

RE

REGULATORY RECORD

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



## சேலம் மாநகராட்சி

### சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னலை : திரு. சீ. பாலச்சந்தர் இ. ஆ. ப. அவர்கள்

ப.மு. எண். 860-7/2023/இ.10

நாள்: 14.09.2023

பொருள்

மனை ஒப்புதல் - சேலம் மாநகராட்சி - அழகாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்( Old S.No 17/2B) Ward D Block 4 T.S No 7/39 ல் 0.22 ஏக்கர் (அ) 890.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனை ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

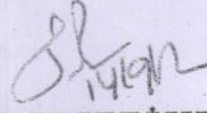
பார்வை

- 1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நக.எண். SLM/FSAAOM4F/7177/2022/TCP Dated 03.01.2023
2. மாநகர் சார் ஆய்வாளர்( மேற்கு) அவர்களின் அறிக்கை நாள் 24.04.2023

உத்திரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் சேலம் மாநகராட்சி அழகாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்( Old S.No 17/2B) Ward D Block 4 T.S No 7/39 ல் 0.22 ஏக்கர் (அ) 890.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் SWP/DTCP/SALEM/Layout No .03/2023 Planning Permission No .02/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலைகளின் அளவீடுகள் சரியாக உள்ளதன் பார்வை 2 ல் கண்டுள்ள மாநகர சார் ஆய்வாளர் அவர்களின் அறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளதன். அடிப்படையில் சேலம் மாநகராட்சி அழகாபுரம் கிராமம் சர்வே எண் (Old S.No 17/2B) Ward D Block 4 T.S No 7/39 ல் 0.22 ஏக்கர் (அ) 890.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கு சேலம் மாநகராட்சியினால் மனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

  
ஆணையாளருக்காக,  
சேலம் மாநகராட்சி

பெறுநர்

திரு. புகழ்

178/5 E Meenakshi Nagar Hasthampatti

Salem .636007

நகல்

  
14/9/23

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், தூரமங்கலம், சேலம்.5
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம் 636 001.
3. வட்டாட்சியர், சேலம் மேற்கு, (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள
4. மாநகர சார் ஆய்வாளர், சேலம் மேற்கு, தூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம், சேலம் 636 005. (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
5. உதவி வருவாய் அலுவலர், தூரமங்கலம் வார்டு அலுவலகம் - (காலி மனை நில வரி)
6. உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), (வார்டு அலுவலகம்).
7. உதவி ஆணையாளர், (வருவாய்) (வார்டு அலுவலகம்) வார்டு அலுவலகம், சேலம் மாநகராட்சி.
8. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

