

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஆணையர், வேலூர் மாநகராட்சி அலுவலர் செயல்துறை நடவடிக்கைகள் முன்னிலை,
திருமதி.பு.ஜானகி கிரஸ்திரன்.M.Sc., B.Ed., APGDUM.,

ந.க.எண்.993/2024/எப்1

நாள்: 06.09.2024

பொருள் : வேலூர் மாநகராட்சி மண்டலம் -4 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - அரியூர் கிராமம் - சர்வே எண்.587/3எ2 -ல் 0.305 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட மனைபிரிவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.VLR/U1YIUFGO/013-2024-2024/TCP.

நாள்:23.02.2024

2) மாமன்ற தீர்மானத்தின் எண்.84, நாள்.26.07.2024.

உத்தரவு:

வேலூர் மாநகராட்சி - வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் - வேலூர் மாநகராட்சி, அரியூர் கிராமம் - சர்வே எண்.587/3எ2 -ல் 0.305பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உரிய ஆவணங்களுடன் சமர்ப்பித்து அனுமதி கோரப்பட்டது. அதனை தீவ்வுவலக ந.க.எண்.993/2024/எப்1, நாள்.04.03.2024 -ல் வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ./ வே.உ.தி.கு (வே.பா.) எண்.06/2024 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான சாலையினை ஆவண எண்.1500, நாள்.14.02.2024ன் படி தான பத்திரம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டது. இதனை பார்வை 4ல் காணும் இம்மாமன்ற தீர்மானம் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கிறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் எண்.84, நாள்.26.07.2024ன் அடிப்படையிலும் பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள்

கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிளவிற்கு திறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

(ஓம்)/பு.ஜானகிதிரவீந்திரன்,
ஆணையாளர்,
வேலூர் மாநகராட்சி

/உ.ந.உ.ப/

அனுமதி
ஆணையருக்காக,

வேலூர் மாநகராட்சி

பெறுநர்:

திருமதி.மும்பாஜ் பேகம்,
எண்.24/12 கதீப் அப்துல் காதர் தெரு,
ஆர்.என்.பாளையம்,
வேலூர் வட்டம்,
வேலூர் 632001.

நகல்:

1. உதவி வருவாய் அலுவலர், மண்டலம் 1 அவர்களுக்கு காலிமனை வரிவிதிக்க அனுப்பப்படுகிறது.
2. கிணை கியக்குநர் அவர்கள், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், வேலூர்-3



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

