Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EL 935700

நாள் : 5.9.2024

வாங்குபவர் பெயர் : V. ஜெயபாரதி

ஊர் : பட்டுக்கோட்டை

தொகை : Rs.100/-

M.பழனிச்சாமி M.A.,
அரசு உரிமம் எண்.2/2021
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
TS.No.5380/2,கடை எண்:12
பிரதம்பாள் பள்ளி எதிரில்,நிஜாம் காலனி ரோடு,
பட்டுக்கோட்டை-622001.செல்:94981 02721

MAY

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. V.JAYABARATHI AND M.GOPALAKRISHNAN promoter of the proposedproject(Layout) in LAYOUT OLD S.NO. 524/1,4,5,6,7 NEW S.NO 3/1,4,5,6,7, VISUVA NAGAR ,BLOCK-21, WARD-C,PATTUKOTTAI TALUK,PATTUKOTTAI MUNICIPALITY,THANJAVUR DISTRICT.

I V.JAYABARATHI AND M.GOPALAKRISHNAN promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the developmentof the project is proposed

OR

Have entered into joint development agreement /collaboration agreement /development agreement or any other agreement with NILLwho possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

V Jeyaraman

M. Gopalakrishnan

2. That the said land is free from all encumbrances.OR
Possess such encumbrances as **NILL**,including details of anyrights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is **COMPLETED**.

4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after theend of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Deponent

M. Gopalakrishnan.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct andnothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at **PATTUKOTTAI** on this **05** day of **SEPTEMBER 2024**.

Deponent

M. Gopalakrishnan.

அனுப்புநர்

V. ஜெயபாரதி விசுவநாதன் மற்றும் M. கோபால கிருஷ்ணன்
க.எண் 50, சிவம்கொல்லை
நாடிமுத்து நகர்,
வடகாங்குளம் அஞ்சல்,
பட்டுக்கோட்டை,தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண்: 1A முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் சாலை எழும்பூர்,
சென்னை-600008.

ஐயா,

பொருள் : REFERENCE NO : TNPLI45092024-விண்ணப்பத்திற்கு கூடுதல் விபரம் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, பட்டுக்கோட்டை டவுன், மகாராஜாசமுத்திரம் கிராமம் பிளாக் எண் 21, வார்டு C, பழைய நகர புல எண்: 524/1, 4, 5, 6, 7, புதிய நகர புல எண்: 3/1, 4, 5, 6, 7-ல் மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்த கோரியது - கூடுதல் விவரம் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக.

எனக்கு சொந்தமான நிலம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, பட்டுக்கோட்டை டவுன், மகாராஜாசமுத்திரம் கிராமம் பிளாக் எண் 21, வார்டு C, பழைய நகர புல எண்: 524/1, 4, 5, 6, 7, புதிய நகர புல எண்: 3/1, 4, 5, 6, 7-ல் VISUVA NAGAR மனைப்பிரிவில் உள்ளது தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் இணையதளத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளேன் . அதில் நகர புல எண் 3/6, 7-ற்கு கிரைய ஆவணங்கள் மற்றும் முழு விபரம் கோருமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. நகர புல எண்: 3/7-ல் பழைய நகர புல எண் 524/5PT மற்றும் நகர புல எண் 3/6-ல் பழைய நகர புல எண் 524/4A,5PT,6,7), இத்துடன் கிரைய ஆவண எண் 76/1985,643/2005-ல் அடங்கும். மேலும் எனது மனைப்பிரிவின் அருகே விவசாய வாய்க்கால் செல்கிறது. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதியின் படி 3 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி ஒதுக்கப்பட்டு எனது மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு, எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் கழிவு நீர் ஏதும் செய்கையில் விடப்படுவதில்லை. மேலும் மனைப்பிரிவிற்குள் தண்ணீர் வருவதை தடுக்கும் விதமாக முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக சுற்றுச்சுவர் எனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே எனது மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி தருமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

V Jeyam

M. Gopalakrishnan

இணைப்பு

1. கிரைய ஆவணம்
2. Compound Wall Photo

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EX 128584

நாள் : 28.01.2025

வாங்குபவர் பெயர் : V. ஜெயபாரதி

ஊர் : பட்டுக்கோட்டை

தொகை : 100/-

அலுவலர்

M. பழனிச்சாமி M.A.,
அரசு உரிமம் எண்: 2/2021,
நத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
T.S. No: 5380/2, கடை எண்: 12,
அம்மா காலனி ரோடு, புதுக்கோட்டை.
செல்: 94981 02721

V. ஜெயபாரதி விசுவநாதன் மற்றும் M. தோடால கிருஷ்ணன்
கதவண் 50, சிவம்கோல்லை
நாகுமுத்து நகர்,
நைனாங்குளம் அஞ்சல்,
பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்

தமிழ்நாடு நியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண்: 1A முதல் தளம்,
காந்தி இர்வின் சாலை வேர்ப்பேரி,
சென்னை-600008.

ஐயா,

பொருள் : சுய சான்றொப்பம்

எனக்கு சொந்தமான நிலம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, பட்டுக்கோட்டை வடம், மகாராஜாசமுத்திரம் கிராமம் பிளாக் எண் 21, வார்டு C, பழைய நகர புல எண்: 524/1, 4, 5, 6, 7, புதிய நகர புல எண்: 3/1, 4, 5, 6, 7-ல் VISUVA NAGAR மனைப்பிரிவில் உள்ளது. எனது மனைப்பிரிவின் அருகே விவசாய பாக்கால் செல்கிறது. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளின் படி 3 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டு, பகுதி ஒதுக்கப்பட்டு எனது மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை சான்றிதழ் ஆகிறபடியால் மற்றும் கழிவு நீர் ஏதும் வாய்க்காலில் விடாதவாறு மேலும் மனைப்பிரிவிற்குள் நன்கு வழிவகை செய்யும் விதமாக முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக சுற்றுச்சுவர் எனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்படிக்கு

V Jeyam

M. Gopalakrishnan

Scanned with OKEN Scanner

969

உப்பிவு/பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்						
C/21	3/5	524/ 5 பா	ரூபா	0.1827	–	ஜெயபாரதி க/பெ. விஸ்வநாதன்
C/21	3/7	524/ 5 பா	ரூபா	0.2023	–	நாடிமுத்து யோனார் மக்கள் முனுசாமி–1 ஜெயராமன்–2 ராமதாஸ் : சத்தர் மனைவி கலையரசி–3
				0.3850		
C/21	3/6	524/ 5 பா,6,7,4A	ரூபா	0.4892	–	ஜெயபாரதி க/பெ. விஸ்வநாதன்
C/21	3/8	524/ 5 பா,6,7,4A	ரூபா	0.0108	–	நாடிமுத்து யோனார் மக்கள் முனுசாமி–1 ஜெயராமன்–2 ராமதாஸ் பத்தர் மனைவி கலையரசி–3
				0.5000		

8A – வரிசை எண்

வட்டாட்சியர்
பட்டுக்கோட்டை.

பெறுநர்:
திருமதி. ஜெயபாரதி க/பெ விஸ்வநாதன்
நகல்: நாராயணிஅம்மாள் பட்டுக்கோட்டை
நகல்:முதுநிலை வரைவாளர்(மேற்கண்ட உப்பிவு ஆணைக்கு 8Aஎண் வழங்கி)
நகல்:சார் பதிவாளர்,சார் பதிவாளர் அலுவலகம்.



எண். 61
தேதி 10,000/
நாள் 8.7.2005
V. ஜெயபாரதி
பட்டுக்கோட்டை

05AA 933282

8/7/2005
பகுதி மற்றும் முத்திரைத்தாள்
விற்பனையாளர் மற்றும் இணை
சார்பதிவாளர் பட்டுக்கோட்டை

643/2005

சார்பதிவகம், பட்டுக்கோட்டை
ஆவண எண் 643/2005
பக்க எண் / மொத்த பக்கம் 1 / 10

சுத்தக்கிரய சாசனம் ரூ.2,40,000/-
மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,41,200/-

2005ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 08உ (எட்டாம் தேதி) (08.07.2005)க்கு பார்த்திப ஆண்டு ஆனி மாதம் 24ந் தேதி (வெள்ளிக்கிழமை) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை நகரம், நாடிமுத்துநகர், அரசினர் ஆண்கள் மேனிலைப்பள்ளி சாலை, எண்.252 முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுவிசுவநாதன் அவர்களுடைய மனைவி திருமதி.V.ஜெயபாரதி அவர்களுக்கு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை நகரம், தெற்கு நாஞ்சியம்மன்தேரடியில், தெரு முகவரியில் வசிக்கும் ராமதாஸ் பதிதர் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் திருமதி.R.கலையரசி ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ள சுத்தக்கிரய சாசனம்.

R கலையரசி

1 புரட்டாசி 2005 ம் ஆண்டு
643 என்ற பத்திரம்
9 தன்கள்ளுத்திகாண்டது
முதல் 1 ம் தாள்

1ஆம் இணைச்சார்பதிவாளர் STO5

2005 ம் ஆண்டு திங்கள்
8 ம் நாள் பகல் 12.15 மணிக்குமுன்
திடையில் பட்டுக்கோட்டை மாவட்டப்
பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல்
செய்து கட்டணம் ரூ 2605/-
செலுத்தியவர்

V Lavakaran

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI

ரகலையாக நாமதாஸ் பத்தர் தொகுகினர்
பழமன் கோவில் எதிர், பட்டுக்
கோட்டை திராவம்.

இவரது அடையாளம் தெரிய அட்டைஎண்
18/6/1974 TSO PKT

2) V Lavakaran — கீ. பிதுவதாதன் தணணி
மகன், பிறவிநர் தொழில் விவசாயம் இந்திய
நாட்டை நாடு முத்து நகர
பழைய வேட்டை நகரம்.

வைரவன் பழனாம் நேரில் அறிவார்
இவரது அடையாளம் தெரிய அட்டைஎண்
18/4/17394 TSO PKT

1) Mangai — இந்து மதம் பண்ணை மகன் பிராயம் 39 வியாபாரம்
கணவன் பட்டுக் கோட்டை

2) Kannamma மாரிமுத்து மகள் பிராயம் 66 விவசாயம்
இதனில் தெற்கு பட்டுக் கோட்டை

பத்தகர் 2005 ஆம்
ஆண்டு ம 643
என்னுமேபத்து பிரம்பம்
பெற்
நாள் 8 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
8/05

2005 ஆம் ஆண்டு திங்கள்
8 ம் நாள்
இணை சார் பதிவாளர் I STO5

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI



TREASURY OFFICE JAVUR

எண்: 62
உதவித் சார்பதிவாளர், ரூபாய் 5000/-
பட்டுக்கோட்டை — காசு 8.7.2005

பதவி வழி முத்திரைத்தான்
தீர்ப்பாணையாளர் மற்றும் இணை
சார்பதிவாளர் பட்டுக்கோட்டை

சார்பதிவகம், பட்டுக்கோட்டை
ஆவண எண் 643/2005
பக்க எண் 3 / மொத்த பக்கம் 10

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளச் சொத்துக்கள் என் பெயரில் தனித்தனியாக கிரயம் வாங்கப்பட்டதும், பட்டுக்கோட்டை 01நீர் இணைச்சார் பதிவகத்தில் ஆவண எண்.118/1978, 119/1978ன்படியும், பட்டுக்கோட்டை 02நீர் இணைச்சார் பதிவகத்தில் ஆவண எண்.1108/1985ன்படியும் பதிவு செய்யப்பட்டு எனது கிரய பாத்திய அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறது அடியிற் கண்டுள்ளச் சொத்துக்களை நான் தங்களிடம் சுத்தக்கிரய சாசனம் செய்துக் கொடுப்பதாகப்பேசி ஒப்புக்கொண்டு உபயானு சம்மதமாய் நிச்சயித்துக்கொண்டுள்ள கிரயத் தொகை ரூ.2,40,000/- இந்த ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் பூராவையும் என் குடும்ப அத்யாவசிய செலவினங்களுக்காகவும், சில்லரை கடன்களை தீர்க்க வேண்டியும் தேதிமுன் பல தடவைகளிலும் மற்றும் நாளதுதேதியிலும் நான் தங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாகப்

R கோலையாதி

500Rs



எண்: 63
ரூபாய் 500/
நாள் 8.7.2005
ப.பிரியதர்ஷினி
பதிவுசெய்யப்பட்டது

22 APR 2005

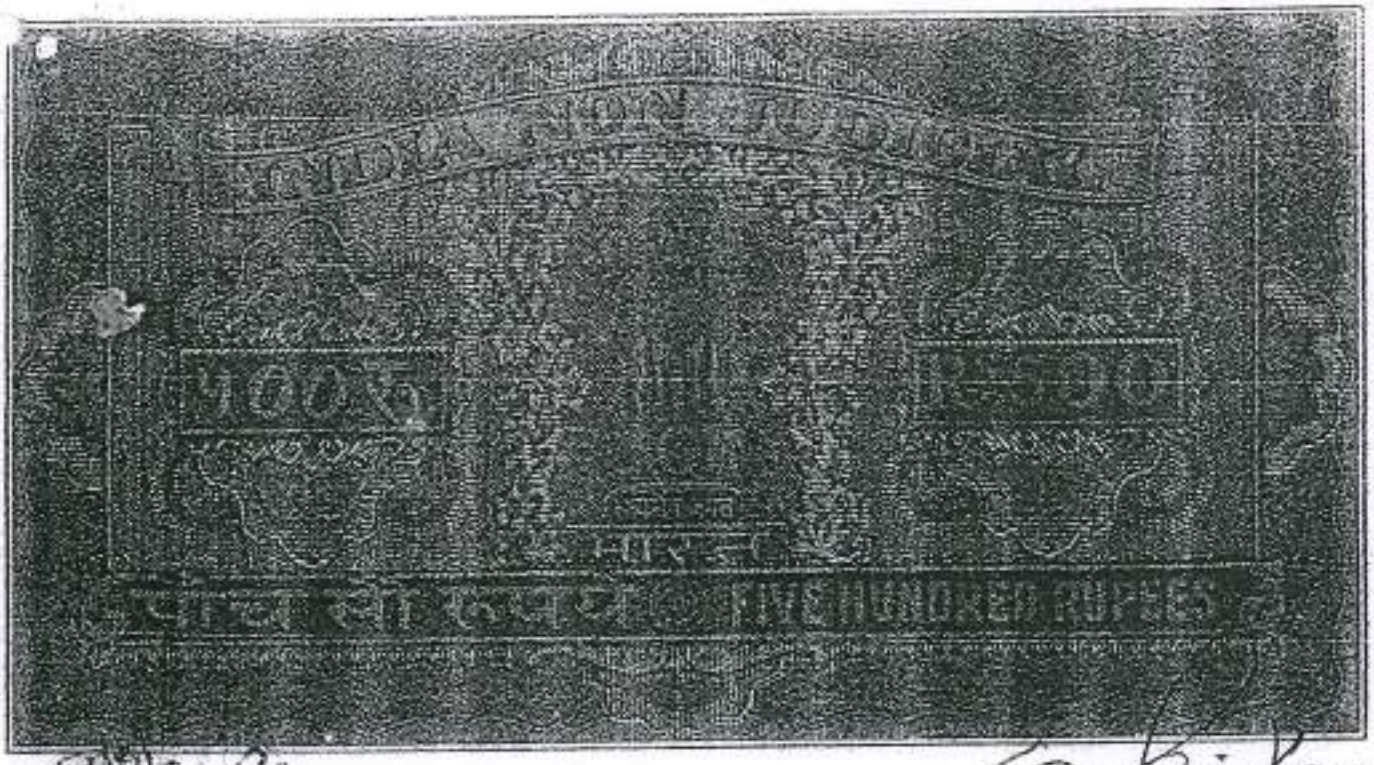
ஆவண எண் 643/2005
பக்க எண் 4 / மொத்த பக்கம் 10

பெற்றுக் கொண்டு விட்ட வகையில் என் பற்றாகி விட்டபடியால் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளச் சொத்தின் கிரயபாத்திய அனுபவத்தையும், சுவாதீனத்தையும் நாளது தேதியிலேயே நான் தங்கள் வசம் விட்டுவிட்டேன்.

நாளதுதேதியில் இதனடியில் கண்டுள்ளச் சொத்தை தாங்கள் சுவாதீனப் படுத்திக்கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், புத்திர பௌத்திர வாரிசு பாரம்பரியமாய் சகல சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் சுத்தக்கிரய சாசன வாசக ஷரத்துக்களின்படி அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டு அதன் பட்டா, விவசாயத்திற்கான மின் இணைப்பு எண்.491, இதன் லைப்பீட்டுத்தொகை, முதலான வைகளை, தங்கள் பெயரில் மாற்றம் செய்துகொண்டு சர்க்காருக்குச் செலுத்தவேண்டிய வரி வாய்தாக்களை தங்கள் பெயரால் தொடர்ந்து செலுத்திக்கொண்டு வரவேண்டியது. அதற்குண்டான பெயர் மாற்றத்துக்கான படிவங்களில் நான் கையெழுத்து செய்துக் கொடுத்துள்ளேன்.

> கினையம் 8

BOOKS







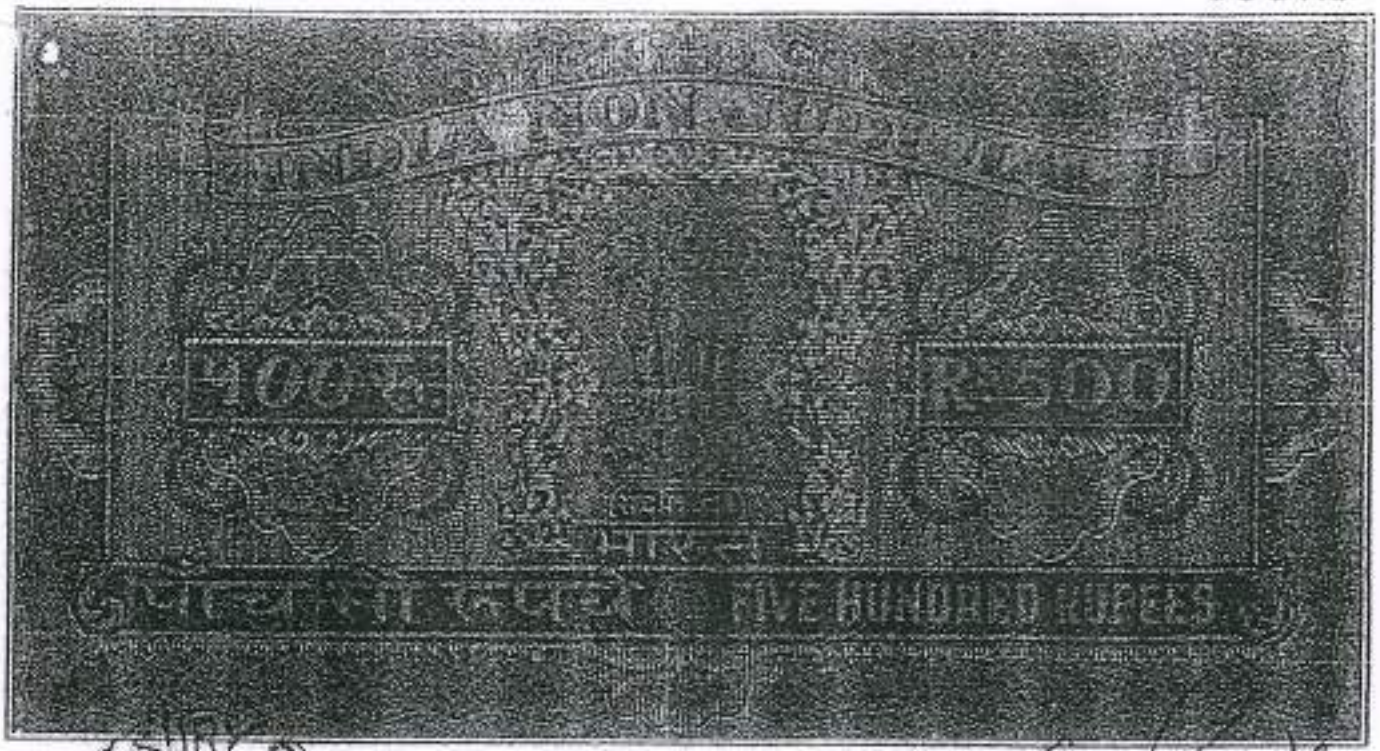
அடியிற்கண்டுள்ளச் சொத்தில் எந்தவிதமான முன் வில்லங்கமுமில்லை என்றும், ஏதேனும் வில்லங்கமிருப்பதாக பின்னிட்டு தெரிய வந்தால், அதை தங்களுக்கு சம்பந்தமன்னியில் நானே முன்னின்று என் சொந்த பொறுப்பிலும், இதர சொத்துக்களைக்கொண்டும் தீர்த்து தருவதாக உறுதிகூறுகிறேன்.

கிரய சொத்துக்கு ஆதாரமான அனைத்து மூல ஆவணங்களையும் இத்துடன் நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் வருவாய் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை 01நீர் இணைச்சார் பதிவகம், பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட, 78நீர், மகாராஜசமுத்திரம் கிராமத்தில்..

BOOKS



TREASURY OFFICIAL
APR 20
2004
THANJAVUR

ஆவணம் நகல்
எண்.1364/2005 7/7/05
தொகை ரூபாய் 500/-
கையொப்பம்
V. தியாகராஜன்
பட்டுக்கோட்டை

ச.ஜெ.ரவிக்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 13791/86
181, பழனியப்பன் தெரு,
பட்டுக்கோட்டை

சார்பதிவகம், பட்டுக்கோட்டை
ஆவண எண் 643/2005
பக்க எண் 5/10

1. புல எண்.524/4ஏ (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு நான்கு ஏ) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை செண்ட் 20 (இருபது) பூரா.

2. புல எண்.524/4பி (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு நான்கு பி) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை செண்ட் 02 (இரண்டு) பூரா.

3. புல எண்.524/5 (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு ஐந்து) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை ஏக்கர் 02 செண்ட் 11ல் தென்புறமாக செண்ட் 45 (நாற்பத்தைந்து) மட்டும்.

4. புல எண்.524/5ஏ (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு ஐந்து ஏ) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை செண்ட் 80ல் தென்புறம் செண்ட் 59-2/3 (ஐம்பத்தொன்பது இரண்டின் கீழ் மூன்று) மட்டும்.

R கோலையாதி

500Rs.





கோரிக்கை மனுவை 1187/2004/A1/05 ஆக பதிவு செய்து 500/- V. ராஜமாதி பட்டுக்கோட்டை

ச.ஜெ.ரவிக்குமார்
நத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 13791/86
181, பழனியப்பன் தெரு,
பட்டுக்கோட்டை

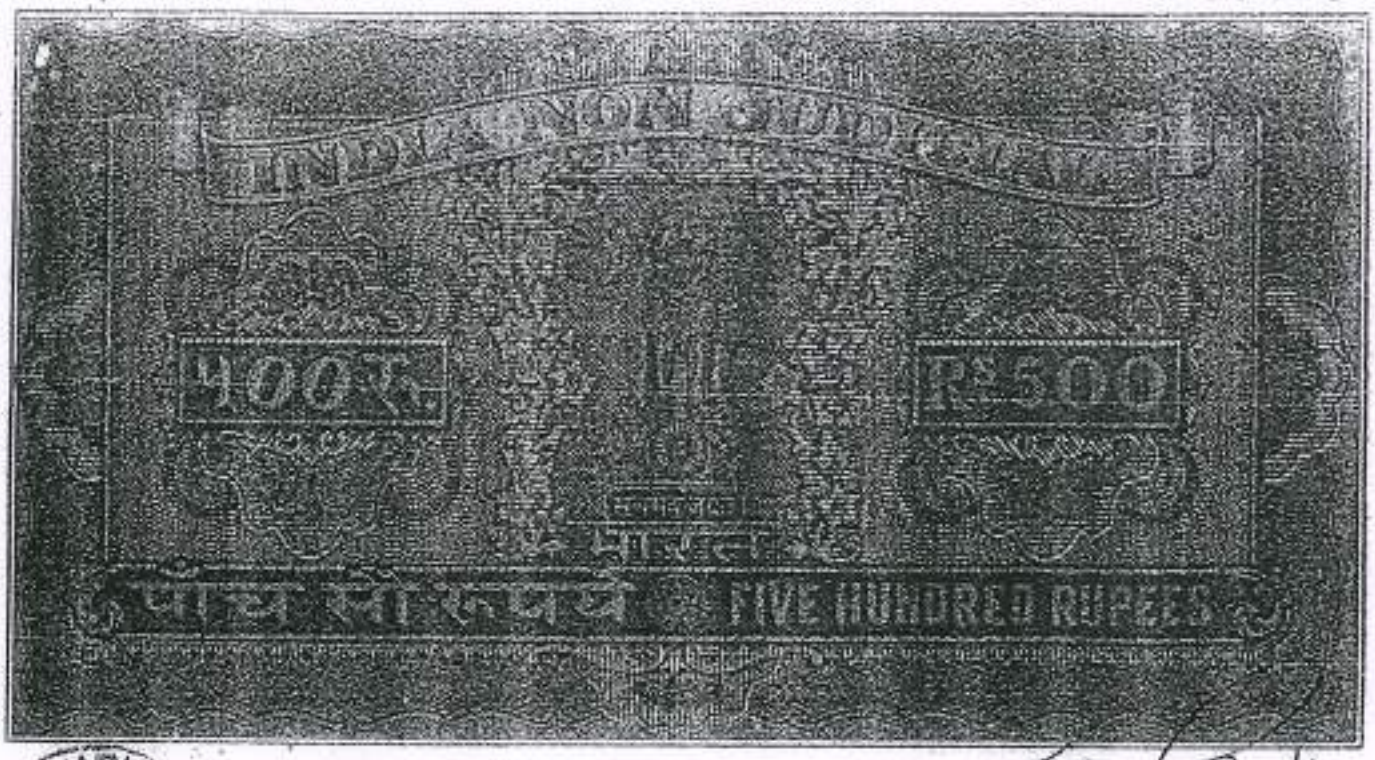


5. புல எண்.524/5பி (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு ஐந்து பி) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை செண்ட் 05 (ஐந்து) பூரா.

6. புல எண்.524/8ஏ (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு எட்டு ஏ) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை செண்ட் 34ல் செண்ட் 2-2/3க்கு குழி 08 நீங்களாக மீதம் செண்ட் 31-1/3 (முப்பத்தொன்று ஒன்றின் கீழ் மூன்று) மட்டும்.

7. புல எண்.524/8பி (ஐநூற்று இருபத்து நான்கு உட்பிரிவு எட்டு பி) லெட்டரில் திட்டப்பரப்பு நஞ்சை செண்ட் 03 (மூன்று) பூரா.

ர இராமலையாதி



TREASURY OF
APR 30
2024

1187 21/7/05
500/-
V. தியாகராஜ்
பட்டுக்கோட்டை

எ.ஜெ.ரவிக்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 13701/86
181, பழஞ்சிவப்பன் தெரு,
பட்டுக்கோட்டை

பதிவகம், பட்டு
இவை எண்
643/2005
பக்க / மொத்த
ஏடு / பக்கம்
8 10

மேற்படி 1 முதல் 7 இலக்கச் சொத்துக்களின் கூடுதல் **ஏக்கர் 01** செண்ட் 66க்கு 04 மா 98 குழி விவசாய நிலங்களையும், இதிலுள்ள பாசனத்திற்கான ஆழ்குழாய் கிணறு, மின் இணைப்பு எண்.491 மற்றும் தென்னை மரங்கள் 50 உள்படவும் சேர்த்து கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்துக்களின் ஒரே நான்கெல்லை: நாடியம்பாள்புரம் வாய்க்காலுக்கும், முருகையன் வேளாளர் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தம்பி அம்பலம் வேளாளர் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு, முருகையன் வேளாளர் நிலத்திற்கு வடக்கு, கிழக்கு இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் நகர நில அளவைப்படி வார்டு..சி, பிளாக்..21, நகர புல எண்கள். 3/5, 3/6 இவைகளில் அடங்கியதாகும்.

ர கோவையாதி

கிரய சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு நிலத்தின் மதிப்பு ரூ.199,200/- ஆழ்குழாய் கிணறு மதிப்பு ரூ.15,000/- மின்சாரம் மதிப்பு ரூ.2,000/- தென்னை மரங்கள் 50ன் மதிப்பு ரூ.25,000/- ஆகக் கூடுதல் மதிப்பு ரூ.2,41,200/-

R கோலையாசி

கிரயம் பெறுபவர் கையொப்பம்

சாட்சிகள்:

1. P. [illegible] த/ப. V. பன்னிர்செல்வம் 17, மணியம் தெரு, பட்டுக்கோட்டை.
2. A. [illegible] 51, R. அய்யாவையங்கார், 41, சுனியம்மன்கோவில் தெரு, பட்டுக்கோட்டை.
3. [illegible] த/ப. [illegible] 39, லிங்கேட்பாளர் தெரு, பட்டுக்கோட்டை.

வரைவு தயார் செய்தவர்: (SR.கோவிந்தராஜன்) த/பெ.கே.டி.சீனிவாசன்.

9-10, K.P.M. காலனி, கப்பையாபிள்ளை தெரு, பட்டுக்கோட்டை மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.ஏ/809/பிகேடி/1991.

ஒளிப்பிரதி ஒப்பீடு: (உ.சிவகுமார்) உரிமம் எண்.ஏ/206/பிகேடி/2001.
சிவா கணினி ஒளிப்பிரதி ஒப்பீடகம், நாடிமுத்துநகர், பட்டுக்கோட்டை.

முத்திரைக்கட்டணச் சட்டம் பிரிவு 3(1)-ன்படி அறிக்கை

வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

கிராமம்: 78, மகாராஜசமுத்திரம்

வ.எண்.	புல எண்.	தன்மை	பரப்பு (செண்ட்)	மதிப்பு
1.	524/4ஏ	புஞ்சை	0.20	ரூ. 24,000
2.	524/4பி	புஞ்சை	0.02	ரூ. 2,400
3.	524/5	புஞ்சை	0.45	ரூ. 54,000
4.	524/5ஏ	புஞ்சை	0.59-2/3	ரூ. 71,600
5.	524/5பி	புஞ்சை	0.05	ரூ. 6,000
6.	524/8ஏ	புஞ்சை	0.31-1/3	ரூ. 37,600
7.	524/8பி	புஞ்சை	0.03	ரூ. 3,600
8.	ஆழ்குழாய் கிணறு மதிப்பு			ரூ. 15,000
9.	மின் இணைப்பு மதிப்பு			ரூ. 2,000
10.	தென்னை மரங்கள் 50ன் மதிப்பு			ரூ. 25,000
		கூடுதல்	1.66	ரூ. 2,41,200

R கோலையாதி

743/2023

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

30AC 946218

13445

10.7.2023

M. கோபாலகிருஷ்ணன்

நிறுத்து முத்திரை

T. செந்தில்குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 01/2021
[illegible]

ஆவண எண் 76/1986ம் ஆண்டு

....வது தாள் திருத்தம் இல்லை

அலுவலக முத்திரை. பத்திரப் பதிவுத் துறை
தமிழ்நாடு

1986 ஆம் ஆண்டு பதிவு எண் 76

இந்திய சுதந்திரம் நோக்கம் 1986 ஆம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 15 ஆம் தேதி
வெள்ளிக்கிழமை அன்று ஆர். ஜெகன்நாதன் அவர்கள் தனது மனைவி
ஆர். மீனாட்சி அவர்களுக்கு தானமாக எழுதி வைத்த பத்திரம்.
ஆர். ஜெகன்நாதன் அவர்கள் தனது மனைவி ஆர். மீனாட்சி அவர்களுக்கு
தானமாக எழுதி வைத்த பத்திரம் இன்று 15.8.1986 ஆம் தேதி
வெள்ளிக்கிழமை அன்று சென்னை தெற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
பதிவு செய்யப்பட்டது.

ஆர். ஜெகன்நாதன் — ஆர். மீனாட்சி

சார்பதிவாளர்

2 சாட்சிகள் கையொப்பம்

1. [illegible]

2. [illegible]

2வது தாள் திருத்தம் இல்லை

452

பத்திரப் பதிவுத் துறை
தமிழ்நாடு

452

1986ம் ஆண்டு பதிவு எண் 76
(தொடர்ச்சி)

[illegible] No II [illegible]
[illegible]
[illegible] 584 [illegible]
[illegible] 584 [illegible]
[illegible]
[illegible] 4.12/84 RKS. [illegible]
[illegible] (1968 Act) [illegible] 3 [illegible]
[illegible]

1	2	3	4	5
1.	584.6	0.26	நன்செய்	5460
2.	584.7	0.29	”	6090
மொத்தம்		0.55		11550

[illegible] R [illegible]
[illegible] தமிழ்நாடு 1468 [illegible] 24.1.86 [illegible] 750 [illegible]
[illegible] N Ramani [illegible] N Ramani [illegible]
[illegible] தமிழ்நாடு 1468 [illegible] 24.1.86
[illegible] 200 [illegible]
[illegible] N Ramani [illegible]
தமிழ்நாடு 1468 [illegible] 24.1.86 [illegible] 200 [illegible]
[illegible] N Ramani [illegible] N Ramani [illegible]
[illegible] தமிழ்நாடு 1468 [illegible] 24.1.86 [illegible] 200 [illegible]
[illegible] N Ramani [illegible] N Ramani [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

3

[illegible]

பதிவு II 2-0. 2,57,006—8-11-83—த.இ.ப.,
403 புதுவை.

அறுபது காசுகள். பத்திரப் பதிவுத் துறை
தமிழ்நாடு

1986ம் வருஷ பதிகம் எண் 76

(கொலாத்தி)

கையேப்பியத்தினையுடையதாகும்படி
1984ம் ஆண்டு ஜூன்மாதம் 12ம் தேதி சட்டம் 12 கூவதுபிரிவின்கீழான சான்றுரை
கும் ஆண்டுவரை என்ற செலவுக்கொள்ளையில் வரி விலக்கு நிலுவையிலுள்ள
காளர் என்பவரிடமிருந்து ரூ.30,000/- (முப்பதினாயிரம் ரூபாய்) மதிப்புள்ள
ஆறு ஆயிரத்து நாற்பதாகிய தியாகராஜன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்து
இதனை 1986ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 5ம் தேதி கொல்லையில் வரிவிலக்கு நிலுவை
கோவேனாம் என்பவரிடமிருந்து ரூ.30,000/- (முப்பதினாயிரம் ரூபாய்) மதிப்புள்ள
கிருந்து தழுவி நிலக்கட்டணம் வழங்கப்பட்டதென்றும் அவ்விலக்கின்
நான்கு நேர்மையான விலை ஆய்வுக்கு மேல்முறையீடு 1986 பிப்ரவரி
இதினை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மட்டும் இந்த பிழைத்திருத்தப்
பட்டது

பத்தினாள்

மேல் வரைவுகளுக்கும் கீழ்க்கண்டவாறு
1986ம் பிப்ரவரி 3ம் தேதி 3 மணி நிலக்கிரையப்பத்திரை
ணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ.120.00
செலுத்தியவர் தீ. ஜெயராமன் என்பதாகவும் தாக்கல் செய்பவர் மற்றும்
கையெழுத்திட்டவர் என்பதாகவும் கொண்டு மேற்கண்ட
கூறுகிறபடி — என்ற கொள்ளை வரி விலக்கு நிலுவையில்
நாவழித்து தியாகராஜன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட
யம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி ஜூன் மாதம் 1984ம் ஆண்டு
ன்றும் மேலும் ஜூன் மாதம் 1984ம் ஆண்டு வரை
நாவழித்து தியாகராஜன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட
மேற்படி 1984ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் தேதி சட்டம் 12 கூவது பிரிவின்கீழ்
திகள் 4ம் தேதி முதல் 45 வரை ஒப்பிக்கப்பட்டு 1986 ஜனவரி 16ம் தேதி
ச் செய்யப்பட்டது. 1986ம் ஆண்டு பிப்ரவரி 5ம் தேதி விற்பனை
தினைச் சார்பதிவாளர்

பத்தினாள்

பத்திரத்தில் குறித்துள்ள தகவல்களில் பிழைகள் ஏதும்

5.2.1986

தீ. ஜெயராமன்

முத்திரை கட்டணம் செலுத்தியவர் பெயர்
மேல்முறையீடு முகவர் பெயர்
பெயர்கள்) ஏ.கோத்த

படித்தவர்
எழுதியவர்) ஏ.கோத்த

சார்பதிவாளர்

உண்மைதான

பத்திரம் 1986ம் வருஷ 76 என்ற பதிவுக்கு
உட்பட்டது. சார்பதிவாளர்

படி
செய்தவர்
(படித்தவர்)
(எழுதியவர்) ஏ.கோத்த

தீ. ஜெயராமன்
கூ. ஜெயராமன்.

[illegible] இல்லை

பக்கத் திருத்தம் } இல்லை
கூடுதல் திருத்தம் }

பதிவினை தேடியவர்
நகலை தயாரித்தவர்
நகலை சரிபார்த்தவர்
படித்தவர்
ஆய்வாளர்

2 நீர் இணைச்சார்பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை

27.10.2023

2 நீர் இணைச்சார்பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை

2 நீர் இணைச் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
பட்டுக்கோட்டை

நகல் எண் 743/2023
ஆம் தாக்கலான நாள்
முடிந்த நாள்
கோரிய நாள்
தாக்கலான நாள்
தயாரான நாள்
கொடுத்த நாள்

27.10.2023

2 நீர் இணைச்சார்பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate