Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மீட்புப்பணித்துறை

படிவம்

ஆணை எண் 250 (3)

ஓ.மு.எண்.**14465**/இ1/2023.
நாள் : 19-12-2023

மாவட்ட அலுவலகம்,
தீயணைப்பு மீட்புப்பணித்துறை,
ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு

தடையின்மைச் சான்றிதழ்

பொருள் தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறை - ஈரோடு மாவட்டம் - பெருந்துறை வட்டம் – **M/s.GREENCITY BUILDERS நிறுவனத்தினரால்** தீ இன்னல்களுக்கு உள்ளாகக்கூடிய காரியங்களுக்கான இடங்களையும், குடியிருப்பு கட்டிடங்களையும் கட்டுமானப்பணி மேற்கொள்ள வரைபட இட ஒப்புதலுக்கு **"தடையின்மைச்சான்று"** வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. தமிழ்நாடு தீயணைப்புத் துறை சட்டம் எண்-40, வருடம்-1985 விதிமுறைகள் 1990 மற்றும் நடைமுறை நூல் ஆணை எண்.249,250,251.
2. தேசிய கட்டடங்கள் கட்டமைப்புச்சட்டம் 2007, பிரிவு குரூப் சப்டிவிஷன் ஏ4, அப்பார்ட்மென்ட்ஸ் வசதி முறைகள்
3. **M/s.GREENCITY BUILDERS நிறுவனத்தினரின்** விண்ணப்பம், நாள்.19.12.2023

****

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், S.F.No.145/3A1, 3A3, 4A1A, 4A1B1, 4A1C1, 4A1C2, 4A1C3, 2A5A, 2A5B, 2A5C, 146/2A5D கவுண்டச்சிபாளையம் கிராமம், வள்ளிபுரத்தான்பாளையம், ஈரோடு என்ற முகவரியிலுள்ள இடம் *19.12.2023* அன்று **ஈரோடு தலைமையக உதவி மாவட்ட அலுவலரால்** தீத்தடுப்பு நோக்கில் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் **M/s.GREENCITY BUILDERS நிறுவனத்தினரால் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்** (17.50 மீட்டர் (Stilt + 4 Floors) உயரத்திற்கு மிகாமல்) கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டுமானப்பணிகள் மேற்கொள்ளுதல் போன்ற காரியங்களுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு தீயணைப்பு-மீட்புப்பணித்துறையின் நோக்கிலிருந்து யாதொரு தடையுமில்லை எனத் தெரிவித்து "தடையின்மைச் சான்று" வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உரிமம் வழங்கும் பிற துறை அலுவலர்களின் அனுமதி பெற்ற பின் கட்டுமானப்பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. NBC (Part IV) Fire protection-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடியான தீப்பாதுகாப்பு மற்றும் உயிர்பாதுகாப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. IS - 2171/2016-ன் படி தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
4. Tamilnadu Combind Develupment and Building Rules 2019-க்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
5. Hose Reel System வைக்க வேண்டும்.
6. Down Commer System வைக்க வேண்டும்
7. Automatic Sprinkler System வைக்க வேண்டும்
8. Manually Operater Electric Alarm System வைக்க வேண்டும்
9. தீயணைப்பு பணிக்கென 25000 லிட்டர் Terrace Tank கட்டி அதில் எப்பொழுதும் தண்ணீர் நிரப்பி இருக்க வேண்டும்
10. நிமிடத்திற்கு 900 லிட்டர் நீரை 3.5மப.·.உஅ2 அழுத்தத்தில் வெளியேற்றக்கூடிய மின் மற்றும் டீசல் மோட்டார் பம்பு Terrace Tank அருகில் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

19 DEC 2023
ஈரோடு

பெறுநர் :
M/s.GREENCITY BUILDERS
S.F.No.145/3A1, 3A3, 4A1A, 4A1B1, 4A1C1, 4A1C2, 4A1C3, 2A5A, 2A5B, 2A5C, 146/2A5D கவுண்டச்சிபாளையம் கிராமம்,
வள்ளிபுரத்தான்பாளையம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு மீட்புப்பணிகள்,
ஈரோடு மாவட்டம்,
ஈரோடு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.