Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6720/2023 TP\145921125\2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

18 MAR 2023

CW 624136

I. JACINTHA

Stamp Vendor-Lic No.20540/B4/B7/93

No.3, Suseela Nagar, Kodungaiyur,

Chennai-600 051

M/S. AKSHAYA PRIVATE LIMITED

GIFT DEED

THIS INDENTURE OF GIFT DEED MADE ON THIS THE **18th** DAY OF **MARCH, 2023** BY

M/s.AKSHAYA PRIVATE LIMITED, a Private Limited Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at 7th Floor, 117/1, LB Road, Adyar, Chennai – 600 020, represented by its Authorised Signatory **Mr.J.RAVI,** [Aadhar Card No.594343083850] son of Mr.C.Janakiram, aged about 56 years, duly authorized by Board of Directors, vide their resolution dated 24/12/2019, hereinafter called the **DONOR,** which term shall mean and include its executors, administrators, legal representatives, successors-in-interest and assigns.

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No.6720 of 2023 of Book I Contains 1A Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TO AND IN FAVOUR OF

SEMBAKKAM PANCHAYAT, situated within the limits of Thiruporur Panchayat Union, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, , hereinafter called **"THE DONEE"** which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to mean and include its successors, administrators and assigns of the other part:

WHEREAS the DONOR is the absolute owner of the land, comprised in Survey Nos. 235/1B (part) and 235/6B (part) more fully and particularly described in the Schedule 'A' hereunder, vide registered Document Nos.8970/2010.

WHEREAS the DONOR is well and sufficiently entitled, free from any encumbrance, with regard to all that piece and parcel of land– measuring an extent **16721.946 Sq.ft (1553.507Sq.Mts)**, Pan attached hereto reserved for Roads, Splay and Land Reserved for EB and Public Purpose, and more particularly described in the Schedule 'B' hereunder, hereinafter referred to as the Schedule 'B' property, which is forming part of Schedule 'A' property. The DONOR intends to be hereby granted, conveyed and assigned in pursuance to Letter No.ROCBo.KCC22GSD/2022/TCP, issued by Assistant Director, Town and Country Planning, Chengalpattu, in the interests of Public the DONOR has agreed to transfer the Schedule 'B' property for Roads, through Gift Deed in favour of the DONEE and the DONEE has agreed to accept the same.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT the DONOR doth hereby give, grant, convey and assign the Schedule B property in the interest of public unto the DONEE, who hereby accepts the land – measuring an extent of **16721.946 Sq.ft (1553.04Sq.Mts),** Pan attached hereto in reserved for Roads, Splay and Land Reserved for EB and Public Purpose, which is for the use of the public, comprised in the Sketch enclosed within and Registration District of Chengelpet and Sub-Registration District of Thiruporur, and more particularly described in the Schedule B hereunder written, and the DONOR doth hereby covenant with the DONEE that the DONOR now have good right to grant, convey and assign the Schedule B property hereby granted conveyed and assigned unto the DONEE for Roads, in the manner aforesaid and that the DONEE shall and may at all times hereafter peacefully and quietly posses and enjoy the Schedule B property free from all encumbrances whatsoever without our lawful eviction, interruption , claims whatsoever from or by the DONOR or any person claiming under or interest for them and further that the DONOR and all persons having lawfully or equitable claiming any rights on Roads, or interest, with the Schedule B property or any part thereof from under or interest for the DONOR or from or under any of its successors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of and cost of the DONOR do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the Schedule B property, every part thereof unto the DONEE in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required.

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No.6720of2023 of Book 1
Contains 14 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

SCHEDULE A PROPERTY

(Entire property)

All that piece and parcel of vacant land comprised in the following Survey Nos.:

Sl.No.	Original Survey Number	Available Extent in Acre
1.	235/1B Part	0.75
2.	235/6B Part	0.66
	Total	**1.41**

in Sembakkam Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, in all totally measuring an extent of 1 Acres and 41 Cents or thereabouts, situated within the Registration District of Chengelpet and Sub-Registration District of Thiruporur.

SCHEDULE B PROPERTY

(Forming part of "A" Schedule property)

(Property hereby gifted)

Road No.1 – 10 Mts wide Road on extent of 2834.488. Sq.ft (263.330 Sq. Mts) comprised in S.No 235/1B Part

Measuring:

South to North : Western side : 10 Mts
South to North : Eastern side : 10 Mts
East to West : Northern side : 26.3 Mts
East to West : Southern side : 26.3 Mts

Bounded on the:

North by : Proposed plots in S.No.235/1B Part
South by : Proposed plots in S.No.235/6B Part
East by : 7.2 meter Road
West by : 11 Meter Road (Sembakkam Panchyath Road)

Road No.2 - 7.2 Mts wide Road on extent of 13232.295 Sq.ft (1229.310 Sq. Mts) comprised in S.No 235/1B Part and 235/6B Part

Measuring:

South to North : Western side : 170.7 Mts
South to North : Eastern side : 170.7 Mts
East to West : Northern side : 7.2 Mts
East to West : Southern side : 7.2 Mts

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No.6720 of 2023 of Book 1 Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Bounded on the:

North by : 9.15 Mts Road

South by : 18.3 Mts Road

East by : plots bearing Nos.244 to 260 in the approved Layout bearing No.17/2016

West by : Proposed plots in S.Nos. 235/1B par and 235/6B part

II.Splay area for Roads in S.No.235/1B Part and 235/6B Part:

1. 1.5m x1.5m / 2 = 6 Nos = 72.65 Sq.ft (6.75 Sq.Mts.)

III. Plots demarcated for TNEB & Public Purpose in S.No.235/6B Part

1. TNEB Plot = 1 Nos = 286.46 Sq.ft (26.61 Sq.Mts)

Measuring:

South to North : Western side : 5.0 Mts

South to North : Eastern side : 3.5 Mts

East to West : Northern side : 5.5 Mts

East to West : Southern side : 4.0 Mts

Bounded on the:

North by : Proposed plots in S.No.235/6B Part

South by : 18.3 Mts Road

East by : 7.2 Mts Road

West by : Proposed public purpose

2. Public Purpose Plot = 1 Nos = 296.04 Sq.ft (27.5 Sq. Mts)

Measuring:

South to North : Western side : 5.0 Mts

South to North : Eastern side : 5.0 Mts

East to West : Northern side : 5.5 Mts

East to West : Southern side : 5.5 Mts

Bounded on the:

North by : Proposed plots in S.No.235/6B Part

South by : 18.3 Mts Road

East by : Proposed TNEB Plot

West by : Proposed plots in S.No.235/6B Part

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No.67.20.of.2023.of Book I Contains.14.Sheets.4.Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

TOTAL GIFTED AREA FOR

Road	:	16066.784 Sq.ft (1492.641 Sq.Mts.)
Splay area	:	72.65 Sq.ft (6.75 Sq.Mts.)
TNEB Plot	:	286.46 Sq.ft (26.61 Sq.Mts)
Public Purpose Plot	:	296.04 Sq.ft (27.5 Sq. Mts)
Total	:	**16721.946 Sq.ft (1553.507 Sq.Mts)**

Nominal value of the Gift property is Rs.100/- per sq.ft.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS GIFT DEED, ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING:

WITNESS:

1. A. Nandha Kumar
S/o S. Arivazhagan
No.52/27, 1st Street
Kasthuribai Nagar, Perungudi, Chennai-96

2. T. Senthil Kumaran
[T. SENTHIL KUMARAN]
NO.117/1, L.B. Road,
Adyar, Chennai - 600 020.

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

DONOR

Drafted By :



M.Suresh Kumar BA. BL.,
No.53/31, Vandikaran Street,
West Mambalam, Chennai - 600 033
MS.No.727/1994
Mobile No.9941401706

Document No.6720 of 2022 of Book 1 Contains 1A Sheets 5 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

R/Thiruporur/Book-1/6720/2023

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 5502 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 7/- (Rupees Seven only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஜா ரவி residing at 7th Floor, 117/1, LB Road, Adyar, Chennai, Tamil Nadu, India, 600020.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 18/03/2023

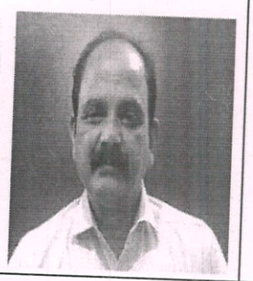
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 4,512/- paid at 11:28 AM on the 18/03/2023 by

Left Thumb



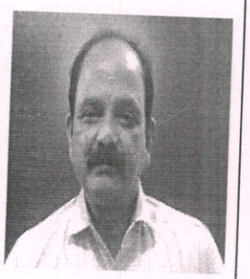


9840058118

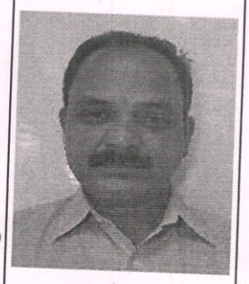
Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:33210466e28d674cf945ecb263dde8975daa4b
(Details from UIDAI : Ravi Janakiram C/O: Janakiram, 14-03-1967, xxxxxxxx3850)



18th day of March 2023

Document No.6720 of 2023 of Book I Contains 1A Sheets 6 Sheet

Registering Officer

RAVICHANDRAN PALANISAMY
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/6720/2023**.

Date: 18/03/2023
Thiruporur

RAVICHANDRAN PALANISAMY
Sub Registrar
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No.6720 of 2022 of Book 1 Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனால் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.6720 of 2022 of Book I
Contains 14 Sheets & Sheet
Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUTTANI
திருத்தணி

Town and Country Planning Department

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. KCC22GSD / 2022 / TCP Date : 3/14/23 6:40 PM

To

AKSHAYA PRIVATE LIMITED,
NO: 117/1, 7th Floor, L.B.Road,
Adyar,Chennai-600020

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No(235/1B part,6Bpt)owner use in existing approved layout-17/2016 -Sembakkam Village-Thiruporur Panchayat Union -Thiruporur Taluk -Chengalpattu District - 5723 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference dated 01.12.2022
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated 31/01/20204.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Document No.5720 of 2023 of Book 1 Contains 14 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

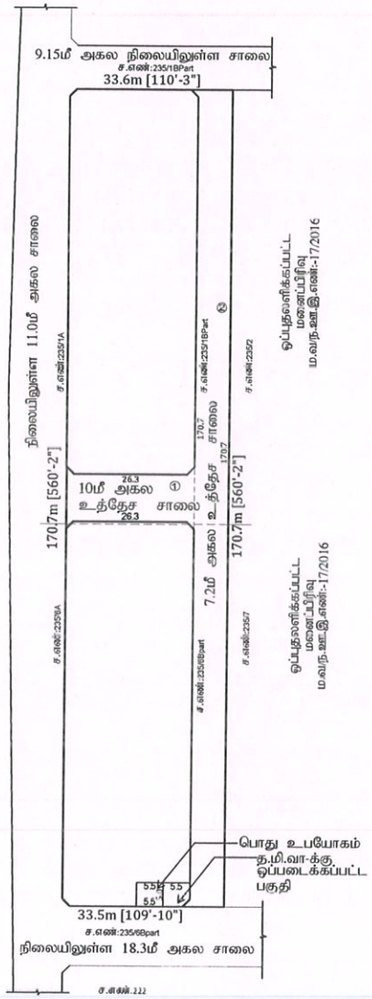
District Town and Country Planning

Document certified by Raghul Kumar.
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2023.03.14 18:41:27

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



டி.சிவசங்கர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Raghul Kumar.
Signed by Assistant Director
Location Coimbatore
Date 2023.06.26 17:27:14

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்: செம்பாக்கம் ஊராட்சி

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போரூர்
கிராமம்	.....	செம்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்-17/2016-ல் அமைவும் மனைப்பிரிவின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதியினை ச.எண்கள்-**(235/1B part,6Part)**ல் அடுத்தபடி
மனைவுட்பிரிவுக்கான Online Application No	.....	சாலை அமைப்பு வரைபடம். 99YDECMA
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	5723.0ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பொது உபயோகம்	.....	27.5ச.மீ (0.65%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை		...26.0ச.மீ (0.61%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	.....		

	மூலைமுடக்கு	கட்டாய ஏரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	.5மீ

இம்மனைப்பிரிவுக்கு பூங்கா ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:17/2016-ல் (தாய்ப்பத்திரம் எண்:1/2016, நாள்:13.04.2016-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Document No.6720 of Bound Book
Contains 14 Sheets
Registering Officer

For AKSHAYA INFRASTRUCTURE LIMITED
Authorised Signatory

ம.வ./ ந.ஊ.து.இ.(செ.மா.)எண்: / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செங்கல்பட்டு-1.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : செம்பாக்கம் பட்டா எண் : 594

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... தி.ள்.அக்ஷயா பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
221	10A1A1	0 - 17.09	0.80	--	--	--	--	2020/0105 /35/289802--2020 /35/11/000110SD -- 10-10-2020
221	16	0 - 1.04	0.10	--	--	--	--	2019/0105 /03/262451--2019 /03/11/000099SD -- 20-12-2019
221	2A1A1A1	0 - 7.39	0.20	--	--	--	--	2021/0105 /35/308135--2021 /35/11/000126SD -- 06-02-2021
221	3A1AA1A	0 - 7.80	0.10	--	--	--	--	2022/0105 /35/404043--2023 /35/11/000265SD -- 11-01-2023
221	5A2	0 - 0.10	0.10	--	--	--	--	2019/0105 /03/248832--2019 /03/11/000095SD -- 17-10-2019
221	7A1A2	0 - 8.55	0.10	--	--	--	--	2019/0105 /03/262451--2019 /03/11/000099SD -- 20-12-2019
221	9A1A	0 - 15.79	1.00	--	--	--	--	2019/0105 /03/262451--2019 /03/11/000099SD -- 20-12-2019
221	9A6A	0 - 8.44	0.80	--	--	--	--	2019/0105 /03/262451--2019 /03/11/000099SD -- 20-12-2019
222	1B	0 - 34.00	0.42	--	--	--	--	7006/12--- -- 15-10-2003
222	5A1A1A1	0 - 26.29	0.33	--	--	--	--	2022/0105 /35/376924--2022 /35/11/000221SD -- 18-07-2022

Document No.5720 of 2022 of Book 1
Contains 4 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

சார்பதிவாளர் THE REGISTRAR OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

222	8A	0 - 8.00	0.10	--	--	--	--	7006/12--- -- 15-10-2003
222	8C1A1A	0 - 2.09	0.03	--	--	--	--	2022/0105 /35/382922--2022 /35/11/000230SD -- 06-09-2022
235	10A1A1A	0 - 21.50	0.27	--	--	--	--	2022/0105 /35/361140--2022 /35/11/000187SD -- 11-02-2022
235	1B	0 - 34.00	0.42	--	--	--	--	7006/12--- -- 15-10-2003
235	2A1A1	0 - 28.15	0.30	--	--	--	--	2021/0105 /35/345857--2021 /35/11/000163SD -- 16-12-2021
235	2A3	0 - 0.11	0.10	--	--	--	--	2019/0105 /03/262451--2019 /03/11/000099SD -- 20-12-2019
235	2K	0 - 0.11	0.10	--	--	--	--	2019/0105 /03/211863--2019 /03/11/000085SD -- 31-05-2019
235	3A1A1A1	0 - 21.80	0.70	--	--	--	--	2021/0105 /35/345857--2021 /35/11/000163SD -- 16-12-2021
235	4A1A1A1	0 - 22.14	0.27	--	--	--	--	2021/0105 /35/345857--2021 /35/11/000163SD -- 16-12-2021
235	5A1A1A1	0 - 21.36	0.90	--	--	--	--	2021/0105 /35/345857--2021 /35/11/000163SD -- 16-12-2021
235	6B	0 - 34.50	0.42	--	--	--	--	7006/12--- -- 15-10-2003
235	8A1A1A	0 - 21.78	0.90	--	--	--	--	2021/0105 /35/345857--2021 /35/11/000163SD -- 16-12-2021
235	9A1A1A1A	0 - 26.77	0.33	--	--	--	--	2022/0105 /35/370749--2022 /35/11/000215SD -- 30-06-2022
236	1A1A1AA	1 - 89.99	2.36	--	--	--	--	2023/0105 /35/410250--2023 /35/11/000272SD -- 11-03-2023
		5 - 58.79	10.65					

குறிப்பு2 :

Document No.6720 of 2021 of Book 1
Contains 14 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/122/00594/70258** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-03-2023 அன்று 05:03:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 720 of 2023 of Book 1 Contains 14 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THERAIYUR



இந்திய அரசு
Government of India

Download Date: 18/12/2019

ரவி ஜானகிராம்
Ravi Janakiram
பிறந்த நாள்/DOB: 14/03/1967
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/12/2019

5943 4308 3850
VID : 9151 5291 0164 7735

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஜானகிராம், எண் 1101 11வது தளம் பிளாக் சி, டவர் 2 ரேடியன்ஸ்மாந்தின், ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600097

Address:
C/O Janakiram, No 1101 11th Floor Block C, Tower 2 Radiance Mandarin, Oggiam Thuraipakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600097

5943 4308 3850
VID : 9151 5291 0164 7735

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசு
Government of India

செந்தில் குமரன் த
Senthil Kumaran T
பிறந்த நாள்/DOB: 19/04/1974
ஆண்/ MALE

2633 5934 6960

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Thangavel, 63/34, cartman street, west mambalam, West Mambalam, Chennai, Tamil Nadu - 600033

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: தங்கவேல், 63/34, வண்டிக்காரன் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், மேற்கு மாம்பலம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600033

2633 5934 6960



இந்திய அரசு
Government of India

Issue Date: 27/11/2013

அ நந்தகுமார்
A Nandhakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1991
ஆண்/ MALE

5047 8050 9066
VID : 9106 5000 2110 3812

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 21/04/2022

முகவரி:
தேர் ஆப்: அறிவழகன், 52/27, 1வது தெரு விரிவாக்கம் பரமேஸ்வரி நகர், அடையாறு, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600020

Address:
C/O: Arivazhagan, 52/27, 1ST STREET EXTENTION PARAMESWARI NAGAR, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600020

5047 8050 9066
VID : 9106 5000 2110 3812

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For AKSHAYA PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 6720of 2022 of Book I Contains 14 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR திருப்பூர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	17/03/2023
முன்பதிவு நாள்	18/03/2023
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	32 [D132]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/145921125/2023

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. ஜா ரவி
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ஜானகிராம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**திருப்போரூர்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	செம்பாக்கம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV202303182669739
Transaction No.	REG202303180284899
Transaction Date	18/03/2023

Application Details

Applicant Name	Ravi
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	7/-
Registration Fee (₹)	2/-
Computer Fee (₹)	200/-
CD Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	3200/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPACOVBSD6
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	3509/-
Payment Status	Success
Payment Date	18/03/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.