Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திரு. அ.அட்னான் அமீர் சாகிப், B.Arch., M.Plan.,
உறுப்பினர் செயலர்/
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்-1
email:tiruppur.rdd@gmail.com

பெறுநர்
The Commissioner,
Thirumuruganpoondi Municipality,
Avinashi Taluk,
Tiruppur District.,

ந.க.எண். 1715/2024/திமா நாள்: 28 .10.2024

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – அவிநாசி வட்டம் – திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி – இராக்கியபாளையம் கிராமம் – க.ச.எண்கள். 200/5B, 201/1A2A, 201/1B, 201/1C, 210/1, 210/2, 212/1C1, 212/2A, 212/3A, 212/4A, 212/5A, 212/5B ஆகியவற்றில் 14.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கியது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. Application Reference No. A8VHXW4X, dated.15.09.2022, received through Single Window Portal from Mr. Prem Prakash Sikka
2. Plot pattern Technical Clearance issued by Director of Town and Country Planning, Chennai vide reference no. A8VHXW4X/2022/TCP3, dated.03.07.2023
3. Assistant Director, Town and Country Planning, Tiruppur District, vide reference no. A8VHXW4X/2023/TCP3, dated.13.07.2023
4. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள். 22.10.2024

*****

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள இணையதள விண்ணப்பம் வாயிலாக திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி, இராக்கியபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள். 200/5B, 201/1A2A, 201/1B, 201/1C, 210/1, 210/2, 212/1C1, 212/2A, 212/3A, 212/4A, 212/5A, 212/5B ஆகியவற்றில் 14.38 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரப்பட்டு, பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ எண். 47/2023 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டு, பார்வை 3ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தங்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 4ல் கண்ட மனுதாரர் மனுதாரர் கடிதத்தில், சர்வே எண். 212/2A விடுப்பட்டும், சர்வே எண். 212/5A க்கு பதிலாக 22/5A என மாறுதலாகவும் உள்ளது என தெரிவித்து கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

..2..

எனவே மேற்கண்ட பார்வை 3ல் கண்ட மனைப்பிரிவு இணையதள செயலாணை கடிதம் A8VHXW4X/2023/TCP3, நாள்.13.07.2023 ஐ திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி, இராக்கியபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள். 200/5B, 201/1A2A, 201/1B, 201/1C, 210/1, 210/2, 212/1C1, 212/2A, 212/3A, 212/4A, 212/5A, 212/5B என திருத்தி படிக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் அதனை உறுதி செய்து உள்ளாட்சி.பால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

28/10/24

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

25/10/24

நகல்
Thiru. Prem Prakash Sikka,
S/o. Thiru. Ravi athan Sikka,
D.No.15A, Sneham Garden,
K.P.N Colony 3rd street,
Tiruppur

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.