Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Magajanampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/13B,136/14A,136/14B

Data Availability Period for Village: Magajanampakkam

Dusi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 26-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Dusi	
1	3131/2013	31-Oct-2013 31-Oct-2013 31-Oct-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. R. அன்னப்பன்	1. A. குமரவேல் 2. A. சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,32,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் ரூ 532200/- குமாரார்களுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77.5 ஏர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam,			Survey No./புல எண் : 118/1A, 123/2B, 123/4B, 136/13, 136/14A		

	Magajanambakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 118/1A 0.07.5 ஏர் 123/2B 0.02.0 ஏர் நிலம் முழுவதும் 136/13 0.18.0 ஏர் நிலம் முழுவதும் 136/14A 0.38.0 ஏர் நிலம்		
2	3492/2014	06-Nov-2014 06-Nov-2014 06-Nov-2014	Settlement-family members	1. R. அர்ச்சுனன்	1. A. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,546/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,546/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0 ஏர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam, Magajanambakkam			Survey No./புல எண் : 127/4, 127/4B, 128/2F, 136/14, 136/14C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 136/14 2.52 செ 0.28 செ நிலம் போக மீதமுள்ள 0.56 செ பொதுவில் பாதி 0.28 செ அதாவது 0.11.5 புதிய சர்வே எண் 136/14C புனு சர்வே எண் 128/2F 0.16 செ 0.06.5 ஏர் பொதுவில் பாதி 0.08 செ நிலம் 0.03.5 ஏர் நிலம் புனு சர்வே எண் 127/4ல் 0.79 செ 0.39 செ போக மீதமுள்ள 0.39 செ பொதுவில் பாதி 0.19 1/2 செ UDR படி சர்வே எண் 127/4B உள்ள கிணர் 3எச்பி பம்செட் மின் இணைப்பு எண் 170 மற்றும் டெபாசிட் உட்பட		
3	3493/2014	06-Nov-2014 06-Nov-2014 06-Nov-2014	Settlement-family members	1. R. அர்ச்சுனன்	1. A. துலுக்கானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,66,838/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 237/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 ஏர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam, Magajanambakkam			Survey No./புல எண் : 127/4, 127/4B, 128/2F, 136/14, 136/14C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 136/14 2.52 செ 0.28 செ நிலம் போக மீதமுள்ள 0.56 செ பொதுவில் பாதி 0.28 செ அதாவது 0.11.5 ஏர் UDR படி புதிய சர்வே எண் 136/14C ல் அடக்கம் புனு சர்வே எண் 128/2F 0.16 செ 0.06.5 ஏர் பொதுவில் பாதி 0.08 செ நிலம் 0.03.0 ஏர் நிலம் புனு சர்வே எண் 127/4ல்		

				0.79 செ 0.39 செ போக மீதமுள்ள 0.39 செ பொதுவில் பாதி 0.19 1/2 செ UDR படி 127/4Bல் அடக்கம் 0.08.0 ஏர் உடைய நிலம்		
4	2160/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale agreement deed	1. குமரவேல் 2. சூர்யா 3. ரசூல் முகமது	1. குமரவேல் 2. சூர்யா 3. ரசூல் முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3131/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தூசி/புத்தகம் 1/2439/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			Survey No./புல எண் : 136/13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 136/13 - 0.18.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.44 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			Survey No./புல எண் : 136/14A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 136/14எ - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.94 செண்ட் நிலம்.		
5	2439/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Cancellation Deed	1. குமரவேல் 2. சூர்யா 3. ரசூல் முகமது	1. குமரவேல் 2. சூர்யா 3. ரசூல் முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தூசி/புத்தகம் 1/2160/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13 - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 136/13 - 0.18.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.44 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14A - 94.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 136/14எ - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.94 செண்ட் நிலம்.		
6	2440/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. குமரவேல் 2. சூர்யா	1. ரசூல் முகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3131/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமர் வகையரா நிலம் , மேற்கு - ஆக்கூர் செல்லும் தார் சாலை , வடக்கு - குமரவேல், சூர்யா இவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 136/14ஏ - ஏக் 0.94 செ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1157 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 136/13 - 0.18.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.44 செண்ட் நிலத்தினில் ஏக் 0.32 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14A - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1157 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 136/14ஏ - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.94 செண்ட் நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.26 செண்ட் நிலங்கள்.		
7	2655/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Sale deed	1. வள்ளியம்மாள் 2. பரிமளம் 3. வடிவேல் 4. பச்சையம்மாள்	1. ஷாகிரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14B - 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 136/14பி - 0.31.0 ஏர் ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புன்செய் நிலம் இதன் பழைய சர்வே எண் 136/14 -ஆகும்		
8	2830/2025	01-Sep-2025	Sale deed	1. ரசூல் முகமது	1. அரிஹந்த் ஜெயின்	-

		01-Sep-2025 01-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1453 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 136/13பி - 0.13.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.32 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14A - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம், 1453 எண். பட்டாவில் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 136/14ஏ - 0.38.0 ஏர்ஸ் - ஏக் 0.94 செண்ட் நிலம். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.26 செண்ட் நிலங்கள்.		
9	3662/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. ஷாகிரா	1. அரிஹந்த் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2655/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14B - 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 136/14பி - 0.31.0 ஏர் ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புன்செய் நிலம் இதன் பழைய சர்வே எண் 136/14 -ஆகும்		
10	25/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. அரிஹந்த் ஜெயின்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாஜனம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	2830/2025, 3662/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 379.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 136/17டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்குடன் 379.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 369.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 136/17டி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் பொது உபயோக இடம் த.மி.வா ஒதுக்கீடு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்குடன் 369.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 807.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் சாலை எண் 5 மற்றும் சாலை 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் சாலை எண் 2, வடக்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண் 136/12, தெற்கு - சர்வே எண் 136/14சி1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்குடன் 807.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 297.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 94, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்குடன் 297.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 281.59 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 94, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்குடன் 281.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 266.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 94, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்குடன் 266.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 30.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 135, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 136/14சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 30.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக பகுதி
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13B, 136/14A, 136/14B - 30.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - .20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 136/14சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 30.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.