Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kalanjipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/2F1B2,247/2G2

Data Availability Period for Village: Kalanjipatti

Ottanchathiram Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Ottanchathiram	
1	3231/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Cancellation Deed	1. மல்லிகா 2. ஜோதி 3. தன்ராஜ் 4. முத்தம்மாள் 5. தங்கப்பாண்டியன் 6. ராஜா 7. சந்தோஷ்குமார் 8. செல்வராணி 9. செல்லமுத்து 10. பாலசுப்ரமணியன் 11. கவின் 12. தமிழ்செல்வன்	1. மல்லிகா 2. ஜோதி 3. தன்ராஜ் 4. முத்தம்மாள் 5. தங்கப்பாண்டியன் 6. ராஜா 7. சந்தோஷ்குமார் 8. செல்வராணி 9. செல்லமுத்து 10. பாலசுப்ரமணியன் 11. கவின் 12. தமிழ்செல்வன்	-

				13. ரத்தினவேல்	13. ரத்தினவேல்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2542/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஒட்டன்சத்திரம்/புத்தகம் 1/2542/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F1 - 9 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 247/2எப்2-ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண் 232-ல் வேடசந்தூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 247/2இ, 247/2ஜி உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 247/2எப்2, 248, 247/2இ-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 247/2எப்1-ல் இதன் பி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ செடியூல் சொத்துக்கள், நம்மில் 1 முதல் 8-லக்க நபர்களான மல்லிகா, ஜோதிமணி, தன்ராஜ், முத்தம்மாள், தங்கபாண்டியன், ராஜா, சந்தோஷ்குமார், செல்வராணி ஆகியோர்கள் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய சொத்துக்கள் விபரம்), ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1).பட்டா எண் 442, சர்வே எண் 247/2எப்1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.20-க்கு ஏ0செ22.50 உள்ள கிணற்று நிலமும், 2).மேற்படி 1-லக்க சொத்தில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றிலும் அதன் தண்ணீர் துலை தொட்டி வாரி வாய்க்கால் வகையறா முழுப்பாத்தியமும், 3).மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்சார மோட்டர் பம்புசெட் வகையறா முழுப்பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F1 - 2 ARE, 8.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232-ல் வேடசந்தூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 247/2ஜி உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 247/2எப்1-ல் உள்ள ஏ பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி செடியூல் சொத்து, நம்மில் 9 முதல் 13-லக்க நபர்களான செல்லமுத்து, பாலசுப்பிரமணியன், கவின், தமிழ்செல்வன், ரத்தினவேல் ஆகியோர்கள் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய சொத்துக்கள்) ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1).பட்டா எண் 442, சர்வே எண் 247/2எப்1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.20-க்கு ஏ0செ27.50 உள்ளதில் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.08-க்கு ஏ0செ05 உள்ள முக்கோண வடிவ நிலமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3239/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Partition deed	1. மல்லிகா 2. ஜோதி 3. தனராஜ் 4. முத்தம்மாள் 5. தங்கபாண்டியன் 6. ராஜா 7. சந்தோஷ்குமார் 8. செல்வராணி	1. மல்லிகா 2. ஜோதி 3. தனராஜ் 4. முத்தம்மாள் 5. தங்கபாண்டியன் 6. ராஜா 7. சந்தோஷ்குமார் 8. செல்வராணி	-

				9. செல்லமுத்து 10. பாலசுப்ரமணியன் 11. கவின் 12. தமிழ்செல்வன் 13. ரத்தினவேல்	9. செல்லமுத்து 10. பாலசுப்ரமணியன் 11. கவின் 12. தமிழ்செல்வன் 13. ரத்தினவேல்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/2022, 1487/2025, 1676/2025, 2671/2018, 2983/2018, 3395/2024	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F1B - 2 ARE, 8.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 247/2ஜி உள்ள நிலம், வடக்கு - சி பாக நிலம் (சர்வே எண் 247/2எப்1ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (இ செடியூல் சொத்து, நம்மில் 9 முதல் 13-லக்க நபர்களான செல்லமுத்து, பாலசுப்பிரமணியன், கவின், தமிழ்செல்வன், ரத்தினவேல் ஆகியோர்கள் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய சொத்துக்கள்) ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1).பழைய சர்வே எண் 247/2எப்1-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1953, சர்வே எண் 247/2எப்1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.08-க்கு ஏ0செ05.14 உள்ள முக்கோண வடிவ நிலமும், மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும், மேற்படி இ பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேற்படி சொத்துக்களை பொறுத்து இ பாகஸ்தர்கள் கிரையம், கிரைய ஒப்பந்தம், பாகப்பிரிவினை, பரிவர்த்தனை, தானம், உடன்படிக்கை, விடுதலை ஈடு, ரசீது மற்றும் அனைத்து வகையன ஆவணப்பரிவர்த்தனை செய்வதற்கு முழு உரிமையும் உண்டு. மேலும் மேற்படி சொத்துக்களை பொறுத்து மற்ற பாகஸ்தர்கள் எந்தவிதத்திலும் ஏ, பி, சி, டி பாகஸ்தர்கள் ஆட்சேபனை செய்யக்கூடாது என்றும் இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறார்கள். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	941/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. செல்லமுத்து 2. பாலசுப்ரமணியன் 3. கவின் 4. தமிழ்செல்வன் 5. ரத்தினவேல்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1296/2022, 1487/2025, 1676/2025, 2671/2018, 3239/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2G - 39 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/2எப்1ஏ3 நிலம் மற்றும் தென்வடல் தார்ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1.பட்டா எண்.9-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2ஜி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.00 உள்ள		

	மேற்கு - சர்வே எண்.246 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஆர்.தங்கபாண்டியன், முத்தம்மாள் ஆகியோர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - ஆ.மல்லிநாயக்கர் அவர்கள் நிலம்			முழுநிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F1B - 2 ARE, 8.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.232-ல் வேடசந்தூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.247/2ஜி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.247/2எப்1-ல் உள்ள மல்லிகா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).பட்டா எண்.442-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.247/2எப்1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.11.20-க்கு ஏ0, செ27.1/2 உள்ளதில் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.08 உள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலமும், (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1953-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.247/2எப்1பி-நிரில் 0.02.08-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஆக மேற்படி 1, 2-லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.41.08 உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகலஅனுப பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
4	1045/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Settlement deed	1. ராஜேந்திரன்	1. கவின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 941/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F1B, 247/2G - 37 ARE, 3.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம் மற்றும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - சர்வே.246-நிர் நிலம், வடக்கு - ஆர்.தங்கபாண்டியன், முத்தம்மாள் ஆகியோர்கள் நிலங்கள் மற்றும் என் கைவசம் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே.247/2ஹெச்-நிர் நிலம் மற்றும் என் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1.பட்டா எண்.9-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2ஜி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.00 உள்ள முழுநிலமும், 2.சர்வே.247/2எப்1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.20-க்கு ஏ0, செ27.1/2-ல் தென்புறம் முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.1953-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2எப்1பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.08 உள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள முழுநிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2-லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.41.08 உள்ள நிலங்களில் ஏ0, செ91.1/2-க்கு ஹெக்டேர்.0.37.03 உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கு தென்வடல் தார்ரோட்டிலிருந்து நேர் மேற்கு முகமாக நீயும் உன் வகையறா பேர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்பட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
5	26/2026	15-May-2026 15-May-2026	Others Court Orders	1. THE PSJ COURT KARUR 2. N.VANGILIYAPPAN(PETITIONER)	1. N.VANGILIYAPPAN(PETITIONER) 2. R.BOMMUTHAIYEE(RESPONDENT) 3. LOGANAYAKI(RESPONDENT) 4. R.SANTHOSH KUMAR(RESPONDENT)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற ஜப்தி விலக்கல் உத்தரவு THE PSJ COURT KARUR CASE NO.I.A.NO.01/2021, O.S.NO.515/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2G1, 247/2G2, 247/2G3 - 96.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் வகையறாவுக்கும், தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 246-நம்பர் நிலம், வடக்கு - R.தங்கபாண்டியன், முத்தம்மாள் ஆகியோர்கள் நிலம், தெற்கு - ஆ.மல்லி நாய்க்கர் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜப்தி விலக்கல் The PSJ Court Suit No.O.S.NO.515/2021, I.A.NO.1/2022 A Schedule: திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1.பட்டா எண்.9-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே 247/2G (இரு நூற்றி நாற்பத்தி ஏழு, உட்பிரிவு இரண்டு ஜி) நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.0-க்கு ஏக் 0 செ 96.33 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்....இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.39.0 க்கு ஏக் 0 செ 96.33 உள்ள நிலமும்...Market Value Rs.6, 00, 000/-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F - 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சர்வே 247/2F(இருநூற்றி நாற்பத்தி ஏப், உட்பிரிவு இரண்டு எப்) நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.0-க்கு 0 செ 30 விஸ்தீரணத்தில் உள்ள கிணர் நிலத்தில் பொதுவில் 1/6 (ஆறில் ஒரு பங்கு) பாத்தியமும்....Market Value Rs.1, 50, 000/- 3.மேற்படி 2-லக்க சொத்திலுள்ள து.கிணர் ஒன்றிலும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 H.P. மின்சார மோட்டார் , பம்பு செட் வகையறாவிலும், பொதுவில் 1/6(ஆறில் ஒரு பங்கும்), இதுபோல் அதன், துலை, தொட்டி, வாரி, வாய்க்கால் தண்ணீர் பாத்திய வகையறாவில் 1/6(ஆறில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும். Market Value Rs.20, 000/- மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல பாத்தியங்களும். மேற்படி அட்டவணைச் சொத்துக்களில் எதிர்மனுதாரர்களுக்கு பொதுவில் 1/2 பாகம் பாத்தியம்..... மேற்படி அட்டவணைச் சொத்துக்களில் எதிர்மனுதாரர்களுக்கு பொதுவில் 1/2 பாகம் பாத்தியம்.....		
6	33/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026	Others Court Orders	1. PSJ COURT KARUR 2. N.Pitchaimuthu(Plaintiff)	1. N.Pitchaimuthu(Plaintiff) 2. A.Rajkumar(Defendant)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற ஜப்தி விலக்கல் உத்தரவு THE PSJ COURT KARUR I.A.NO.1255/2018, O.S.NO.1003/2018				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2G1, 247/2G2, 247/2G3 - 39 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிணர் வகையறாவிற்கு தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.246 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - R.தங்கபாண்டியன் முத்தம்மாள் ஆகியோர் நிலம், தெற்கு - ஆ.மல்லிநாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜப்தி விலக்கல் PSJ COURT KARUR SUIT NO.OS.NO.1003/2018 I.A.NO.1255/2018 A Schedule:திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம் காளாஞ்சிபட்டி கிராமம்...1.பட்டா எண்.9-க்கு சம்மந்தபட்ட சர்வே எண்.247/2G நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.39.0க்கு ஏக்.0 செ.96.33 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்....இதற்குள் ஹெக் 0.39.0-க்கு ஏக்.0.செ96.33 உள்ள நிலமும் மதிப்பு ரூ.6, 00, 00/-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F - 12 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.2. சர்வே எண்.247/2எப் நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.12.0க்கு ஏக்.0 செ.30 விஸ்தீர்ணத்தில் உள்ள கிணர் நிலத்தில் பொதுவில் 1/6 பாத்தியம் மதிப்பு ரூ.150000/- 3.மேற்படி 2 லக்கமிட்ட சொத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும் அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி.மின்சார மோட்டார், பம்பு செட் வகையறாவிலும் பொதுவில் 1/6 இது போல் அதன் துலை, தொட்டி, வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் பாத்திய வகையறாவில் 1/6 பாத்தியம் மதிப்பு ரூ.20, 000/- மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டானது மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்றும் சகல பாத்தியமும், மேற்படி ஏ அட்டவணை சொத்துக்களில் எதிர்மனுதாரருக்கு 1/2 பாக பாத்தியம்....		
7	2675/2026	07-Aug-2026 07-Aug-2026 07-Aug-2026	Gift deed	1. கவின்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர் (கிராமஊராட்சி) ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2F1B2, 247/2G2 - 1046.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒட்டன்சத்திரம் - வேடசந்தூர் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.246, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே.247/2ஜி1, 247/2எப்1பி1-நிர் நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே.247/2ஜி3-நிர் நிலம் மற்றும் சர்வே.247/2எப்1பி2-நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1.பழைய பட்டா எண்.9-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2ஜி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.00-ல் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2081-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.247/2ஜி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.36.44 உள்ள முழுநிலமும், 2.சர்வே.247/2எப்1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.20-க்கு ஏ0, செ27.1/2-ல் தென்புறம் முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில்		

				தற்கால உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டாஎண்.1953-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2எப்1பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.08 உள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2081-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.247/2எப்1பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.59 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2-லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.37.03-க்கு ஏ0, செ91.1/2 உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபட அனுமதி இணையதளம் அனுமதி எண்.டிஜிஎல்/8எப்எம்7பிட்டிஜ/2026/2026/ட்டிசிபி, நாள்.04.08.2026-ன்படி உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி புதிய சர்வே.247/2ஜி2, 247/2எப்1பி2-நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.01-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 118.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 113.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக 1046.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2G2 - 17.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.246, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி சர்வே.247/2ஜி2-நிருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர், ஆக 17.28 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	2676/2026	07-Aug-2026 07-Aug-2026 07-Aug-2026	Gift deed	1. கவின்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalanjipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2G2 - 15.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளாஞ்சிபட்டி கிராமம், 1.பழைய பட்டா எண்.9-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2ஜி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.00-ல் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2081-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.247/2ஜி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.36.44 உள்ள முழுநிலமும், 2.சர்வே.247/2எப்1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.11.20-க்கு ஏ0, செ27.1/2-		

		ல் தென்புறம் முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி பழைய பட்டாஎண்.1953-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.247/2எப்1பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.02.08 உள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள நிலத்தை மீண்டும் மறுஉட்பிரிவு செய்துள்ளதில் தற்கால உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2081-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.247/2எப்1பி2-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.00.59 உள்ள முழுநிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2-லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர்.0.37.03-க்கு ஏ0, செ91.1/2 உள்ள நிலங்களை நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்) வரைபட அனுமதி இணையதளம் அனுமதி எண்.டிஜிஎல்/8எப்எம்7பிட்டிஐ/2026/2026/ட்டிசிபி, நாள்.04.08.2026-ன்படி உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள நிலத்தில் மேற்படி புதிய சர்வே.247/2ஜி2-நிரில் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 15.01 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர், ஆக 15.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.