Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 25-Oct-2025
Village /கிராமம்:Seevaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-May-2025 - 24-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5368/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மதி ஜெயகரன் ஜெயராஜ் 2. ஜெயகரன் ஜெயராஜ்	1. எம்/எஸ். எல்.ஐ.சி. ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3392/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14, 18, 19, 20, 30, 31 - 792.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR 4TH STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MANAI SWARAM		Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 75 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A AND B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 74, மேற்கு - மனை எண் 76, வடக்கு - மனை எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.18, 19, 20, 30, 31PART AND 14/2B1			

	70, தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
2	6267/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Rectification deed	1. DR S சனத் குமார்	1. S ருத்ரபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/1723/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A1A, 19/1A1A1A1A1A, 20/1A1A1, 30/1A1, 31/1A1A1A, 31/1A1A1B, 31/1A1A1C, 31/1A1A1D - 16 ARE, 49.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands belonging to Sri Veerabadra Naicker and Sri B.S.Mallaya, மேற்கு - Mahapalipuram Road and lands belonging to Sri Marudeeswaran, வடக்கு - Lands belonging to K.K. Srinivasa Pillai and Esakkai Ammal,, தெற்கு - Lands belonging to Minor Viswanath					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A1A, 19/1A1A1A1A1A, 20/1A1A1, 30/1A1, 31/1A1A1A, 31/1A1A1B, 31/1A1A1C, 31/1A1A1D - 16 ARE, 49.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands belonging to Sri Veerabadra Naicker and Sri B.S.Mallaya, மேற்கு - Mahapalipuram Road and lands belonging to Sri Marudeeswaran, வடக்கு - Lands belonging to K.K. Srinivasa Pillai and Esakkai Ammal,, தெற்கு - Lands belonging to Minor Viswanath					
3	6270/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Rectification deed	1. DR S சனத் குமார்	1. S ருத்ரபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Neelankarai/BOOK 1/1723/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A1A, 19/1A1A1A1A1A, 20/1A1A1, 30/1A1, 31/1A1A1A, 31/1A1A1B, 31/1A1A1C, 31/1A1A1D - 16 ARE, 49.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands belonging to Sri Veerabadra Naicker and Sri B.S.Mallaya, மேற்கு - Mahapalipuram Road and lands belonging to Sri Marudeeswaran, வடக்கு - Lands belonging to K.K. Srinivasa Pillai and Esakkai Ammal,, தெற்கு - Lands belonging to Minor Viswanath					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1A1A, 19/1A1A1A1A1A, 20/1A1A1, 30/1A1, 31/1A1A1A, 31/1A1A1B, 31/1A1A1C, 31/1A1A1D - 16 ARE, 49.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Lands belonging to Sri Veerabadra Naicker and Sri B.S.Mallaya, மேற்கு - Mahapalipuram Road and lands belonging to Sri Marudeeswaran, வடக்கு - Lands belonging to K.K. Srinivasa Pillai and Esakkai Ammal,, தெற்கு - Lands belonging to Minor Viswanath					
4	6723/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீராம் சிட்டி யூனியன் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜீவா(முக.)	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4281/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31 - 284.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 93, மேற்கு - 60 அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 91, தெற்கு - பிளாட் நெ 90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண், 90ஏ 1160 சதுரடியில் பிரிபடாத 284 சதுரடி முதல்தளம் எப்1 608 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு		
5	7547/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இனாயத் பேகம்	1. அபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5558/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/10 - 959.0 SQUARE FEET		

	SRINIVASAN NAGAR 4TH STREET					
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.32, வடக்கு - பிளாட் எண்.78, தெற்கு - பிளாட் எண்.80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து- 2192 சதுரடி, பிளாட் எண்.79, 4-வது குறுக்கு தெரு, மணிகொடி ஸ்ரீனிவாச நகர், சீவரம், சென்னை-600 096, பி சொத்து- ஏ சொத்தில் 1918 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், சி சொத்து- பி சொத்தில் 959 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		
6	7548/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இனாயத் பேகம் 2. அயூப் அக்பர் கான்	1. அபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5558/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/10 - 359.625 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.32, வடக்கு - பிளாட் எண்.78, தெற்கு - பிளாட் எண்.80			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து- 2192 சதுரடி, பிளாட் எண்.79, 4-வது குறுக்கு தெரு, மணிகொடி ஸ்ரீனிவாச நகர், சீவரம், சென்னை-600 096, பி சொத்து- ஏ சொத்தில் 1918 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், சி சொத்து- பி சொத்தில் 959 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், டி சொத்து- சி சொத்தில் 359.625 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்.		
7	7549/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இனாயத் பேகம்	1. அபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5560/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR 4TH STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/11 - 975.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 80		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.32, வடக்கு - பிளாட் எண்.79, தெற்கு - பிளாட் எண்.81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து- 2230 சதுரடி, பிளாட் எண்.80, 4-வது குறுக்கு தெரு, மணிகொடி ஸ்ரீனிவாச நகர், சீவரம், சென்னை-600 096, பி சொத்து- ஏ சொத்தில் 1951 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், சி சொத்து- பி சொத்தில் 975.5 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்		

8	7550/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இனாயத் பேகம் 2. அயூப் அக்பர் கான்	1. அபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5560/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/11 - 365.8125 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR 4TH STREET					
				Plot No./மனை எண் : 80		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி வழிபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.32, வடக்கு - பிளாட் எண்.79, தெற்கு - பிளாட் எண்.81			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து- 2230 சதுரடி, பிளாட் எண்.80, 4-வது குறுக்கு தெரு, மணிகொடி ஸ்ரீனிவாச நகர், சீவரம், சென்னை-600 096, பி சொத்து- ஏ சொத்தில் 1951 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், சி சொத்து- பி சொத்தில் 975.5 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், டி சொத்து- சி சொத்தில் 365.8125 சதுரடி பிரிபடாதபாகம்.		
9	7665/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குணசேகரன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2264/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 1160.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 87		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் 96, மேற்கு - விற்பனையாளருக்கு சொந்தமான மனை (இப்போது ரோடு), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் 88, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் மணிக்கொடி சீனிவாச நகர் லேஅவுட் அதன் மனை எண் 87 சுமார் 2320 சதுரடியில் (5.31செண்ட்ஸ்) மொத்த விஸ்தீரணத்தில் பிரிபடாத பாகம் 1160 சதுரடி மனை மற்றும் அதன் பில்டப் ஏரியா 1300 சதுரடி உள்ள கட்டிடத்தின் பெயர் மற்றும் அதன் பொது இடங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும், சர்வே எண்.18, 19, 20, 30, 31 மற்றும் 14/2பி1, பட்டா சர்வே எண். 31/3		
10	9945/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Deed of Receipt	1. REPCO HOME FINANCE LIMITED((முத.) B.LAVANYA((முக.)	1. S இளையராஜா 2. E நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,56,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2022	

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/17 - 696.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Kings Court			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 99 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.106, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.100, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3220 சதுரடியில் 696 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும் இதன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 70 அடி தெற்கு பக்கம் - 70 அடி கிழக்கு பக்கம் - 46 அடி மேற்கு பக்கம் - 46 அடி		
11	10016/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. மோனங்கி கிருஷ்ணா கிரீத்தி 2. மோனங்கி நாராயணசெட்டி லாவண்யா என்கிற லாவண்யா நாராயண செட்டி	1. மணிகண்டன் ஓப்பாயி 2. ச.அபிராமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4555/2012, 6081/2011, 6082/2011, 6083/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/21, 31/22, 31/23 - 781.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR 2ND STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARADISE APARTMENT			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 108, 109, 110 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22, செந்தில் நகர், மேற்கு - 24 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” PROPERTY All that piece and parcel of land being house site bearing Plot Nos.108, 109 and 110, in all measuring 7627.5 Sq.ft in 2nd Street, "Manikodi Srinivasa Nagar", Chennai-600 096, comprised in S.Nos.30 part and 31 part, as per Patta No.1106, New Survey Nos.31/21, 31/22 and 31/23, of Seevaram Village, Perungudi Town Panchayat, Sholinganallur Taluk (previously Tambaram Taluk), Kancheepuram District, SCHEDULE "B" PROPERTY (Property hereby conveyed) All that piece and parcel of residential Flat bearing Flat No.F1, measuring 1348 sq.ft. in the first floor of the building known as “PARADISE APARTMENT” together with 781 sq. ft. of undivided share of land in the Schedule "A" property above, plus one covered car parking in the house site, bearing Plot Nos.108, 109 and 110 measuring 7627.5 sq. ft. in "Manikodi Srinivasa Nagar", 2nd street, Seevaram, Perungudi, Chennai-600096,		
12	10017/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மணிகண்டன் ஓப்பாயி 2. ச.அபிராமி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		17-Oct-2025			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4555/2012, 6081/2011, 6082/2011, 6083/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/21, 31/22, 31/23 - 781.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevaram, MANIKODI SRINIVASAN NAGAR 2ND STREET				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PARADISE APARTMENT			Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 108, 109, 110 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22, செந்தில் நகர், மேற்கு - 24 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” PROPERTY All that piece and parcel of land being house site bearing Plot Nos.108, 109 and 110, in all measuring 7627.5 Sq.ft in 2nd Street, "Manikodi Srinivasa Nagar", Chennai-600 096, comprised in S.Nos.30 part and 31 part, as per Patta No.1106, New Survey Nos.31/21, 31/22 and 31/23, of Seevaram Village, Perungudi Town Panchayat, Sholinganallur Taluk (previously Tambaram Taluk), Kancheepuram District, SCHEDULE "B" PROPERTY (Property hereby conveyed) All that piece and parcel of residential Flat bearing Flat No.F1, measuring 1348 sq.ft. in the first floor of the building known as “PARADISE APARTMENT” together with 781 sq. ft. of undivided share of land in the Schedule "A" property above, plus one covered car parking in the house site, bearing Plot Nos.108, 109 and 110 measuring 7627.5 sq. ft. in "Manikodi Srinivasa Nagar", 2nd street, Seevaram, Perungudi, Chennai-600096,	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.