Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 29-Aug-2024
Village /கிராமம்:Jambai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/3C, 43/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6869/2020	17-Dec-2020 17-Dec-2020 17-Dec-2020	Sale deed	1. சி.கே.வெங்கடேசன்	1. தங்கமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,62,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,62,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7146/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai			Survey No./புல எண் : 43/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - நான் வைத்துக் கொண்டிருக்கும் பாக பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2,44 காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/4 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.30(பு.ஹெ.0.93.12) பூமி இது பூராவும் ஷை சொத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து ஜம்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6870/2020	17-Dec-2020 17-Dec-2020	Sale deed	1. சி.கே.வெங்கடேசன்	1. கௌதம்	-

		17-Dec-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7146/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 43/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கமுத்து அவர்கள் பாக பூமி , மேற்கு - செல்வன் அவர்கள் பாக பூமி , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2,44 காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/4 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.04(பு.ஹெ.0.42.10) பூமி இது பூராவும் ஷை சொத்துக்குண்டான சகல பொது ரோடுகளின் மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்து ஜம்பை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7606/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Gift deed	1. தங்கமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-த்திற்காக கோபிசெட்டிபாளையத்தில் இயங்கிவரும் அலுவலகத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளரும் அவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6869/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 37.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.43/3பி காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பி இடம் பூராவும்		
4	7607/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Gift deed	1. தங்கமுத்து	1. ஜம்பையில் நிறுவியிருக்கும் ஜம்பை பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6869/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 1607.55 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.338 காலையிலுள்ள சின்னவடமலைபாளையம் - முத்துக்கவுண்டனூர் நிலையிலுள்ள 30.00 மீ ஊர்ராட்சி சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.43/3பி காலை , வடக்கு - பொ உபயோகம் இடம் ஏ பி-க்கும், சாலை எண்கள்.3,4,5,6-க்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 153.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.43/3ஏ காலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 172.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் இடம் ஏ, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.43/2 காலை , தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 184.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.44 காலை , தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 278.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.44 காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 241.92 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண். 44 காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்கள்.2,3,4,5,6 வரை மூலை முடுக்கு 10க்கு 1.125ச.மீட்டர் க்கு ஆக இந்தளவுள்ள 11.25 சமீட்டர் இடம் பூராவும். சாலை எண்.1-க்கு மூலை முடுக்கு 2க்கு 3.375 ச.மீக்கு ஆக இந்தளவுள்ள (6.75 சமீட்டர் இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3C - 33.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 5.65 தென்வடல் இருபுறமும் 6.17 இதில் மூலை முடுக்கு 1.25 நீங்களாக 33.73 ச.மீ கொண்ட பொது இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.