Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:குரும்பலூர் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 335/4, 335/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7427/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நூர்முகமது	1. முகமது பைசல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,47,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 637/3 யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி, வடக்கு - சர்வே எண். 637/3 யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 335/3-ல் கண்ட கிழமேல் வாரி, தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண். 637/5பி யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 335/5பி நிலத்திற்கும் மற்றும் சுமதிக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 637/5எ யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 335/5எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-ம் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ம் நிலமும்,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5B - 29 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - சுமதிக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 637/5எ யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 335/5எ நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட சர்வே எண். 637/4 யு.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 335/4 நிலம், தெற்கு - சுப்பிரமணி-1 நல்லுசாமி-2 இவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 637/6 யு.டி..ஆர்.படி சர்வே எண். 335/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 637/5 ஏக்.1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.70 ½ -ம் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-ம் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.70 ½ -ம் ஹெக்.0.69.50-ம் நிலம் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 1725 ஆகும். மேற்படி சொத்து குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	8683/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 990.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி..ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், பட்டா எண். 3810-ன் படி, சர்வே எண். யு.டி..ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-லும் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-லும், 637/5 ஏக்.1.41-லும் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.70 ½ -லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.70½-ல் ஹெக்.0.69.50-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண். 67பி3எக்யூபியூ/54155/2025 நாள். 21.09.2025 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு சாலை, மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் டேன்ஞெட்கோ, பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் விபரம். மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக்.1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ல், 1) சாலை எண். 1 9.0 மீ. அகல சாலையின் பரப்பளவு 990 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் : வடக்கு - 105.8 + 1.5 மீ., தெற்கு - 109.3 + 1.5 மீ., கிழக்கு - 9.0 மீ., மேற்கு - 9.0 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், கிழக்கு - 18.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5B - 433.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.637/5எ யு.டி.ஆர். படி 335/5எ நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/5பி ஏக்.0.72 -ல் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00- ல், 2) சாலை எண். 2 7.2 மீ. அகல சாலையின் பரப்பளவு 433 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் : வடக்கு - 58.6 + 1.5 மீ., தெற்கு - 58.6 + 1.5 மீ., கிழக்கு - 7.2 மீ., மேற்கு - 7.2 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், கிழக்கு - 18.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.637/5எ யு.டி.ஆர். படி 335/5எ நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 298.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி, , வடக்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட கிழமேல் வாரி, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக்.1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ல், 3) திறவிடம்-1 3.0 மீ. அகல திறவிடம் பரப்பளவு 298.9 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் : வடக்கு - 99.6 மீ., தெற்கு - 97.4 மீ., கிழக்கு - 3.0 மீ., மேற்கு - 3.0 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட கிழமேல் வாரி, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் திறவிடம் 2, கிழக்கு - 18.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 61.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி, வடக்கு - திறவிடம் 1, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) திறவிடம்-2 3.0 மீ. அகல திறவிடம் பரப்பளவு 61 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் : வடக்கு - 3.0 மீ., தெற்கு - 3.0 மீ., கிழக்கு - 18.6 மீ., மேற்கு - 22.0 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - திறவிடம் 1, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 26.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.637/5எ யு.டி.ஆர். படி 335/5எ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) திறவிடம்-3 3.0 மீ. அகல திறவிடம் பரப்பளவு 26.1 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் : வடக்கு - 3.0 மீ., தெற்கு - 3.0 மீ., கிழக்கு - 9.7 மீ., மேற்கு - 9.6 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண்.637/5எ யு.டி.ஆர். படி 335/5எ நிலம் கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.637/3 யு.டி.ஆர். படி 335/3-ல் கண்ட தென்வடல் வாரி,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5B - 44.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டேன்ஞெட்கோ (பி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/5பி ஏக்.0.72-ல் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00- ல், 6) பொது ஒதுக்கீடு, மனையிடம் பரப்பளவு 44.50 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் பொது உபயோகம் (எ) : வடக்கு - 10.00 மீ., தெற்கு - 9.60 மீ., கிழக்கு - 4.6 மீ., மேற்கு - 4.6 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டேன்ஞெட்கோ (பி) இடம், கிழக்கு - 18.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/5B - 40.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (எ), தெற்கு - சர்வே எண்.637/6 யு.டி.ஆர். படி 335/6 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) டேன்ஞெட்கோ (பி) மனையிடம் பரப்பளவு 40.86 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட அளவுகள் : வடக்கு - 9.60 மீ., தெற்கு - 9.10 மீ., கிழக்கு - 4.6 மீ., மேற்கு - 4.2 மீ., இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் : வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (எ), தெற்கு - சர்வே எண்.637/6 யு.டி.ஆர். படி 335/6 நிலம், கிழக்கு - 18.0 மீ. அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள் பேரூராட்சி ஒதுக்கீடு (எ), டேன்ஞெட்கோ (பி) செய்யப்பட்டவை, மற்றும் சாலை எண்கள். 1, 2 , மூலைமுடக்குகள் மற்றும் திறவிடம் 1, 2, 3 ஆக இனம் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 1894.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பேரூராட்சி ஒதுக்கீடு (எ), டேன்ஞெட்கோ (பி), சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள், திறவிடம், பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பத்து. மேற்படி சாலைகள் பேரூராட்சி ஒதுக்கீடு (எ), டேன்ஞெட்கோ (பி), திறவிடம்-க்காக விடும் இடத்தின் மதிப்பு அரசாணை எண். ஜி.ஓ.எம்.455/சிடி மற்றும் ஆர்.இ. 4, 24/03/1997 மற்றும் அரசாணை எண். 553/சிடி ஆர்.இ.நாள் 28.06.1985-ன் படி இதன் மதிப்பு ரூ. 100-00 பதிவுத்துறை தலைவர் அலுவலகம் சென்னை- 28 சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021-ன் படி பதிவு செய்யப்படுகிறது, மூலாதார செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் 7-ம் தாளில் வரி 2-ல் ஏக்.0.72 என்பதே சரியானது என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.		
3	10615/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 128.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடலான சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-லும் அ.பு. 335/4		

	மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், தெற்கு - இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் ஹரிதா மனை எண்.2			ஹெக்.0.40.50-லும், 637/5 ஏக்.1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.72-லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.72-ல் ஹெக்.0.69.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு "எம்.எம்.நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக்.1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 56¾ (17.3 மீட்டர்) தென்புறம் 53¾ (16.4 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 25 (7.6 மீட்டர்) உள்ள 1381¼ சதுரடி கொண்ட 128.32 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள மனை எண். 1 உள்ள காலிமனை கிரையம். மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 3810 ஆகும். மேற்படி மனை குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(பெ.மா)எண்.92/2025-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். 586/2025 நாள்.28.11.2025-படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மூலாதார செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் 7-ம் தாளில் வரி 2-ல் ஏக்.0.72 என்பதே சரியானது என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.	
4	10616/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 122.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 13 Easternside Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 2 தாக்கு, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-லும் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-லும், 637/5 ஏக்.1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.72-லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.72-ல் ஹெக்.0.69.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு "எம்.எம்.நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக்.1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, 1-வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி 24 (7.3 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி 55 (16.8 மீட்டர்) உள்ள 1320 சதுரடி கொண்ட 122.63 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனை மனை எண்.13-ல் கீழ்புற பகுதி ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 71.54 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு					
				Plot No./மனை எண் : 13 Westernside Part		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 தாக்கு, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 28 (8.54 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 55 (16.8 மீட்டர்) மேல்புறம் 61.8 (18.84 மீட்டர்) உள்ள 770 சதுரடி கொண்ட 71.54 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனை மனை எண்.13-ல் மேல்புற பகுதி ஆகும். மேற்படி 1, 2 தாக்கு மனைகள் மனை எண்.13 ஆகும். மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்பட கிரையம். பட்டா எண். 3810 ஆகும். மேற்படி மனை குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(பெ.மா)எண்.92/2025-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். 586/2025 நாள்.28.11.2025-படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மூலாதார செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் 7-ம் தாளில் வரி 2-ல் ஏக்.0.72 என்பதே சரியானது என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.		
5	10617/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. ஹரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 145.86 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடலான சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் ரமேஷ் மனை எண்.1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-லும் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-லும், 637/5 ஏக்.1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.72-லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.72-ல் ஹெக்.0.69.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு "எம்.எம்.நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக்.1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 53¾ (16.4 மீட்டர்) தென்புறம் 51¾ (15.8 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.2 மீட்டர்) உள்ள 1582½ சதுரடி கொண்ட மனையினுள் தென்கிழக்கு மூலையில் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 5 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5 என்ற அளவில் உள்ள 12½ சதுரடி முக்கோண வடிவம் கொண்ட காலிமனை நீங்கலாக மீதமுள்ள 1570 சதுரடி கொண்ட 145.86 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள மனை எண்.2 உள்ள காலிமனை கிரையம். மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 3810 ஆகும். மேற்படி மனை குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால்		

				ம.வ./ந.ஊ.து.இ(பெ.மா)எண்.92/2025-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். 586/2025 நாள்.28.11.2025-படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மூலாதார செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் 7-ம் தாளில் வரி 2-ல் ஏக்.0.72 என்பதே சரியானது என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.		
6	10618/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. நல்லேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 90.58 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14 Easternside Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 2 தாக்கு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1, தெற்கு - சுமதி-க்கு சொந்தமான சர்வே 637/5எ யு.டி.ஆர்.படி 335/5எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-லும் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-லும், 637/5 ஏக்.1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.72-லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.72-ல் ஹெக்.0.69.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு "எம்.எம்.நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக்.1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, 1-வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி 32½ (9.90 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி 30 (9.2 மீட்டர்) உள்ள 975 சதுரடி கொண்ட 90.58 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனை மனை எண்.14-ல் கீழ்புற பகுதி ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 20.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 14 Westernside Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 தாக்கு, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம் , தெற்கு - சுமதி-க்கு சொந்தமான சர்வே 637/5எ யு.டி.ஆர்.படி 335/5எ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 14 ¾ (4.50 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 (9.2 மீட்டர்) மேல்புறம் 32½ (9.90 மீட்டர்) உள்ள 221¼ சதுரடி கொண்ட 20.56ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனை மனை எண்.14-ல் மேல்புற பகுதி ஆகும். மேற்படி 1, 2 தாக்கு மனைகள் மனை எண்.14 ஆகும். மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்பட கிரையம். பட்டா எண். 3810 ஆகும். மேற்படி மனை குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(பெ.மா)எண்.92/2025-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும்		

				மற்றும் குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். 586/2025 நாள்.28.11.2025-படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மூலாதார செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் 7-ம் தாளில் வரி 2-ல் ஏக்.0.72 என்பதே சரியானது என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.		
7	51/2026	01-Dec-2025 01-Dec-2025 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4, 335/5B - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் (தெற்கு) 637/4 ஏக்.1.00-லும் அ.பு. 335/4 ஹெக்.0.40.50-லும், 637/5 ஏக்.1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி, 637/5பி ஏக்.0.72-லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக்.0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.72-ல் ஹெக்.0.69.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு "எம்.எம்.நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர் கிழமேல் ஜாதியடி 24 தென்வடல் ஜாதியடி 55 உள்ள 1320 சதுரடி கொண்ட 122.63 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள மனை எண். 23 உள்ள காலிமனை கிரையம். மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 3810 ஆகும். மேற்படி மனை குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(பெ.மா)எண்.92/2025-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண். 586/2025 நாள்.28.11.2025-படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மூலாதார செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் 7-ம் தாளில் வரி 2-ல் ஏக்.0.72 என்பதே சரியானது என இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.		
8	52/2026	26-Dec-2025 26-Dec-2025 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது பைசல்	1. இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7427/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 335/4 - 122.63 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரும்பலூர் தெற்கு	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குரும்பலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண். யு.டி.ஆர். படி குரும்பலூர் தெற்கு 637/4 ஏக். 1.00-லும் அ.பு. 335/4 ஹெக். 0.40.50-லும், 637/5 ஏக். 1.41-ல் சப்டிவிஷன்படி 637/5பி ஏக். 0.72-லும் அ.பு. 335/5பி ஹெக். 0.29.00-லும், ஆகக்கூடுதல் ஏக். 1.72-ல் ஹெக். 0.69.50-ல் மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு " எம்.எம். நகர் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி சர்வே எண்களில், 637/4 ஏக். 1.00-ல் அ.பு. 335/4 ஹெக். 0.40.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி 24 (7.3 மீட்டர்) தென்வடல் ஜாதியடி 55 (16.8 மீட்டர்) உள்ள 1320 சதுரடி கொண்ட 122.63 ச.மீ. பரப்பளவு உள்ள மனை எண். 4 உள்ள காலிமனை கிரையம். மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்பட கிரையம். பட்டா எண். 3810 ஆகும். மேற்படி மனை குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(பெ.மா)எண்.92/2025-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். 586/2025 நாள்.28.11.2025-படியும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.