Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம் : 011 அந்தியூர்

பட்டா எண் : 5753

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அங்கமுத்து மனைவி மீனாட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1525	7B	0 - 10.15	0.34	--	--	--	--	2022/0105/10/213221--2023/10/34/000655SD -- 27-04-2023
		0 - 10.15	0.34					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/011/05753/150170** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-02-2024 அன்று 01:25:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

கிராமம் : 011 அந்தியூர்

1. புல எண்	1525	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	7B	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	1525-7	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 10.15
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.34
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	5753
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.மீனாட்சி

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/011/1525/7B/110170** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ500

D 009998

S. [illegible]

L. No. 6484 / B1 / 93

கிரையம் ரூபாய்-24,500.00

2007-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 13 (பதிமூன்று) தேதி ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், முகாசிப்புஞ்சை கிராமம், சின்ன முனியனூரில் வசிக்கும் அங்கமுத்து மனைவி மீனாட்சி ஆகிய உமக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், இலுப்பிலி கிராமம், குருவரெட்டியூர் ராஜவீதியில் வசிக்கும் செல்லப்பகவுண்டர் மகன் கே.எஸ்.மாதீஸ் ஆகிய எனக்கு ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம் திலகர் வீதியில் வசிக்கும் லேட்.அன்பழகன் மனைவி ஜெயந்தி என்கிற அருக்காணி (1) மற்றும் 1- லக்கமிட்ட ஜெயந்தி என்கிற அருக்காணி இவர்களின் மகன் எ.கார்த்தி என்கிற கார்த்திராஜ் (2) திலகர் வீதியில் வசிக்கும் லேட்.ராஜா மகன்கள்

விற்பவர் கையொப்பம்

வாங்குபவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக

30/96/07

10

3096/07

3096/07
2
10

2007
13

1 ஜனவரி 2007
3096
8
1

345

இடது பெருவிரல்





X-கீசல் மீனாட்சி.
அங்கமுத்து மகன்
சின்ன முனியனார்
முகாசிப்புதூர் (கி)

இடது பெருவிரல்





அதே (பவர் ஏஜண்ட்)
சுகல்வபகவான்பன் மகன்
ராஜமுதி முவெனைபதூர்
கிலிப்மலி (கி).
அதிகாரி எ. கார்த்தி (எ) சுகன்ராஜ்
ஆர்.டானியல், ஆர். அன்பு செல்வன்
கண்ணம்மாள், ஜோதிமணி திருச்
ராணி, ஆகிய ஏழுநபர்கள்

அடையாளம் குறித்து குடும்ப அட்டை
2005-2006 ஒப்படைக்கப்பட்டது எண் 24W 00333 62

எழுதி வாங்குபவர்.

அதிகாரி.

இடது பெருவிரல்





X-கீசல் மீனாட்சி.
அங்கமுத்து மகன்
சின்ன முனியனார்
முகாசிப்புதூர் (கி).

அடையாளம் குறித்து குடும்ப அட்டை
2005-2006 ஒப்படைக்கப்பட்டது எண் 24G 25 7208

அதிகாரி.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹500/

D 009999

..2..

ஆர்.டானியல் (3) ஆர்.அன்பு செல்வன் (4) ஆகிய முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.தங்கமுத்து மனைவி கண்ணம்மாள் (5) ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கோபி டவுன் பரிமளம் காம்ப்ளக்ஸில் வசிக்கும் துரைசாமி மனைவி ஜோதிமணி (6) ஆகிய மாவட்டம், ஆகிய வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம் திலகர் வீதியில் வசிக்கும் லேட்.ராஜு மகள் சித்ராராணி (7) ஆகியவர்கள் என்னை தங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமன்ம் செய்து 21.9.2007-ம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகாரப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்திருப்பது அந்தியூர் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4-புத்தகம் 2007-ம் ஆண்டின் 277-ம் என்னாகப் பதிவாகியுள்ளது. ஆக பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் ஆக பொது அதிகார முதல்வரின் பொது அதிகார முகவர் என்கிற உறாதாவில் நான் மனமுவந்து ஒப்பி எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

விற்பவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்

செல்வராஜ் ஆகிய

G Rajan S/o ஞானசுந்தரம் முனைதாஸ்

K அம்மாசை S/o கந்தசாமி, தண்ணீர்ப்பந்தல் பாளையம்

2007 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் ...13... நாள்

சார் பதிவாளர்

Document No. 3096/07
Page No 10

.....1.....புத்தகம் 2007 ம் ஆண்டு 3096 ம்
எண்ணாக [illegible]
2007 ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13 ம் நாள்

சார் பதிவாளர்,

1899 ஆம் ஆண்டு முத்திரைச் சட்டம் 9-ன்
கீழ்ள்ள தீர்வை செலுத்தி
2007 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 748
ஆவணம்/புகார்(கு) பார்க்கும்
அடையாள எண்ணாட்டி
ரூ.210/- (ரூபாய் இருநூற்று பத்து
மட்டும்) செலுத்தப்பட்டது

சார் பதிவாளர்

.....1.....2007.....
ஆண்டு 3096
எண் 8 ஆம் எண்களைக்
கொண்டது 2 பக்கம்

சார்பதிவாளர்.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ500/

D 010000

: 4246 13-12-2007

: மீனாட்சி.

சின்னமுனியசார்.

..3..

என்னவென்றால், எனது பொது அதிகார முதல்வர்களின் பாட்டியான சுந்தரம்மாளுக்கு ரீ.சர்வே பட்டா எண்.610-ன்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு கை சுந்தரம்மாள் தன் ஆயுள் பரியந்தம் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வந்து கை சுந்தரம்மாள் காலமானப்பிறகு என் பொது அதிகார முதல்வர்களுக்கு வாரிசுரிமைப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்-பட்டு கை என் பொது அதிகார முதல்வர்கள் சர்வசுதந்திரமாயும், நிராட்சே-பனையாயும், சர்வவில்லங்க பராதீனங்களுக்கு யோக்கியமாயும், சுவாதீன அனுபோகங்களுடனும் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருவதுமான சொத்துக்களில் இதில் காணும் சொத்தை நானை தேதியில் நான் உமக்கு ரூபாய்-24,500/-க்கு (ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரத்து ஐநூறுக்கு மட்டும்) கிரையம் செய்து

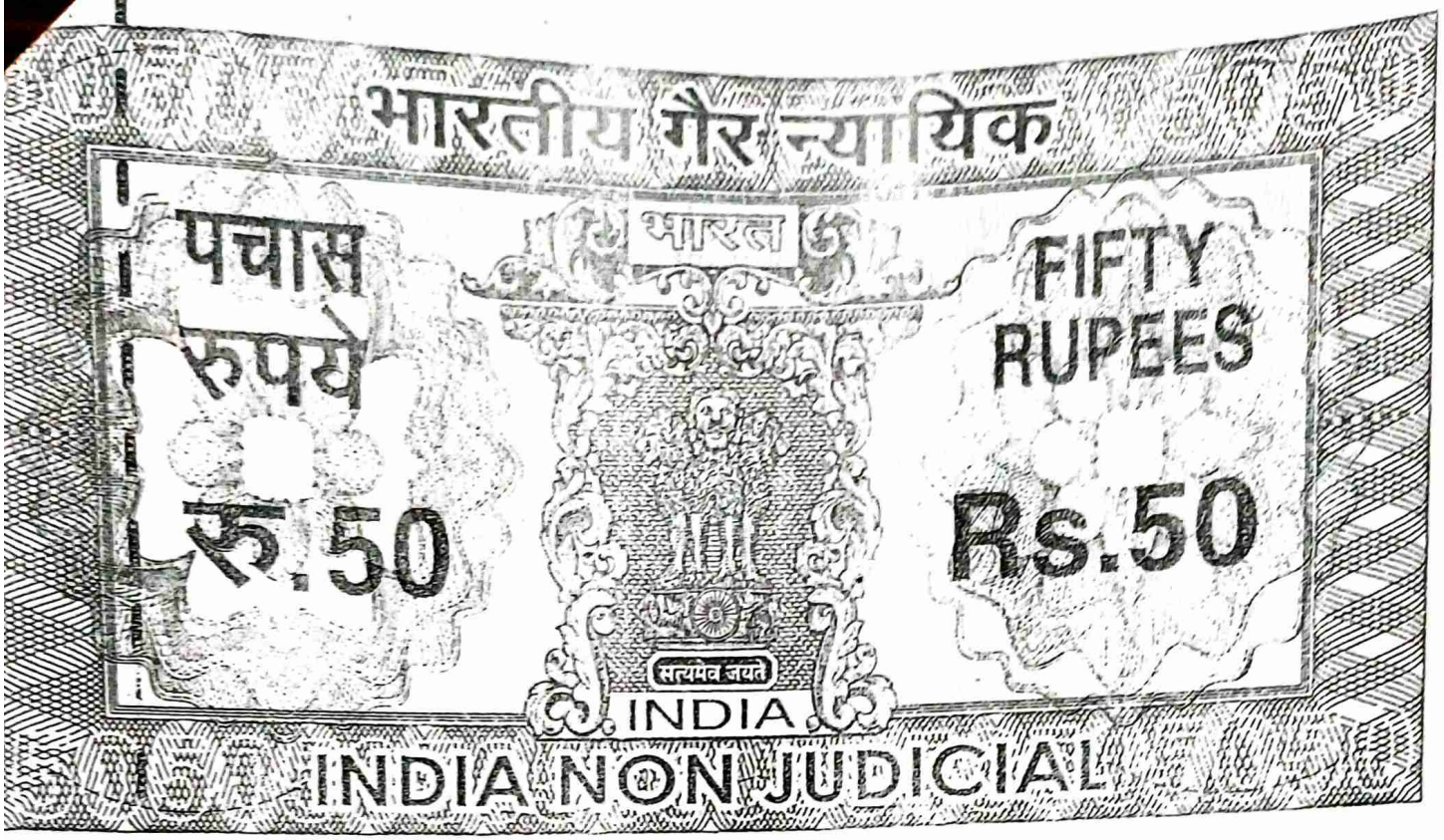
விற்பவர் கையொப்பம்

வாங்குபவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக

மட்டும்.

30/6/07



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ50/

E 521971

4247 13-12-2007
மீனாட்சி.
சின்னமுனியாண்டி.

..4..

கொடுக்க ஒப்புக்கொண்டு கை கிரையத்தொகை ரூபாய்-24,500/-ஐ (ரூபாய் இருபத்தி நான்காயிரத்து ஐநூறை மட்டும்) நாளது தேதியில் நான் என் பொது அதிகார முதல்வர்களின் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவுகளுக்காக வேண்டி கீழ்காணும் சாட்சிகள் முன்னிலையில் ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு இன்றே இதில் காணும் சொத்தையும் நான் என் பொது அதிகார முதல்வர்களின் சார்பாக உமக்கு கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இனி இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தை பொறுத்து என் பொது அதிகார முதல்வர்களுக்காவது அவர்களது உள்ளிட்டார்களுக்காவது அவர்களது இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்காவது எந்தவிதமான பாத்திய சம்மந்தமும், உரிமையும் பின்தொடர்ச்சியுமில்லை.

விற்பவர் கையொப்பம்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முதல்வராக மட்டும்.

30/6/07 கீழ்க் கி.வை.லி.

கை மீனாட்சி



தமிழ்நாடு tamilnadu ₹50

E 521972

2007

எண்:448 நாள்:13-12-2007

பெயர்: மீனாட்சி.

வகை: இன்ன பிறிய ஒர்.

..5..

இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தை இனி நீர் நானது தேதி முதல் புத்திர, பௌத்திர, தௌஹித்ராதி பாரம்பரியந்தமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தை நானோ என் பொது அதிகார முதல்வர்களோ இது வரை எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்த வில்லையென்றும், இதில் கண்ட கிரையச் சொத்தில் எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்கள் ஏதுமில்லையென்றும் இதன் மூலம் நானும் என் பொது அதிகார முதல்வர்களும் உமக்கு உறுதியாய் சொல்கிறோம்.

அப்படி ஏதாவது இக்கிரையச் சொத்துகளைப் பொறுத்து வில்லங்க விவகாரங்கள் உண்டென்று உமக்கு எப்போது தெரிய வந்தாலும், அதனால்

விற்பவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்.

30/6/07

வாங்குபவர் கையொப்பம்

மீனாட்சி.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ50/

E 521973

..6..

உமக்கு ஏதாவது கஷ்ட நஷ்டங்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில் அந்த வகையில் உமக்கு ஏற்படும் சகலவிதமான கஷ்ட நஷ்டங்களுக்கு என் பொது அதிகார முதல்வர்களும் அவர்களது இதரச் சொத்துக்களும் கட்டுப்பட்டவர்கள்.

இதில் கண்ட கிரையச் சொத்து இனி உம்ம பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் ஏற்பட பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து இன்றே இத்தடன் கொடுத்துள்ளேன்.

200

சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.1525/7 (ப.க.ச. 144-எ) பு.ஹெற.0.16.5 ஏர்ஸ் தீ.ரு.0.56 இதில் தென்வடல் புறம்போக்கு

விற்பவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ50/

E 521974

13-12-2007

மீனாட்சி.

சின்னமுனியாண்டி

..7..

வண்டிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு) ரீ.ச.1525/10-ல் சாமியப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் (மேற்கு) 15-அடி அகல கிழமேல் நீளி வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு) ரீ.ச. 1525/8 முத்தகவுண்டர் பூமிக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 சென்டு புஞ்சை மானாவாரி பூமி இது பூராவும்.

இந்த சொத்தின் வடபுறமுள்ள 15 அடி அகலத்தில் கிழமேலில் உள்ள வண்டிப்பாதை மூலம் உமக்கு போகவர அனைத்து வகை போக்குவரத்து பாத்தியமும்.

இந்த சொத்து அந்தியூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

விற்பவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்

சின்னமுனியாண்டி

30/96/07/10



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ50/

E 521975

S. [illegible]

..6..

இந்த சொத்தின் தற்கால மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய்-24,500.00

விற்பவர் கையொப்பம்

பொது அதிகார முகவராக மட்டும்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்

சாட்சிகள்:-

1. [illegible]
2. K. அம்மாளை S/o. கிருஷ்ணன், திண்ணிர் பந்தல் [illegible],
3. K. முத்துசாமி. S/o. கிருஷ்ணன், திண்ணிர் பந்தல் [illegible].

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

S. Palaniswamy

S. PALANISWAMY
Document Writer,
Doc. Lr. No. A 834/Erd/91
CHITHAR,
Kesarimangalam Village,
Bhavani (Tk), Erode (Dt)

30/06/2010

படம் செய்தவர்:-

P. Sujeeth
Ammapettai

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.