Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 23-Sep-2026
Village /கிராமம்:திட்டங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 450/2C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திட்டங்குளம்

கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 22-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	9091/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. தருண்(முத.) ஞானசுந்தரி(இ.க.) 2. ஞானசுந்தரி	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5149/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C1 - 25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த		

	கிழக்கு - காலனிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - விஜயாபுரி போகும் ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல காலனிக்கு போகும் கிழமேல் பொதுத்தெரு, தெற்கு - சர்வே 449/1 நம்பர் நிலம்			நான்குமாலுக்குட்பட்ட திட்டங்குளம் கிராமம், தெற்கு திட்டங்குளத்தில் கிராமம் சர்வே 450/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.61.5 க்கு ஏக்கர் 6 செண்ட் 46 ல் தென்பக்கத்தில் மேல்கடைசியில் செண்ட் 62 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்ட் 61.75 க்கு சதுரஅடி 26898.3 க்கு சதுரமீட்டர் 2498.913 உள்ள புஞ்சை நிலத்தல், (பிரிவின்றி பேர்பாதி சதுரமீட்டர் 1249.456) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 1348 ல் அடங்கியது.		
2	6742/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5149/2006, 9091/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C1 - 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 450/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.61.5 க்கு ஏக்கர் 6 செண்ட் 46 ல் தென்பக்கத்தில் மேல்கடைசியில் செண்ட் 62 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்ட் 61.79 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி.என்ஒ.டி5எ்ப்6டிபிஆர்எ்ப்/தூத்துக்குடி/2025/டிசிபி, நாள் 28-06-2025 ன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி இதன் தபசில் கண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை மட்டும் நான் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளபடியால் நாளது தேதி முதல் இதன் தபசில் கண்ட மனையை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 4.00 க்கு சதுரமீட்டர் 12 உள்ள மனையிடம் உள்படவும், தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
3	6743/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. மேதகு தமிழ் நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5149/2006, 9091/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C1 - 512.74 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 450/2சி2 நம்பரிலுள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 374 நம்பரில் உள்ள கிழமேல் 15.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 450/2சி2 மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 450/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.61.5 க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 46 ல் தென்பக்கத்தில் மேல் கடைசியில் செண்டு 62 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 450/2சி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.00 க்கு செண்டு 61.75 அளவிலான நிலத்த தெருக்கள் கொடுத்து பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி-2, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஓப்புதல் வரைபடி இணைதள பதிவுஎண் 7எக்ஸ்எம்சிஆர்5எம்பி/தூத்துக்குடி/2024 மற்றும் சாலை அமைப்பு(ரோடு பார்ட்ன்)செயல் முறை ஆணை எண் டி5எப்6டிபிஆர்எப்/துாத்துக்குடி/2025 /டிசிபி, நாள் 28-06-2025 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஓப்புதல் வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம் 6.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்குஅளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 57.19கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 56.74 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு சதுரமீட்டர் 512.74 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிாவு சாலை 1 உள்படவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C1 - 58.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 450/2சி2 நம்பரிலுள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே 374 நம்பரிலுள்ள கிழமேல் 15.50 அகல நிலமையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 6.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீர்ணத்தில் கிழமேல் 1.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 58.40 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 58.35 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 1.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 1.00 க்கு சதுரமீட்டர் 58.38 அளவிலான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -2, உள்படவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C1 - 3.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீர்ணத்தில் கிழமேல் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடக்கு விபரம் 1 எண்ணம் (1.50 மீட்டர் 1.50 மீட்டர்)/3 க்கு சதுரமீட்டர் 3.37 இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திட்டங்குளம், திட்டங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 450/2C1 - 12.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 450/2சி2 நம்பரிலுள்ள காலி நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி விஸ்தீர்ணத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில்

	மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மனை கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 9,00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(பிபி-1) மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.17 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 4.00 மீட்டர் க்கு சதுரமீட்டர் 12.35 உள்ள காலிமனைஇடமும் தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.