Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU EK 420880

தமிழ்நாடு எண். 6686 நாள். 08.07.2025

M. மகேஸ்வரி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் 27/திருப்பூர்/2014

D. விஜயலட்சுமி

கோயம்புத்தூர்- 641669.

2025

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025–ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 8–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு – 641 014, த்ரிலோக் வில்லாஸ், கொலராடோ அவென்யூ, 6 எண் லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற தாமோதிரன், D.விஜயலட்சுமி தம்பதியரின் மகளும், விக்ரம் திலீப் கோவிந்ராஜ் அவர்கள் மனைவியுமான **ராதிகா.P.D** (Aadhaar No: 2393 8558 5221) (Cell No: 98658 17783) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதி கொடுப்பவர்

D. Vijayalakshmi.

எழுதி பெறுபவர்

Radhika

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785

ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் – 641 669, சூலூர் வட்டம், பூராண்டாம்பாளையம் கிராமம், பச்சார்பாளையம், 128 எண் லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலம் சென்ற தாமோதிரன் அவர்கள் மனைவி **D.விஜயலட்சுமி** (Aadhaar No.2641 7536 2604) (PAN : AIEPD9773B) (Cell No.99764 22440) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எனக்கு சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **7217/2021** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப் பத்திரப்படிக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சகல சுதந்திரங்களுடன் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற கீழ்காணும் சொத்தினை விற்பதற்கும், பராமரிப்பதற்கும், சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும் மற்ற அரசு, தனியார் அலுவலகங்களுக்கும் வந்து செல்ல நேரமும், சௌகரியமும் எனக்கு இல்லாததாலும் நான் வெளியூர் செல்வதாலும் கீழ்கண்ட காரியங்களை எனக்காக செய்ய என் மகளாகிய உன்னை என்னுடைய ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து பொது அதிகாரம் கொடுத்திருப்பதற்கு விபரம்.

1. என் சார்பில் சொத்தினை பார்வையிடவும், விலையை நிர்ணயம் செய்யவும்,

2. என் சார்பில் விலை பேசி முடிக்கவும்,

3. என் சார்பில் முன்பணத் தொகைகளை பெறவும்,

4. எனக்காக சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரைய பத்திரங்கள், பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள், சம்மத பத்திரங்கள், பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள், ரோடு தானப் பத்திரங்கள், தானப் பத்திரங்கள், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த கால நீடிப்பு பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த ரத்துப் பத்திரம், கிரைய ஒப்பந்த கால நீடிப்பு ரத்து பத்திரம், கிரைய ரத்துப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், உறுதிமொழி பத்திரம், எழுதிக் கொடுத்து கையெழுத்திடவும்,

எழுதி கொடுப்பவர் — எழுதி பெறுபவர்

D. Vijayalakshmi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5. எனக்காக கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டு ரசீதுகளை கொடுக்கவும்,

6. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை எழுதிக் கொடுத்து அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும்,

7. என் சார்பில் கிரைய பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

8. என் சார்பில் கிரையம் செய்து கொடுத்த சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

9. என் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்தில் ஏதாவது வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டால் வக்கீல்களை நியமித்து கோர்ட்டுகளில் வழக்கு நடத்தவும் அங்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய வக்காலத்து போன்ற இதர பாரங்களில் கையெழுத்திடவும்,

10. என் சார்பில் கீழ்கண்ட சொத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரிப்பதற்கும், அதற்கு தேவையான இணையவழி விண்ணப்பங்களில் கையொப்பம் இடவும், தேவைப்பட்டால் தேவையான அனைத்து அலுவலகங்களுக்கு சென்று கையொப்பம் இடவும்,

11. என் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து அரசு சார்பு சம்மந்தமாக அலுவலகங்களில், தேவையான போது கையொப்பம் இட, இன்னும் பிற காரியங்களை செய்யவும்.

12. என் சார்பில் கீழ்காணும் சொத்துக்களில் கட்டிடம் அமைக்க, அபிவிருத்தி செய்ய போன்ற காரியங்களுக்கு அரசு தரப்பில் விண்ணப்பாகவும் கையெழுத்திடவும்,

13. என் சார்பில் ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி அலுவலகம் சென்று தேவையான ரெக்கார்டுகளை பெறவும் அதற்கு தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும். அதற்குண்டான தொகைகளை செலுத்தவும்.

எழுதி கொடுப்பவர் — எழுதி பெறுபவர்

D. Vijayakumar

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

14. இதற்காக நான் உன்னிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெறவில்லை. மேலேகண்ட காரியங்களை சரிவர பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும்போது அதற்கான கணக்குகளை ஒப்படைக்க வேண்டியது.

15. கீழ்காணும் சொத்தினைப் பொறுத்து என் சார்பில் நீ செய்யும் எல்லாக் காரியங்களையும் நான் நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள் நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் [தெற்கு] பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் **மயிலம்பட்டி கிராமம்,** க.ச.47/3A நெ காலை பு.ஹெக்.0.66.0 [பு.ஏ.1.63]–க்கு தரம் ரூ2.75. இதில் மேல்புறம் தற்போது **க.ச.47/3A1** நெ காலை [பட்டா எண்.1165] பு.ஹெக்.0.21.86 [பு.ஏ. 0.54]–க்கு தரம் ரூ.0.91. இதற்கு செக்குபந்தி,

க.ச.47/3B1, க.ச.47/3B2 நெ காலைகளுக்கும், க.ச.47/3B1 நெ காலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் – வடக்கு,

க.ச.47/2 நெ காலைக்கும் – தெற்கு,

க.ச.57 நெ காலைக்கும் – கிழக்கு,

க.ச.47/3A2A நெ காலைக்கும் – மேற்கு,

எழுதி கொடுப்பவர் எழுதி பெறுபவர்

D. Vijayakumar

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

மேலே சொல்லியுள்ள **பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 36,00,000/-

எழுதி கொடுப்பவர் — எழுதி பெறுபவர்

D. Vijayakumar. — Ramkumar

சாட்சிகள்:----------

1. (K.குணசேகரன்) — S/o.கந்தசாமி, 5/77, அருகம்பாளையம், ராசிபாளையம், கோயம்புத்தூர் – 641 402. (Aadhaar No.2702 1013 0269)

2. (R.தேவராஜ்) — S/o.ரங்கசாமி, 1/61, அண்ணா நகர், முத்துகவுண்டன்புதூர், நீலம்பூர், கோயம்புத்தூர் -641 062. (Aadhaar No.4715 6786 9237)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:



செந்திவடிவு, B.com.,
உரிமம் எண்: A/110/TRP/2000,
Sulur- 641 402.Cell:8883377155

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470–ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்

D. Vijayalakshmi

எழுதி பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : மைலம்பட்டி பட்டா எண் : 1165

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாமோதரன் மனைவி விஜயலட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
47	3A1	0 - 21.86	0.91	--	--	--	--	2024/0103/12/542571--2020/12/10/000121SD ------ Digitally signed:Manikandan S Zonal Deputy Tahsildar 04/02/2024 09:16:41:AM
		0 - 21.86	0.91					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/10/011/01165/30153** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-07-2025 அன்று 09:45:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது. 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



D. Vijayalakshmi.





D. Vijayalakshmi.





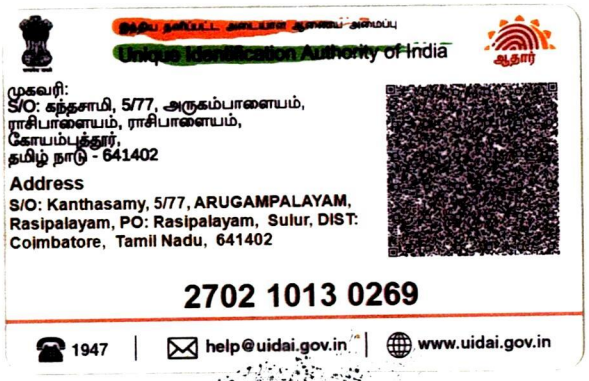
Colkopy

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்









புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/10785/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9116

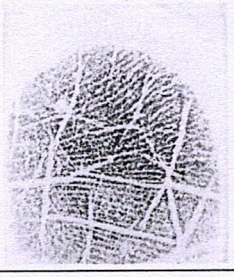
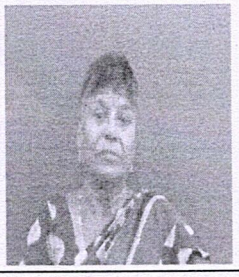
128, பச்சார்பாளையம்,, புராண்டாம்பாளையம், சூலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641669-ல் வசிக்கும் திருமதி விஜயலட்சுமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,900/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 08/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 08ம் தேதி மு.ப. 11:07 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	D.vijayalakshmi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D.vijayalakshmi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2048523612bcf9922fa4a09a693e71a2ff2b7f0 (Details from UIDAI : D Vijayalakshmi W/O P V Damothiran, 08-05-1951, xxxxxxxx2604)	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது. 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/10785/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9996463a8732e21d3bf46ca9ecefddef96d2a26 (Details from UIDAI : Rathika Pacharpalayam Dhamodhiran C/O: Vikram Dileep Govindraj, 03-02-1981, xxxxxxxx5221)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 8ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/10785/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/07/2025
சூலூர்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 10785
ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.