Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:Chinnamanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) கே பி ராமர்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) கே பி ராமர்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) கே பி ராமர்(முக.)	1. அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 4.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை , மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42		

				செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 9.76 அளவுள்ள நிலத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 4.25 நான்கு புள்ளி இரண்டு ஐந்து அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பாதை வழியாகவும், தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் வடபுறம் உள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
2	1859/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) கே பி ராமர்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) கே பி ராமர்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) கே பி ராமர்(முக.)	1. அன்பரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 5.298 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை , மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை , தெற்கு - அனுசுயா கிரையம் பெற்றுள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 9.76 அளவுள்ள நிலத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில்வடபுறத்தில் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 5.298 ஐந்து புள்ளி இரண்டு ஒன்பது எட்டு அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பாதை வழியாகவும், வடபுறம் உள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
3	3123/2023	26-May-2023 26-May-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)	1. பவித்ரா	-

		26-May-2023		2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - காயத்திரி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள வடபுறத்தில் கீழ்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் செண்டு 3 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறமுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், வடபுறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்ப சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
4	3124/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Settlement deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. அண்ணாத்துரை	1. திருவள்ளுவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 92/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 192 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இ மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2123 நம்பர் பட்டா புஞ்சைசர்வே 193/1 நிர் ஏக் 9.28 ல் கீழ்புரம் ஏக் 6.43 ல் கீழ்புரம் ஏக் 3.21.1/2 க்கு		

	புஞ்சை, மேற்கு - எங்களில் 1வது நபர் எம் பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - பி பழனியப்பன் வகையறா கைவசம் உள்ள செண்டு 22 அளவுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 193/6 நம்பர் ராமுசேர்வை வகையறா நிலம்			புதுசர்வே 193/1பி நிர் ஏக் 3.22 ல் வடபுரம் செ 22 போக மீதி செ 22 போக தி தென்புரம் ஏக் 3 ல் கீழ்புரம் ஏக் 1.20 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட பாத்தியங்கள் உள்படச்சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் ஏபிளாக் எண் 13 டி எஸ் 7/16 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
5	3127/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 3.1 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாண்டி கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - அருண்குமார், கண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 13.87 அளவுள்ள நிலம் விற்றது போக மீதிமுள்ள செண்ட 16.29 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறத்திற்கு அடுத்த கீழ்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் செண்டு 3.10 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்படவும்,		
6	3129/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. அருண்குமார் 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2023, 6051/2018, 6052/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 3.44 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.ரெங்கநாத் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - ஆர்.சரண்யா அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 13.87 அளவுள்ள நிலம் விற்றது போக மீதிமுள்ள செண்ட 16.29 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறத்திற்கு அடுத்த கீழ்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் செண்டு 3.44 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
7	3175/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	Settlement deed	1. திருவள்ளுவன்	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3124/2023, 92/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 192 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இ மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - உன் கைவசம் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - பி பழனியப்பன் வகையறா கைவசம் உள்ள செண்டு 22 அளவுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே 193/6 நம்பர் ராமுசேர்வை வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2123 நம்பர் பட்டா புஞ்சைசர்வே 193/1 நிர் ஏக் 9.28 ல் கீழ்புரம் ஏக் 6.43 ல் கீழ்புரம் ஏக் 3.21.1/2 க்கு புதுசர்வே 193/1பி நிர் ஏக் 3.22 ல் வடபுரம் செ 22 போக மீதி செ 22 போக மீதி தென்புரம் ஏக் 3 ல் கீழ்புரம் ஏக் 1.20 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட பாத்தியங்கள் உள்படச்சேர்த்து சர்வடக்கம் மேற்படி சொத்துக்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எண் ஏபிளாக் எண் 13 டி எஸ் 7/16 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது		
8	3296/2023	06-Jun-2023 06-Jun-2023 06-Jun-2023	Mortgage without possession deed	1. பெ.ராமர்	1. ம.செல்வம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6920/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ.மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - பரமானந்தம் புஞ்சை, வடக்கு - இடும்பன் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - தனலட்சுமி, விஜயலட்சுமி, ரஹிம்மால்பீவி இவர்கள் புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் 2123 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 28ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 43ல் கீழ்புரம் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 3 மூன்று செண்டு 21 ½ இருபத்தி ஒன்றரையில் வடபுறம் உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால். கிழக்கு : இ.மாணிக்கம்பிள்ளை வகையறா புஞ்சை தெற்கு .. தனலட்சுமி, விஜயலட்சுமி, ரஹிம்மால்பீவி இவர்கள் புஞ்சைகள் மேற்கு .. பரமானந்தம் புஞ்சை வடக்கு .. இடும்பன் வகையறா புஞ்சை இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 19 பத்தொன்பதுக்குத் தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி எஸ் 7/8பி நம்பர் (பழைய சர்வே 193/1பி) ஹெக்டேர் 0.07.69 அளவுள்ள நிலமும், இது புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.		
9	3609/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 3.32 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அருண்குமார், கண்ணன் இவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - கருப்பையா சேர்வை, குருவம்மாள் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - நாளது தேதியில் பிரேமா அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.எஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.எஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16		

				அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 13.87 அளவுள்ள நிலம் விற்றது போக மீதிமுள்ள செண்டு 16.29 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் வடபுறம் உள்ள செண்டு 3.32 அளவுள்ள காலி நிலமும், மேற்படி காலி நிலத்திற்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
10	3610/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) பாஸ்கரன்(முக.)	1. பிரேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1019/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 3.32 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரண்யா கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - கருப்பையா சேர்வை, குருவம்மாள் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் மகேஸ்வரி கிரையம் பெற்றுள்ள காலிநிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 13.87 அளவுள்ள நிலம் விற்றது போக மீதிமுள்ள செண்டு 16.29 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள செண்டு 3.32 அளவுள்ள காலி நிலமும், மேற்படி காலி நிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
11	3954/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)	1. கார்த்திகா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 2.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காயத்ரி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - கீர்த்திகா அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் செண்டு 10ல் கீழ்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் செண்டு 2.25 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
12	3955/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)	1. கீர்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/, 1021/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகா கிரையம் பெற்றுள்ள நிலம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன்		

				சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறத்திற்கு அடுத்த மேல்புறம் செண்டு 10ல் மையம் உள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் செண்டு 5 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
13	3979/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமர்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமர்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமர்(முக.)	1. போதுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/, 1020/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 10.656 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை, மேற்கு - குபேந்திரன் புஞ்சை, வடக்கு - டி.எஸ்.2/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடும்பையா வகையறா நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பி நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறம் உள்ள நிலத்திற்கு மால். இம்மாலில் செண்டு 10.656 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும், கீழ்புறமுள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
14	4277/2023	21-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.)	1. நதியா	-

		21-Jul-2023 21-Jul-2023		ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 2.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீர்த்திகா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - டிஎஸ் 7/7ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கருப்பையா சேர்வை மற்றும் அ.குருவம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - பாஸ்கரன் அவர்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிநிலத்திற்கு மால் இம்மாலில் செண்டு 2.80 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தெற்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
15	4278/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமர்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமர்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமர்(முக.)	1. நா.அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 5.52 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - அனுசியா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - டி எஸ் 7/8எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட க.கருப்பையா சேர்வை மற்றும் அ.குருவம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - அன்பரசி நதியா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 9.76 அளவுள்ள நிலத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு20.16 இருபது புள்ளி ஒன்று ஆறு அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் உள்ள இம்மாலில் செண்டு 5.52 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு தெற்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் தெற்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
16	4279/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 5.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - டி எஸ் 7/7எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட க.கருப்பையா சேர்வை மற்றும் அ.குருவம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - கீர்த்திகா நதியா இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 11.81 அளவுள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம்		

				இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிநிலத்திற்கு மால் இம்மாலில் செண்டு 5.905 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடக்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் வடக்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
17	4280/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.) ராமராஜபாண்டியன்(முக.)	1. வீ.பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1021/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 5.905 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பவித்ரா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - நான் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ள நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - கீர்த்திகா நதியா இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 11.81 அளவுள்ள நிலத்தில் கிழக்குப் பக்கம் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிநிலத்திற்கு மால் இம்மாலில் செண்டு 5.905 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடக்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் வடக்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
18	4281/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Sale deed	1. வா.சரவணன்(முத.) ராமர்(முக.) 2. ரா.செல்வக்குமரன்(முத.) ராமர்(முக.) 3. ரா.பரமானந்தன்(முத.)	1. நதியா	-

				ராமர்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,06,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1020/2023, 6051/2018, 6052/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 4.42 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பரசி அவர்கள் நிலம், மேற்கு - டி எஸ் 7/8எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட க.கருப்பையா சேர்வை மற்றும் அ.குருவம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - அருண்குமார் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 9.76 அளவுள்ள நிலத்திற்கு அடுத்த தென்புறம் செண்டு20.16 இருபது புள்ளி ஒன்று ஆறு அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் உள்ள இம்மாலில் செண்டு 4.42 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடக்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் வடக்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
19	7171/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி	1. சின்னமனூர் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3175/2023, 3986/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 1244.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை தென்வடல் 7.2 மீடடர் அகலமுள்ள (இரண்டு) கிழமேல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - நகர அளவு எண் 708பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.8/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் நகராட்சி, சர்வே 193/1 நம்பர் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 13, நகரளவு எண்கள் 7/15, 7/16,ல் 971600 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தினில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தெள்வடல் 10மீ அகலசாலை எண் 1-1 ற்கான நான்குமால் மற்றும் அளவை விபரம்.இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்டவல் 124.40 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 1240.00 அளவுள்ள இடமும்,		

	நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் நகர அளவை எண் 8/37,41 உள்ள இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 141.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நகர அளவை எண் 7/14 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - நகர அளவு எண் 7/8பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 14.10 மீட்டர், கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்டவல் 10 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 141 அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 542.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவு எண் 5/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்1-1 உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நகர அளவு எண் 7/8பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 54.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 542.50 அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 415.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எ்ண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மனுதாரர் உபயோக சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 46.20, கிழமேல் தென்புறம் 46.15, கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டருக்கு 415.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 823.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவு எண் 5/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள(இரண்டு) கிழமேல் சாலை 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3-3, தெற்கு - நகர அளவு எண் 8/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் 114.40 மீட்டருக்கு 823.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 335.52 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைஎண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோக மற்றும் டான்செட்கோ இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால். இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 46.65 மீட்டர், கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டருக்கு 335.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 139.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 10 மீடடர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 45.85, கிழமேல் தென்புறம் 45.75, கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 329.76 அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 103.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - நகர அளவை எண் 7/14 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நகர அளவு எ்ண் 8/37 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால். இம்மாலில் வ்டபுறம் தென்புறம் கிழமேல் 14.35 மீட்டர், கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டருக்கு 103.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 60.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்ரிவி மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண் 6-6					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முக்குக்கான இடம் எண்ணிக்கை 16 சதுர மீடடர் இவைகளும், உள்ளாட்சி ஒப்ப்டைக்கப்படும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கட்ட இடத்திற்கு இடத்திற்கான நான்கு மால். இம்மாலில் வடபுறம் 3.50, தென்புறம் 3.50, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20, தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 ஆக மொத்தம் 42.70 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி முதல் 10 வரையிலான மொத்த பரப்பரளு 3996.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
20	7172/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. விஜயலட்சுமி	1. தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி	-

					மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3175/2023, 3986/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1B - 42.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 6-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் நகராட்சி, சர்வே 193/1 நம்பர் வார்டு ஏ, பிளாக் எண் 13, நகரளவு எண்கள் 7/15, 7/16,ல் 9716 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அங்கீகாரம் பெற விடப்பட்டுள்ள இடத்தினில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏ்என்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு இதனடியிற்கண்டபடி நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர்க்கு 42.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் இதுவும் தானம், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்த்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்டபட்டது		
21	7227/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. அருண்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,86,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4280/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 2.9525 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பவித்ரா அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் நான் கஜேந்திரபாபு அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் இதைச்சேர்ந்த மீதி நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - கீர்த்திகா நதியா இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு ஏ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில்		

				வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 11.81 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 5.905 க்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டிஎஸ்7/43 ஹெக்டேர் 2.39 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறம் உள்ள செண்டு 2.9525 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வடக்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் வடக்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
22	7230/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4279/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A2, 193/1B - 5.905 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - டி எஸ் 7/7எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட க.கருப்பையா சேர்வை மற்றும் அ.குருவம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் பாதை, தெற்கு - கீர்த்திகா நதியா இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமனூர் கிராமப்புலத்தில் முன் 223 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 193/1 நம்பர் 9 ஏக்கர் 28 செண்டில் கீழ்புரமுள்ள 6 ஏக்கர் 43 செண்டில் மேல்புரமுள்ள 3 ஏக்கர் 21 ½ செண்டில் கீழ்புரமுள்ள புஞ்சை 1 ஏக்கர் 41 ½ செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிஷன் சர்வேப்படி 1795 நம்பர் பட்டா புஞ்சை புது சர்வே 193/1எ2 நம்பர் 1 ஏக்கர் 42 செண்டுக்கு தற்போது நகரமைப்பு சர்வேப்படி புது சர்வே 193/1எபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/7பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.4900.0ம் புது சர்வே 193/1பிபா நம்பருக்கு நகரமைப்பு சர்வேப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டி.எ.ஸ்.7/8எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.0835.0ம் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.5735.0 அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்திற்கடுத்த தென்புறம் செண்டு 20.16 அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு அடுத்த தென்புறம் உள்ள செண்டு 30.16 அளவுள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் உள்ள செண்டு 5.04 போக மீதமுள்ள செண்டு 25.12 இருபத்தி ஐந்து புள்ளி ஒன்று இரண்டு அளவுள்ள நிலத்தில் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 11.81 அளவுள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் செண்டு 5.905 க்கு தற்போது நகர அளவைப்படி வார்டு எ பிளாக் எண் 13 டிஎஸ்7/41 ஹெக்டேர் 2.39 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடக்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் வடக்குப் பக்கம் வண்டிகள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.