Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Pothumbu 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1c2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1257/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Gift deed	1. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜிகோ) அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12430/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C2 - 26.68 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 30ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 330/4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 மற்றும் சர்வே எண். 330/3ல் சேர்ந்த			

	மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - என் கையிருப்பு சொத்து, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			செண்டு 98 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 395ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 29/1சி -ல் கட்டுப் பட்ட ஹெக்டேர் 0.81.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 04 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசி, தென்புறத்தில் மேல்புறம் கடைசி மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கடைசி நீக்கி வடபுறமும் தென்புறத்தில் மேல்புறமும் மற்றும் மையமும் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3144ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 29/1சி2ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜிகோ மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.17 மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.45 மீட்டர் மேல்புறம் 7.37 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 26.68 உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து பொதும்பு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	1258/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Gift deed	1. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொதும்பு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு வது பிட் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12430/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C2 - 26.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 30ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - (1-1)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டான்ஜிகோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - (2-2)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 330/4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 மற்றும் சர்வே எண். 330/3ல் சேர்ந்த செண்டு 98 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 395ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 29/1சி -ல் கட்டுப் பட்ட ஹெக்டேர் 0.81.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 04 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசி, தென்புறத்தில் மேல்புறம் கடைசி மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கடைசி நீக்கி வடபுறமும் தென்புறத்தில் மேல்புறமும் மற்றும் மையமும் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3144ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 29/1சி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 3.17 மீட்டர் தென்புறம் 2.04 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.84 மீட்டர் மேல்புறம் 9.77 மீட்டருக்கு மொத்தம் 26.63 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C2 - 212.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு சொத்தும், டான்ஜிகோ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே நிர் 29/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - (2-2)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 330/4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 மற்றும் சர்வே எண். 330/3ல் சேர்ந்த செண்டு 98 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 395ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 29/1சி -ல் கட்டுப் பட்ட ஹெக்டேர் 0.81.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 04 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசி, தென்புறத்தில் மேல்புறம் கடைசி மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கடைசி நீக்கி வடபுறமும் தென்புறத்தில் மேல்புறமும் மற்றும் மையமும் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3144ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 29/1சி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (1-1) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 24.67 மீட்டர் மேல்புறம் 22.53 மீட்டருக்கு மொத்தம் 212.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C2 - 561.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 30ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே நிர் 29/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், (1-1)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், டான்ஜிகோ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், (3-3)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 330/4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 மற்றும் சர்வே எண். 330/3ல் சேர்ந்த செண்டு 98 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 395ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 29/1சி -ல் கட்டுப் பட்ட ஹெக்டேர் 0.81.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 04 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசி, தென்புறத்தில் மேல்புறம் கடைசி மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கடைசி நீக்கி வடபுறமும் தென்புறத்தில் மேல்புறமும் மற்றும் மையமும் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3144ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 29/1சி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (2-2) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 63.01 மீட்டர் தென்புறம் 61.77 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 561.52 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C2 - 604.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (2-2)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர் 29/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 330/4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 மற்றும் சர்வே எண். 330/3ல் சேர்ந்த செண்டு 98 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 395ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 29/1சி -ல் கட்டுப் பட்ட ஹெக்டேர் 0.81.50 ஏர்ஸ் க்கு

		ஏக்கர் 2 செண்டு 04 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசி, தென்புறத்தில் மேல்புறம் கடைசி மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கடைசி நீக்கி வடபுறமும் தென்புறத்தில் மேல்புறமும் மற்றும் மையமும் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3144ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 29/1சி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (3-3) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 82.32 மீட்டர் மேல்புறம் 85.53 மீட்டருக்கு மொத்தம் 604.55 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1C2 - 246.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே நிர் 29/1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - சர்வே நிர் 29/1சி1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம் சர்வே எண் 330/4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 96 மற்றும் சர்வே எண். 330/3ல் சேர்ந்த செண்டு 98 க்கு தற்போதைய யூடிஆர் சர்வே படி பொதும்பு பிட் 2 கிராமம், பட்டா எண் 395ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 29/1சி -ல் கட்டுப் பட்ட ஹெக்டேர் 0.81.50 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 04 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் தென்புறம் கடைசி, தென்புறத்தில் மேல்புறம் கடைசி மற்றும் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கடைசி நீக்கி வடபுறமும் தென்புறத்தில் மேல்புறமும் மற்றும் மையமும் கட்டுப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 64 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 3144ல் கண்ட ரீசர்வே நிர் 29/1சி2ல் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (4-4) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 24.64 மீட்டர் மேல்புறம் 24.60 மீட்டருக்கு மொத்தம் 246.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும். ஆக 1, 2, 3, 4 & 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மொத்த லேஅவுட்டில் உள்ள மூலை முடக்கு சாலைக்காக 3.375 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1652.89 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கள் பொதும்பு ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.