Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

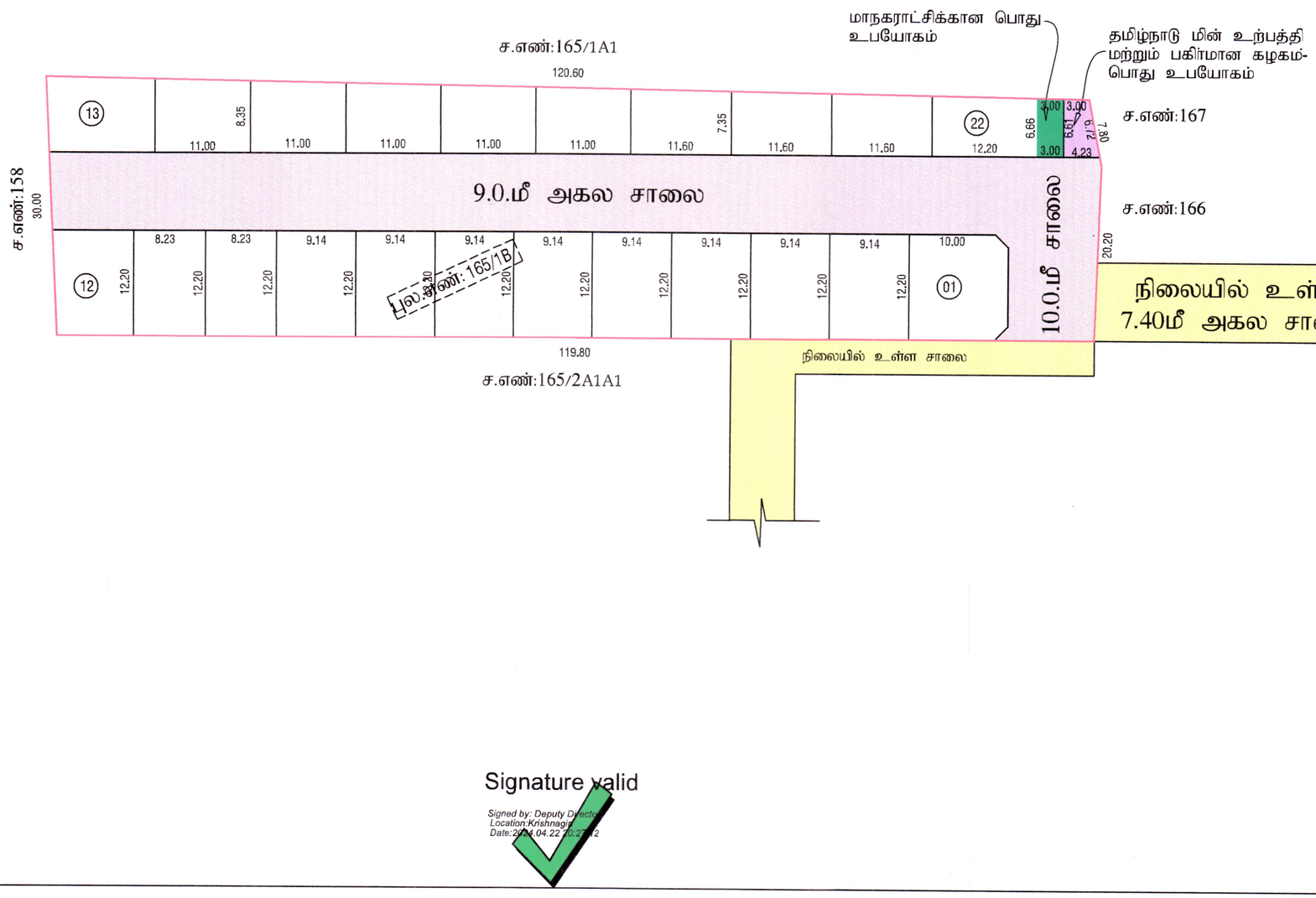
ந.க.எண் 7191/2024/எப்1 நாள் 04.10.2024.

மனைப்பிரிவு ஆய்வுதல் ந.க.எண் 7191/2024/எப்நாள் 04.10.2024ம் தேதிய உத்திரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

Nagaraj 4.10.24

ஆணையாளர்/செயலாளர்.
ஒசூர் மாநகராட்சி

4/10/24




Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.04.22 20:27:12

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் மாநகராட்சி, முக்கொண்டப்பள்ளி கிராமம் புல.எண்: 165/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 33 அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: N5VA4WWU /2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.34 ஹெக்டர்(ம) 3400.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1202.00 ச.மீ

விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 2198.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1202.00 ச.மீ

மாநகராட்சிக்காள பொது ஒதுக்கீடு : 19.90 ச.மீ 0.90 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது } 23.96 ச.மீ 1.09 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 219.80 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 219.80 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகை ரு 1893577/- அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொளளபட வேண்டும்.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தலையாலும் நிலஆறறிதி நடவடிக்கை மேற்கொளளபடவில்லை எனறுமானித துறைக்காகவும் நில ஆறறிதிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகும் அனுப்பப்பட வில்லை எனறும், ஒசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் உறுதிசெயது கொளளபட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைபபிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழநிலை ஏறபடின் மனைபபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எனபித முனனறிவிப்பும் இனறி நகர் ஊரமைப்பு இயகுநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெயயப்படும்.
4. விற்பனைக்குறுதி செய மனைகளை விற்பனை செயயும் போது இம்மானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துனரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடதல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எத்தகைத மாறறம் விதிகலிலலாத மனைப்பிரிவு நிலையாயில் 9'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துனர் சட்டபூரவமாக தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலநுட்ப அனுமதி அளிப்பதனால் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கீளரப்பத்திறம் குத்தகை பத்திறம் பட்டா தானபத்திறம். பொது அதிகார பத்திறம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளாச்சி செய்ய உரிமை உளளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளாச்சி செய்ய உரிமை உளளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. **The TamilNadu Government in GO.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be, In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

ம.வ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 61/2024

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 30/2024

துணை இயக்குநர்
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஒசூர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.