# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

முன்னிலை:- திருமதி.ச.உமா சத்தியமூர்த்தி.,

மூ.மு.எண். 01/2025-2026 நாள்:06.05.2025

பொருள்: வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொல்லச்சேரி ஊராட்சி, ச.எண்.3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B & 43/3 உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட, M/S Casagrand Fresh Pvt. Ltd., ஆகியவருக்கு உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. M/S Casagrand Fresh Pvt. Ltd., தங்களின விண்ணப்ப நாள்: 05.05.2025.
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்: 18.08.1997.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் எழும்பூர் சென்னை 600 008, அவர்களின் கடித எண்.CMDA/PP/HRB/S/0765/2024 நாள்: 25.04.2025.
   ஆணையாளர் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை, ந.க.எண்.1894/2025/அ3 நாள்: 05.05.2025.

**ஆணை:-**

பார்வை 3ல் உத்தரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கொல்லச்சேரி ஊராட்சி ச.எண். 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B & 43/3, உயரமான குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட. M/S Casagrand Fresh Pvt. Ltd., ஆகியவர்களுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள்**

1. 1997ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2. இவ்வாளை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளை 1997ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3. நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுதிரவு காலம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7. இவ்வலுவகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8. புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9. கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. எந்த உபயோகத்திற்கும் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடியுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13. விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாளை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14. இவ்வாளை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்தில் செல்லத்தக்கது.
15. கட்டிட எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலம் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்:-
M/S Casagrand Fresh Pvt. Ltd Rep-by its,
authorized signatory Mr. Raghunathan
Sumanth Krishna, New No.111, Old No.59,
NPL Devi Building, LB Road, Thiruvanmiyur,
Chennai – 600 041.

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
கொல்லச்சேரி ஊராட்சி
சென்னை-600 069.

6/5/25

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொல்லச்சேரி ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 1894/2025/அ3 நாள் 05 .05.2025

அம்மையீர்,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொல்லச்சேரி ஊராட்சி/கிராமம் - Planning Permission application for the proposed construction of High Rise Group development consisting of Extended Combined Basement Floor with 3 Blocks, Block 1: Stilt Floor + 15 floors (165 Dwelling Units), Block 2: Stilt Floor + 15 floors (165 Dwelling Units), Block 3: - G+2 Floors Club House Building - (GF - Change room, FF - Indoor Games/Kids Play area/AV room, SF- Gym/Kids Play area/Association room) and Swimming Pool (Partly covered in Block-3 and partly Open), Totally 330 Dwelling Units) at Kundrathur Main Road, Chennai - 600 069 comprised in Survey Nos: in Survey Nos: 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B & 43/3 of Kollacheri village, within the limits of kundrathur Panchayat Union-ல் குடிமிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Casagrand Fresh Private Ltd - (Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna) என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை 600008, அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP /HRB/S/0765/2024, நாள் - 25.04.2025

********

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, கொல்லச்சேரி ஊராட்சி/கிராமம் Planning Permission application for the proposed construction of High Rise Group development consisting of Extended Combined Basement Floor with 3 Blocks, Block 1: Stilt Floor + 15 floors (165 Dwelling Units), Block 2: Stilt Floor + 15 floors (165 Dwelling Units), Block 3: - G+2 Floors Club House Building - (GF - Change room, FF - Indoor Games/Kids Play area/AV room, SF- Gym/Kids Play area/Association room) and Swimming Pool (Partly covered in Block-3 and partly Open), Totally 330 Dwelling Units) at Kundrathur Main Road, Chennai - 600 069 comprised in Survey Nos: in Survey Nos: 3/2, 4, 5/1, 5/2, 42/3, 43/1B & 43/3 of Kollacheri village within the limits of kundrathur Panchayat Union - ல் குடிமிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s. Casagrand Fresh Private Ltd -(Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna) என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் கொல்லச்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008
கடித எண்.- CMDA/PP /HRB/S/0765/2024, நாள் - 25.04.2025

2) Planning Permission No, OL-PP/HRB/0018/2025
Planning Permit No -OL-01742, நாள். 25.04.2025 (2 நகல்).

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

நகல் -

M/s. Casagrand Fresh Private Ltd
(Represented by Authorized Signatory Mr. R. Sumanth Krishna)
No 111, NPL Devi Building, LB Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai – 600 041.

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate