Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kulavanigarpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 518/part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6653/2020	05-Nov-2020 05-Nov-2020 05-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. சண்முகம்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5901/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 663.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் ஒன்று			Survey No./புல எண் : 518/PART		
				Plot No./மனை எண் : B32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி 32-ஏ , மேற்கு - மனை எண் பி 33, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண் பி 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா குலவணிகர்புரம் கிராமம் சர்வே 518 பார்ட் நம்பரில் அமையும் மனை எண் பி 32 மொத்தம் சதுரடி 5310ல் பிரிவின்றி 663.75 சதுரடி மனையும் மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள முத்து சுந்தரி அபார்ட்மெண்ட் அடிக்கு மாடி குடியிருப்பில்		

				மூன்றாம் தளத்தில் அமையும் பிளாட் எண் டி 2 க்கு சதுரடி 1212 உள்ள வீடும்		
2	8115/2020	15-Dec-2020 15-Dec-2020 15-Dec-2020	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. பிளாரன்ஸ் ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6897/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8171.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			Survey No./புல எண் : 515/PART, 518/PART		
				Plot No./மனை எண் : B34 WEST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி34 கிழக்கடைய பகுதி (2வது தபசில்), மேற்கு - மனை எண் பி35, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் பி44 & பி45 பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 515 பாகம்,518 பாகம் பிளாட் எண் பி-34க்கு கி.மே.தெ.த.69.25 அடி,கி.மே.வ.த.69.25 அடி,தெ.வ.கீ.த.118 அடி,தெ.வ.மே.த.118 அடிக்கு ச.அடி 8171.50		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram			Survey No./புல எண் : 515/PART, 518/PART		
				Plot No./மனை எண் : B34 EAST PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி34, மேற்கு - மனை எண் பி34 மேற்கடைய பகுதி (1வது தபசில்), வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் பி44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கடைய பாகம் பிளாட் எண் பி34 கி.மே.தெ.த.20 அடி,வ.த.20 அடி,தெ.வ.கீ.த.118 அடி,தெ.வ.மே.த.118 அடி		
3	8182/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	(General) Power of Attorney deed	1. தாயம்மாள் 2. மகாராஜன் 3. மங்கையர்கரசி	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2096/2005, 225/1980, 6941/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம் 1/3678/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4088.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, பெருமாள்புரம் சி காலனி			Survey No./புல எண் : 518/PART		
				Plot No./மனை எண் : C35		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் சி 34, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் டி 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் சி காலனி, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 518 நம்பர் மனை எண் சி 35க்கு மொத்தம் சதுரடி 6600ல் பிரிவின்றி 61.95 சதவீதத்திற்கு கூடுகிற சதுரடி பிரிவின்றி 4088.70ம் மட்டும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	9048/2021	10-Nov-2021 10-Nov-2021 10-Nov-2021	Sale deed	1. சங்கர சுப்பிரமணியன் 2. சிவக்குமார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு திட்டம் எண் ஒன்று**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/PART - 663.75 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: T1			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : B32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி 32-ஏ , மேற்கு - மனை எண் பி 33, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - மனை எண் பி 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா குலவணிகர்புரம் கிராமம் சர்வே 518 பார்ட் நம்பரில் அமையும் மனை எண் பி 32 மொத்தம் சதுரடி 5310ல் பிரிவின்றி 663.75 சதுரடி மனையும் மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள முத்து சுந்தரி அபார்ட்மெண்ட் அடிக்கு மாடி குடியிருப்பில் மூன்றாம் தளத்தில் அமையும் பிளாட் எண் டி 1 க்கு சதுரடி 1212 உள்ள வீடும்		
5	3178/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. லலிதா	1. சங்கீதா கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, **பெருமாள்புரம் சி காலனி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 515, 518/PART - 81.531 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B34/11			Plot No./மனை எண் : B34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் பி 34 , மேற்கு - பிளாட் எண் பி 35, வடக்கு - 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம் சரகம்,		

	அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் பி 44			பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 27வது வார்டு, பெருமாள்புரம் சி காலனி, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 515 பாகம் 518 பாகம் பிளாட் எண் பி34-ல் மேல்பாகமாக உள்ள மனை கிழமேல் வடதலை அடி 69.25 கிழமேல் தென்தலை அடி 69.25 தென்வடல் மேல்தலை அடி 118 தென்வடல் கீழ்தலை அடி 118 இதற்கு சதுரடி 8171.50க்கு சதுர மீட்டர் 759.15 உள்ள மனைக்கு எல்கை: வடக்கே : 40 அடி ரோடு கிழக்கே : பிளாட் எண் பி-34 கீழ்பாகமாக உள்ள மனை (இதன் 2 லக்க மனை) தெற்கே : பிளாட் எண்கள் பி44 & பி45 பாகம் மேற்கே : பிளாட் எண் பி35 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும், 2) மேற்படி வார்டு, மேற்படி கிராமம், பெருமாள்புரம் சி காலனியில், குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 515 பாகம் 518 பாகம் பிளாட் எண் 34-ல் பாகமாக உள்ள மனை கிழமேல் வடதலை 20 அடி, கிழமேல் தென்தலை 20 அடி, தென்வடல் மேல்தலை 118 அடி, கீழ்தலை 118 அடிக்கு கூடுகிற சதுரடி 2360க்கு சதுர மீட்டர் 219.25 உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : 40 அடி ரோடு கிழக்கே : பிளாட் எண் பி34 தெற்கே : பிளாட் எண் பி44 மேற்கே : பிளாட் எண் பி34 மேல்பாகமாக உள்ள மனை (இதன் 1 லக்க மனை) இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் ஏ தபசில் விபரம் சரி. 'பி" தபசில் இதன் 'ஏ" தபசில் கண்ட சொத்தாகிய மொத்தம் சதுர மீட்டர் 978.4ல் பிரிவின்றி பொதுவில் 877.6 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் 81.531 மட்டும் 'பி" தபசில் விபரம் சரி. 'சி" தபசில் இதன் 'ஏ" தபசில் கண்ட மனைகளில் 'ஆருத்ரா அப்பார்ட்மெண்ட்" என்ற பெயரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களில் பிளாட் நம்பர் எஸ்-3 கதவு எண் பி34/11 பெருமாள்புரம் சி காலனி, (மாநகராட்சி வரி விதிப்பு எண் 146/027/03511, பழைய எண் 146/137482) என்றுள்ளதும் 758 சதுரடி பரப்பு உள்ளதுமான ஆர்.சி.சி. போட்ட இரண்டாவது மாடிக் கட்டிடம் மட்டும். மேற்படி கட்டிடத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார விளக்குகளும் (மின் இணைப்பு எண் 07-002-024-288) அதன் உபகரணங்களும் மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் உள்படவும் மற்றும் மாடிப்படிக்கட்டுகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் மாமூல் பொதுப் பாத்தியம் உள்படவும், பொது நடைபாதை கார் பாக்கிங் இவைகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் மாமூல் பொதுப் பாத்தியம் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி மாடிக் கட்டிடத்திற்குரிய சகல மாமூல் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் 'சி" தபசில் விபரம் சரி. இதன் 'பி" அண்ட் 'சி" தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் மட்டுமே இதன் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுக்கப்படுகிறது. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு எண் 27 பெருமாள்புரம் சி காலனியில் அமைந்துள்ளது. இதன் 'பி" அண்ட் 'சி" தபசில் கண்ட சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய் 15,00,000/-		
6	3678/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	Cancellation Deed	1. தாயம்மாள் 2. மகாராஜன் 3. மங்கையர்கரசி	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8182/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம் 1/8182/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/PART - 4088.7 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram					
				Plot No./மனை எண் : C35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் சி 34, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் டி 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் சி காலனி, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 518 நம்பர் மனை எண் சி 35க்கு மொத்தம் சதுரடி 6600ல் பிரிவின்றி 61.95 சதவீதத்திற்கு கூடுகிற சதுரடி பிரிவின்றி 4088.70ம் மட்டும் தபசில் விபரம் சரி.		
7	3679/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	Sale deed	1. தாயம்மாள் 2. மகாராஜன் 3. மங்கையர்கரசி	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2096/2005, 225/1980, 6941/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/PART - 6600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulavanigarpuram, PERUMALPURAM C COLONY					
				Plot No./மனை எண் : C35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர் சி 34, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் டி 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி, மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் சி காலனி, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 518 நம்பர் மனை எண் சி 35க்கு சதுரடி 6600 உள்ள மனை பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Carpet Area Statement - Raja Sunthari

Sl.No.	Block	Floor	Flat No.	Type	RERA Carpet Area (sec 2(k)) (sq.m)	Exclusive Balcony (sq.m)	Exclusive Verandah/Utility/ Service/Open Terrace (sq.m)	Proportionate Common Area (sq.m)	Total Area (sq.m)	UDS land Area (sq.m)	Car Parking (Nos.)	
											Covered	Open
1	1	First Floor	F1	Residential	85.33	2.17	2.98	28.298	118.778	55.1	1	-
2	1	First Floor	F2	Residential	52.675	4.575	2.5	23.458	83.208	37.64	1	-
3	1	First Floor	F3	Residential	90.72	2.04	3.17	29.318	125.248	58.91	1	-
4	1	Second Floor	S1	Residential	85.33	2.17	2.98	28.298	118.778	55.1	1	-
5	1	Second Floor	S2	Residential	52.675	4.575	2.5	23.458	83.208	37.64	-	-
6	1	Second Floor	S3	Residential	90.72	2.04	3.17	29.318	125.248	58.91	1	-
7	1	Third Floor	T1	Residential	85.33	2.17	2.98	28.298	118.778	55.1	1	-
8	1	Third Floor	T2	Residential	52.675	4.575	2.5	23.458	83.208	37.64	1	-
9	1	Third Floor	T3	Residential	90.72	2.04	3.17	29.318	125.248	58.91	1	-
10	1	Fourth Floor	FO1	Residential	85.33	2.17	2.98	28.298	118.778	55.1	1	-
11	1	Fourth Floor	FO2	Residential	52.675	4.575	2.5	23.458	83.208	37.64	-	-
12	1	Fourth Floor	FO3	Residential	90.72	2.04	3.17	29.318	125.248	58.91	1	-
Vistors Parking											-	2
				TOTAL	914.9	35.14	34.6	324.296	1308.94	606.61	10	2

P. BALAVENKATESH, B.Arch.,L.L.B.,
REGISTERED ARCHITECT
Reg. No: CA/2017/89562
1/6, PERIYAR NAGAR SALAI,
NORTH HIGHGROUND ROAD,
PALAYAMKOTTAI,
TIRUNELVELI - 627 002.

A.Sivakumar

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate