ஏக் 0.05 செ, ச.நெ. 174/3 ல் ஏக் 0.51 செ, ச.நெ. 172/2ஏ ல் 0.40 செண்ட் மற்றும் பாலவாயல் கிராமத்தில் ச.நெ. 73/1 ல் 0.80 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 15.42 செண்ட் நிலம் பி ஷெட்யூல் சொத்து ராஜேஷ் அடைவதாய்.		
3	9934/2007	09-Jul-2007 09-Jul-2007 09-Jul-2007	Conveyance Metro/UA	1. A. தனசேகரன் 2. கே. ஜெயசீலன்	1. எஸ். . மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,925/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1860/ 79, 3777/ 2	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1397 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, Astalakshmi Nagar			Survey No./புல எண் : 224		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்- 226 ல் உள்ள நிலம்,, தெற்கில் - 16 அடி ரோடு,, கிழக்கில் - சர்வே எண்-227 ல் உள்ள காலி நிலம்,, மேற்கில் - மனை எண். 2.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 38.6 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 41.6 அடி ஆக 1397 சதுரடி. (ஸ்ரீ அஷ்டலஷ்மி நகர்)		
4	747/2012	25-Jan-2012 25-Jan-2012 25-Jan-2012	Settlement-family members	1. டி.. கோவிந்தசாமி	1. டி.. அஞ்சலா 2. கே.. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1659/ 1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : மேலே கண்ட புல எண் / உட்பிரிவு எண்ணில். சென்னை-52, வடகரை போஸ்ட், பள்ளிகுப்பம், வேணுகோபால் கோயில் தெரு, நெ.1/290 முகவரியில் வசிக்கும் திரு, R. குபேந்திரன் மகன் திருமதி, K.கல்யாணி -1, T. அஞ்சலா-2 என்பவர்கள் சென்னை-40, அண்ணா நகர் மேற்கு, அன்பு காலனி, நெ.261/7 முகவரியில் வசிக்கும் திரு, A. ராமமூர்த்தி நாயுடு மகன் திரு, R. சுரேஷ் என்பவருக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ரெட்ஹில்ஸ் 02.02.2012 ததியில் 4 புத்தக ஆவண எண்.221/2012 ஆண்டு ஆக அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.60 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 225, 226		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.222 மற்றும் 82ல் வரும் நிலங்கள், தெற்கில் - சர்வே எண்.224 ல் கண்டுள்ள நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.227 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.222 ல் கண்டுள்ள நிலம்					
5	10847/2012	13-Sep-2012 13-Sep-2012 13-Sep-2012	Cancellation	1. A. தனசேகரன் 2. கே. ஜெயசீலன்	1. எஸ். . மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9934/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 2007 ம் வருடத்தியி 1 புத்தகம் 9934 எண் கொண்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1397 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, Astalakshmi Nagar			Survey No./புல எண் : 224		

				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்- 226 ல் உள்ள நிலம்,, தெற்கில் - 16 அடி ரோடு,, கிழக்கில் - சர்வே எண்-227 ல் உள்ள காலி நிலம்,, மேற்கில் - மனை எண். 2.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 38 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 41அடி 6 அங்குலம் ஆக 1397 சதுரடி. (ஸ்ரீ அஷ்டலஷ்மி நகர்)		
6	5693/2014	05-Jun-2014 05-Jun-2014 05-Jun-2014	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. டி.. ஹரிஸ் 2. டி.. ராஜேஷ்	1. .. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.ஏக்.03.செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.81,, தெற்கில் - சர்வே எண்.229,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.227,ன் மிகுதி பாகம்,, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.224,226,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 2.ஏக்.03செண்ட்		
7	2915/2015	26-Mar-2015 26-Mar-2015 26-Mar-2015	Agreement	1. டி.. ஹரிஷ் (முன்னவர்) 2. டி.. ராஜேஷ் (முன்னவர்) 3. எம்.. வரதராஜன் (முகவர்)	1. பி.. குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5693/ 2014, 7262/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் 100000 கெடு 3 மாதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.60 செண்ட் கிழக்கு பக்கம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.81,, தெற்கில் - சர்வே எண்.229,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.227 ன் மிகுதி நிலம்,, மேற்கில் - சர்வே எண்.227 ல் விடப்பட்டுள்ள ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.1.60 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	7910/2015	19-Aug-2015 19-Aug-2015 19-Aug-2015	Cancellation	1. டி.. ஹரிஷ் (முன்னவர்) 2. டி.. ராஜேஷ் (முன்னவர்) 3. எம்.. வரதராஜன் (1 வது	1. டி.. ஹரிஷ் (முன்னவர்) 2. டி.. ராஜேஷ் (முன்னவர்) 3. எம்.. வரதராஜன் (1 வது	-

				பார்ட்டி) (முகவர்) 4. பி.. குமரன் (2 வது பார்ட்டி)	பார்ட்டி) (முகவர்) 4. பி.. குமரன் (2 வது பார்ட்டி)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2915/ 2015, 5693/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அக்ரிமெண்ட் ரத்து				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.60 செண்ட் கிழக்கு பக்கம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 227		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.227 விஸ்தீணரம்.ஏக்.2.03 செண்டில் ரோட்டிற்கு கிழக்கு பக்கம் ஏக்.1.60 செண்ட்		
9	7911/2015	19-Aug-2015 19-Aug-2015 19-Aug-2015	Cancellation	1. டி.. ஹரிஸ் 2. டி.. ராஜேஷ்	1. M. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5693/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் 5693/2014 எண் கொண்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்2.03.செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.81,, தெற்கில் - சர்வே எண்.229,, கிழக்கில் - சர்வே எண்.227,ன் மிகுதி பாகம்,, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.224,226,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்.2.03 செண்ட்		
10	7912/2015	19-Aug-2015 19-Aug-2015 19-Aug-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. D. ஹரிஷ் 2. D. ராஜேஷ்	1. M. வரதராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7262/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.26 செண்ட் மேற்கு பக்கம்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.226, தெற்கில் - ஏரி சர்வே எண்.229, கிழக்கில் - சர்வே எண்.227 ல் கொடுக்கப்பட்ட ஏக்.2.17 செண்ட் கொண்ட நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.224			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் ஏக்.0.26 செண்ட்		
11	7913/2015	19-Aug-2015 19-Aug-2015 19-Aug-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. D. ஹரிஷ் 2. D. ராஜேஷ்	1. P. குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7262/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.17 செண்ட் கிழக்கு பக்கம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, *****			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.81, தெற்கில் - சர்வே எண்.229, கிழக்கில் - சர்வே எண்.228, மேற்கில் - சர்வே எண்.226 மற்றும் சர்வே எண்.227 கொடுக்கப்பட்ட ஏக்.0.26 செண்ட் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.227 ல் அடங்கிய ஏக்.2.43 செண்ட் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் ஏக்.2.17 செண்ட்		
12	7394/2018	30-Aug-2018 30-Aug-2018 30-Aug-2018	Sale deed	1. A. தனசேகரன்(முத.) R J சசிகுமார்(முக.) 2. K.கல்யாணி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. T. அஞ்சலா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. P.பீட்டர்ராஜா 2. P.பிரின்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,13,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 221/, 3777/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/8517/2018				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 224/PART, 225		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - காலிநிலம்,					

	வடக்கு - 30அடிரோடு, தெற்கு - வழிபாதையும் மற்றும் தங்களின் நிலம்					
13	7443/2018	31-Aug-2018 31-Aug-2018 31-Aug-2018	Sale deed	1. தனசேகரன்(முத.) சசிகுமார்(முக.) 2. கல்யாணி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. அஞ்சலா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3777/2002, 747/2012	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 7338 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.39700 மட்டும் 02-Jul-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5 CENTS, 41.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 224, 225		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு.பத்மநாபன் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
14	7444/2018	31-Aug-2018 31-Aug-2018 31-Aug-2018	Sale deed	1. தனசேகரன்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. S.K.பத்மநாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3777/2002	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 11.0 CENTS, 43.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 224		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - திரு.P.சுரேஷ்குமார் அவர்கள் இன்று கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்					
15	8517/2018	05-Oct-2018 05-Oct-2018 05-Oct-2018	Rectification deed	1. A. தனசேகரன்(முத.) சசிகுமார்(முக.) 2. K.கல்யாணி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. T. அஞ்சலா(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. P.பீட்டர்ராஜா 2. P.பிரின்ஸ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7394/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/7394/2018				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 224/PART, 225		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - 30அடிரோடு, தெற்கு - வழிபாதையும் மற்றும் தங்களின் நிலம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 224/PART, 225		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணின் மிகுதி நிலம், மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - 30அடிரோடு, தெற்கு - வழிபாதையும் மற்றும் தங்களின் நிலம்					
16	9228/2018	30-Oct-2018 30-Oct-2018 30-Oct-2018	Sale deed	1. ஹரீஷ்(முத.) வரதராஜன்(முக.) 2. ராஜேஷ்(முத.) வரதராஜன்(முக.)	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7262/2007, 769/1959	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.30900 மட்டும் 26-Aug-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.224பார்ட்-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.229					
17	9794/2018	19-Nov-2018	Sale deed	1. ஹரிஷ்.டி(முத.)	1. எஸ்.தர்மலிங்கம்	-

		19-Nov-2018 19-Nov-2018		பி குமரன்(முக.) 2. ராஜேஷ்.டி.(முத.) பி குமரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7262/2007, 7913/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 17.0 CENTS, 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 227		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.227 பகுதி & 226 பகுதியிலிருந்து ரோடுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் (ரோடு), வடக்கு - சர்வே எண்.81, தெற்கு - சர்வே எண்.227 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.227 ல் அடங்கிய ஏக்.2.43 செண்ட் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் ஏக்.2.17 செண்ட்டில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர்-0.85-செண்ட் நிலம் மட்டும்		
18	4934/2019	29-May-2019 29-May-2019 29-May-2019	Sale deed	1. ஷண்முகம்	1. மணிகண்டசுப்பையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8058/2016	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 14070 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.14070 மட்டும் 01-Sep-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, Gomathi Amman Nagar Phase - I			Survey No./புல எண் : 227		
				Plot No./மனை எண் : 58		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண். 59, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 51					
19	1030/2020	06-Feb-2020 06-Feb-2020 06-Feb-2020	Gift deed	1. ஹரிஷ்(முத.) குமரன்(முக.) 2. ராஜேஷ்(முத.) குமரன்(முக.) 3. தர்மலிங்கம்	1. தி கமிஸ்னர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7262/2007, 9794/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 17.0 CENTS, 70.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			Survey No./புல எண் : 227, 227/1, 227/2		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
20	3389/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. பத்மநாபன்	1. மோகன்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7444/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3 - 43.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - திரு.சுரேஷ்குமார் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்					
21	3426/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சசிகுமார்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9228/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3 - 19.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.224பார்ட் ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.229					
22	3437/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. வெள்ளைச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7443/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2, 225/2 - 43.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227.ல் உ ள்ள நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - புழக்கத்தில் உள்ள பாட்டை, தெற்கு - திரு. பத்மநாபன் அவர்களின் நிலம்					
23	3622/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வெள்ளைச்சாமி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3437/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2, 225/2 - 43.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227.ல் உ ள்ள நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - திரு. பத்மநாபன் அவர்களின் நிலம்					
24	3623/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மோகன்பாபு	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/3 - 43.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - திரு. வெள்ளைச்சாமி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்					
25	5359/2024	04-May-2024 04-May-2024 04-May-2024	Gift deed	1. சசிகுமார்(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. வெள்ளைச்சாமி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. மோகன்பாபு(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. தி கமிஷனர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 300/-		3389/2024, 3437/2024, 9228/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2, 224/3, 225/2, 227/3 - 1136.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.224/1ல் அடங்கிய காலி நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.230			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை பயன்பாட்டிற்கு - சர்வே எண்கள்.224/2, 224/3, 225/2, 227/3ல் அடங்கிய 1136 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3 - 16.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்ட இடம் 2, வடக்கு - 7.2 மீ ஒதுக்கப்பட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.229			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்ட இடம் 1 - சர்வே எண்.227/3ல் அடங்கிய 16 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3 - 19.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்ட இடம் -1 , மேற்கு - ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.229			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டிற்கு விடப்பட்ட இடம் -2 - சர்வே எண்.227/3 ல் அடங்கிய 19 சதுரமீட்டர்		
26	15325/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. வெள்ளைச்சாமி(முத.) சுரேஷ்(முக.) 2. மோகன்பாபு(முத.) சுரேஷ்(முக.) 3. சசிகுமார்(முத.) சுரோஷ்(முக.)	1. பாப்பாகுட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2024, 3426/2024, 3437/2024, 3622/2024, 3623/2024, 9228/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilangadupakkam, ஸ்ரீ ராமமூர்த்தி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 224/2, 224/3A, 225/2, 227/3 - 605.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ ராமமூர்த்தி அவென்யூ மனை எண்.25-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 605 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு அளவுகள் வடக்கில்- 28.6 அடி தெற்கில்-15 அடி மற்றும் 5 அடி ஸ்பிளே கிழக்கில்-17.3 அடி மற்றும் 10 அடி ஸ்பிளே மேற்கில்- 25 அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 26

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.