Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANED 11715/2025 TP/22541162G/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

C. பொன்ராஜ்

சென்னை - 45

DG 171088

D. PRAISON JOSE (Stamp Vend
L.No. 1347/B2/2021, Dt: 26.2.202
No.6, R.V. Nagar, Karanaipuduche
Guduvanchery - 603 202.

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், ஜூலை மாதம், 16 ஆம் தேதி, சென்னை - 600 045, தாம்பரம், இரும்புலியூர், விவேகானந்தா நகர், பிளாட் நெம்பர் 4 விலாசத்தில் இயங்கும் **'Green India Construction & Layout"** நிறுவனத்தின் உரிமையாளரும், திரு. சின்னதுரை அவர்களின் குமாரருமான 49 வயதுள்ள **திரு. C. பொன்ராஜ்** (PAN: AJGPP0996F, ஆதார் அட்டை எண் 7023 2735 2584) அவர்களுக்கு:-

LAYOUT

1.

2.

பவர் எழுதிப் பெறுபவர் **பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.**

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

சென்னை - 600 048, வண்டலூர், வாலாஜாபாத் ரோடு, எம்.ஜி.ஆர் தெரு, நெம்பர் 1/95 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. துரைசாமி அவர்கள் மனைவி 62 வயதுள்ள **திருமதி. பட்டம்மாள் என்கிற D. பட்டு** (PAN: BLQPP8923H, ஆதார் அட்டை எண் 5345 5349 0910) **(1)** மற்றும் திரு. துரைசாமி அவர்கள் குமாரர் 44 வயதுள்ள **திரு. D. எத்திராஜ்** (PAN: AAMPE3116B, ஆதார் அட்டை எண் 6003 6523 0754) **(2)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் ஏகோபித்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

செங்கை அண்ணா மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், நெம்பர் 2 வண்டலூர் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண் 83-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தில் ஏ.0.50 சென்ட் நிலத்தை எங்களில் 1 இலக்கமிட்ட நபரான திருமதி. பட்டம்மாள் என்கிற D. பட்டு அவர்கள் அவருடைய சொந்த வருவாயைக் கொண்டு திரு. ராஜீ நாயக்கர் குமாரர் திரு. ஆர். தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களிடமிருந்து அவருடைய பெயருக்கு சுயார்ஜ்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று **(கிரயப் பத்திர எண் 445/1991 புத்தகம் 1, தொகுதி 235, பக்கம் 169 முதல் 172 வரை, தேதி 19.2.1991, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கூடுவாஞ்சேரி)** உள்ள நிலத்தில் அவர் அவருடைய குமாரர் திரு. D. எத்திராஜ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்ததுபோக மீதமுள்ள நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரி வகையறாக்களை அவரே செலுத்தியும், அவருடைய பெயரிலேயே 1630 ஆம் நெம்பர் பட்டாவாய் தாக்கலாகி, பட்டாபடி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 83/1A1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.25 சென்ட் என்றுள்ளதை, இதுநாள்வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், அவருடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறார். D. பட்டு

For GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Proprietor

ocument No. 11715 of 2025 of book 1
tains 22 Sheets 2 Shee

Registering Offic

மேற்படி வண்டலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 83, பட்டா எண் 1630, நஞ்சை சர்வே எண் 83/1A-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.50 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்குபக்கம் விஸ்தீரணம் 24.9 சென்ட் நிலத்தை எங்களில் 2 இலக்கமிட்ட நபரான திரு. D. எத்திராஜ் அவர்களுக்கு அவருடைய தாயாரும் 1 இலக்கமிட்ட நபரான திருமதி. பட்டம்மாள் என்கிற D. பட்டு அவர்கள் ஒரு செட்டில்மெண்டு பத்திரம் மூலம் அவருடைய பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து அவருடைய சுவாதீனம் செய்துவிட்டார். **(செட்டில்மெண்டு பத்திர எண் 11886/2024, புத்தகம் 1, தேதி 29.7.2024, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கூடுவாஞ்சேரி)** அதுமுதல் மேற்படி நிலத்தை அவரே கைப்பற்றி, அதுமுதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை அவரே செலுத்தியும், அவருடைய பெயரிலேயே 9374 ஆம் நெம்பர் பட்டாவாய் தாக்கலாகி, பட்டாப்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண் 83/1A2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.25 சென்ட் என்றுள்ளதை, இதுநாள்வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், அவருடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறார்.

எங்களுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காகவேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி எங்களுக்கு சொந்தமான இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சர்வே எண் 83/1A1-க்கு பூரா விஸ்தீரணட் ஏ.0.25 சென்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 83/1A2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.25 சென்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏ.0.50 சென்ட் நிலத்தை மட்டும் விற்பனை

பட்டு

D. எத்

For GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Proprietor

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

செய்ய முடிவு செய்து, எங்களால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு எங்களால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளோம்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை எங்கள் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி நிலத்தை எங்கள் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடுகள் போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்பந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு எங்கள் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பிக்கவும், தேவையான நமூனாக்களில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளை எங்கள் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட பேரூராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும்.

D.மாடு

D.Ezhil

GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Proprietor

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 4 Sheet

Registering Office

அங்கீகாரம் பெற்ற மனையை எங்கள் சார்பில் தாங்களே சப்டிவிஷன் செய்யவும், சப்டிவிஷன் வரைபடம் தயாரிக்கவும், சப்டிவிஷன் அங்கீகாரம் பெறவும், அல்லது மேற்படி மனையில் வீடுகள்/அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்ட கட்டிட வரைபடம் தயாரிக்கவும், பிளான் அங்கீகாரம் பெறவும், பிளான் அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு எங்கள் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பிக்கவும், தேவையான நமூனாக்களில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும், அதன்படி வீடுகள் கட்டவும். மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய அலுவலகத்திற்கு எங்கள் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் செய்து, மின் இணைப்பு பெறவும். மேற்படி வீட்டிற்குண்டான குழாய் தண்ணீர் இணைப்பு சம்மந்தமாக, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு எங்கள் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட நமுனாக்களில் கையொப்பம் செய்து குழாய் தண்ணீர் இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளவும்.

D.V.C

D. Ethy

EEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 5 Sheets
Registering Officer

அவ்வாறு பிரித்த, அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளை எங்கள் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை எங்கள் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை எங்கள் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரயக் காலத்தில் கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் எங்கள் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை எங்கள் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை எங்கள் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ் மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் எங்கள் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே எங்கள் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

D.No 5

D. Balu

GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

தேவைப்பட்டால் மேற்படி சொத்துக்களை எங்கள் சார்பில் தாங்களே ஈடுகாட்டி அடமானம் வைத்து கடன் பெறவும், மேற்படி கடனை எங்கள் சார்பில் தாங்களே செலுத்தவும், மேற்படி கடன் பத்திரத்தை பைசல் செய்யவும், சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும்வரை எங்கள் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து, கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும், அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே எங்கள் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும், இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்படி நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து விற்பனை செய்து முடிக்கும் வரை எந்த ஒரு காரணத்திற்காகவும் இந்த பவர் பத்திரத்தினை ரத்து செய்ய மாட்டோம். அவ்வாறு ஏதேனும் ரத்து செய்யும் பட்சத்தில் பவர்பெறுபவரின் அனுமதி பெற்ற பின்பே ரத்து செய்வோம் என்று உறுதியளிக்கிறோம்.

D.வட்டு

D.Balu

for GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



மேற்சொன்ன காரியங்களை எங்கள் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளோம். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி துணை பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் மற்றும் வண்டலூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட நெம்பர் 2 **வண்டலூர்** கிராமத்தில், நஞ்சை சர்வே எண் 83, புதிய பட்டா எண் 1630-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண்** 83/1A1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.25 சென்ட் நிலமும் மற்றும் புதிய பட்டா எண் 9374-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் **சர்வே எண்** 83/1A2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் (ஏ.24.9 சென்ட்) ஏ.0.25 சென்ட் நிலமும் ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏ.0.50** சென்ட் நிலத்தை மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets. 8 Sheets
Registering Office

மேற்படி சர்வே எண் 83/1A1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி விவரம்:

வடக்கில் - காலி நிலம்,

தெற்கில் - ரோடு,

கிழக்கில் - சர்வே எண் 83/1A2-ல் உள்ள காலி நிலம்,

மேற்கில் - சர்வே எண் 84-ல் உள்ள காலி நிலம்.

மேற்படி சர்வே எண் 83/1A2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.25 சென்ட் நிலத்திற்கு ஜெக்பந்தி விவரம்:

வடக்கில் - காலி நிலம்,

தெற்கில் - ரோடு,

கிழக்கில் - சர்வே எண் 81-ல் உள்ள காலி நிலம்,

மேற்கில் - சர்வே எண் 83/1A1-ல் உள்ள காலி நிலம்.

மேற்படி மனையின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்புப்படி ரூபாய் **68,75,000/-** ஆகும்.

GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

1. D.பட்டு

2. D.தேவி

பவர் எழுதிப் பெறுபவர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

சாட்சிகள்:-

1. M.Ahamed Subar (திரு. அகமது சுபேர்) (வயது 25) த/பெ திரு. மீரா மைதீன், நெம்பர் 23, காந்தி நகர் விரிவாக்கம், 3 ஆவது தெரு நாகல்கேணி, பிலால் மஸ்ஜித் அருகில், நாகல்கேணி, சென்னை - 600 044 (ஆதார் அட்டை எண் 3050 4602 1128)

2. Sathyapriya G-2 (திருமதி. சத்யபிரியா) (வயது 35) த/பெ திரு. ராஜாராம், நெம்பர் 445, பிராமணர் தெரு, ஊத்துக்காடு, காஞ்சிபுரம் - 631 605 (ஆதார் அட்டை எண் 4762 1920 2346)

Document No. 11715 of 2025 of book 1 contains 22 Sheets. 9 Sheet

DRAFTED BY:-



பெர்சியா ஜோஸ் B.Com., B.L.,
Advocate. Roll No.MS-2006/2016,
ஆல்மைட்டி அசோசியேட்ஸ்,
'JOSE COMPLEX', நெம்பர் 48, பாரி தெரு, காமராஜர் [illegible]
நெல்லிருப்பம் ரோடு, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி - [illegible]02.

SEAL THE CENTER

Registering Off

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 9133 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 68,750/- (Rupees Sixty Eight Thousand Seven Hundred and Fifty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. பட்டம்மாள் என்கிற து. பட்டு residing at Vandalur, VANDALUR, Vandalur, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600048.

Sub Registrar: Gooduvancherl
Date: 16/07/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Gooduvancherl and fee of ₹ 70,860/- paid at 04:53 PM on the 16/07/2025 by

Left Thumb 	D.பட்டு 9841884351 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	D.பட்டு Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:778201274ea3f4b5b3f4682bdd613e4402bdc2b **(Details from UIDAI : Pattu D W/O: Duraisamy, 18-05-1960, xxxxxxxx0910)**	

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets. 10 Sheet

Registering Officer

Execution admitted by Left Thumb  	D. Ethiraj 9841884351 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:3345814f0f05d03cfe74e038d4555f33f163191 **(Details from UIDAI : Ethiraj D S/O: Duraisamy, 05-05-1981, xxxxxxxx0754)**	
Claim admitted by Left Thumb  	Ponraj 9884371914 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2089185fe4fee107d5945ad936105f7bd6de6bd **(Details from UIDAI : Ponraj. C S/O: Chinna Durai, 27-08-1975, xxxxxxxx2584)**	

16th day of July 2025

Vishwanath Sathaiah
Sub Registrar
Gooduvancheri

Registered as Number **R/Gooduvancheri/Book-1/11715/2025.**

Date: 16/07/2025
Gooduvancheri

Vishwanath Sathaiah
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

ocument No. 11715 of 2025 of book 1
tains 22 Sheets. 11 Shee

Registering Offir

District : Chengalpattu

Taluk : Vandalur

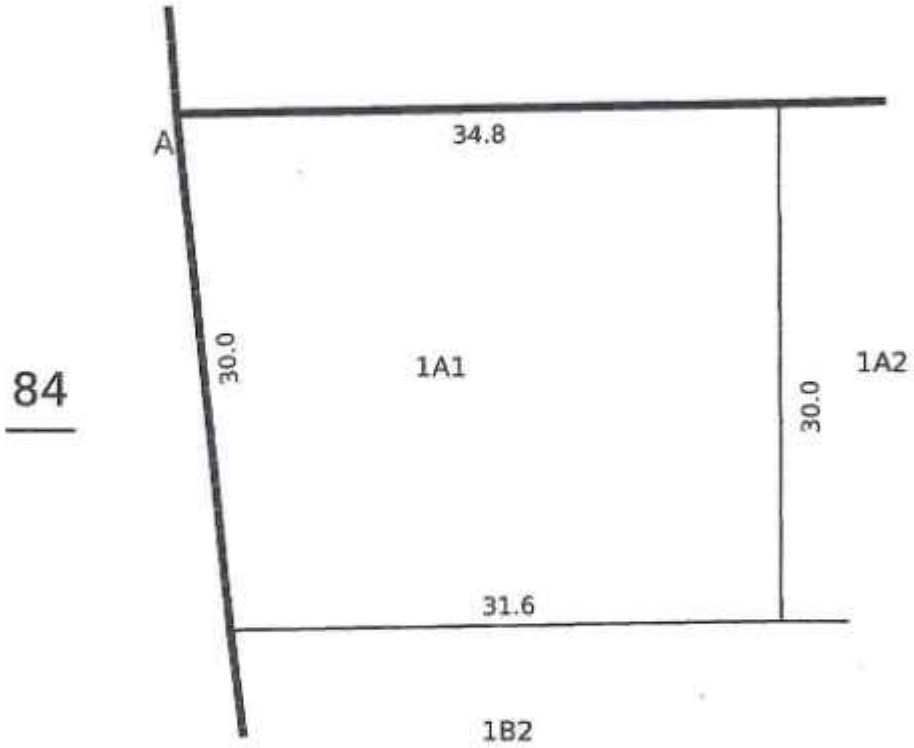
Village : Vandalur(R)

Survey No : 83/1A1

Area : Hect 00 Ares 10 Sqm 00

Scale : 1 : 437 mm

FMB Sketch



84

D.No:3

D. Edwi

Proprietor

Document No. 11715 of 2025 of book 1
contains 22 Sheets. 12 Sheet

Registering Officer

Appr... Tahsildar
cpt_poongodi
Date of Approved : 07-07-2025

Date of Issue: 12-07-2025 16:20:30

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

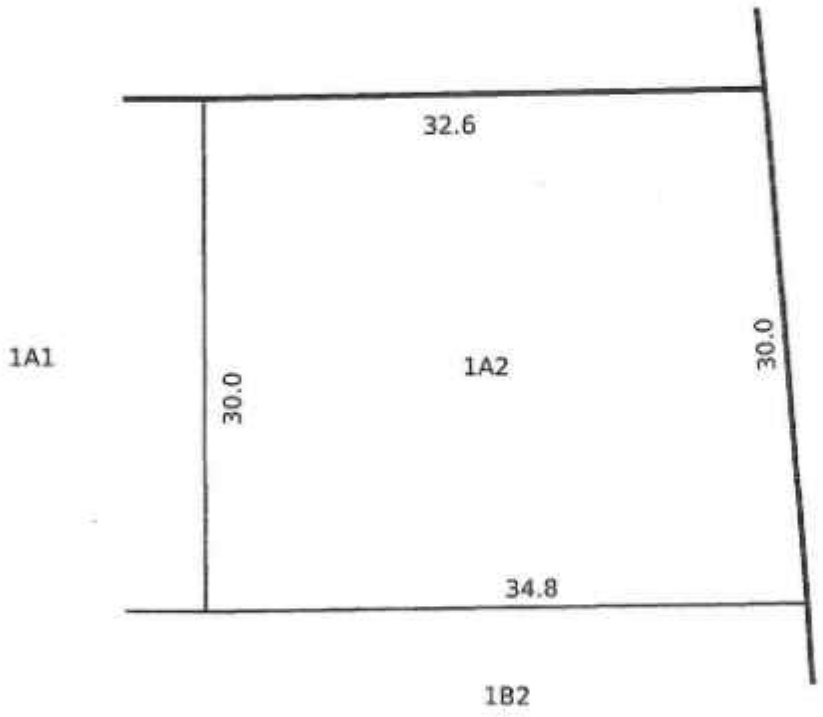
வட்டம் : வண்டலூர்

கிராமம் : வண்டலூர் [2]

புல எண் : 83/1A2

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 10.13

அளவு : 1 : 441



D.Edwi

For [illegible] CONSTRUCTION & LAYOUT

Proprietor

Document No. 11715 of 2025 of book 1

Contains 22 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

Data Digitally Signed By
POONGODI SARAVANAN

Date of Issue: 16-07-2025 14:12:33

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : வண்டலூர் பட்டா எண் : 1630

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மனைவி பட்டம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
83	1A1	--	--	0 - 10.00	0.99	--	--	2024/0105/35/496777--2024/35/15/000747SD ------ Digitally signed: Pushpalatha M Tahsildar 27/08/2024 09:11:23:PM
				0 - 10.00	0.99			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/002/01630/60250** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2025 அன்று 01:19:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D.பட்டா

D.Edn

...CONSTRUCTION & LAYOUT

...cument No. 11715 of 2025 of book ...
...tains 22 Sheets 14 Shee...
Registering Offi...

SEAL THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : வண்டலூர் பட்டா எண் : 9374

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மகன் எத்திராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
83	1A2	--	--	0 - 10.00	0.99	--	--	2024/0105/35/496777--2024/35/15/000747SD ------ Digitally signed: Pushpalatha M Tahsildar 27/08/2024 09:11:23:PM
				0 - 10.00	0.99			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/15/002/09374/140293** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2025 அன்று 01:20:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

D.பட்டா

D.Sthi

CONSTRUCTION & LAYOUT

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 15 Sheet

Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Pattu D
DOB: 10/12/1963
Female
5345 5349 0910
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: W/O: Duraisamy
1/95, MGR STREET,
WALAJABATH ROAD,
Vandalur, Kancheepuram,
Vandalur, Tamil Nadu,
600048
5345 5349 0910
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATTU
KASI
18/05/1960
Permanent Account Number
BLQPP8923H
Signature

D. பட்டு

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 16 Sheet
Registering Officer





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

D ETHIRAJ

DURAISAMY

05/05/1981

Permanent Account Number
AAMPE3116B

Signature



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Ethiraj D

Male

6003 6523 0754

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Duraisamy,
NO 1/95, MGR STREET,
WALAJABATH ROAD,
Vandalur, Kancheepuram,
Vandalur, Tamil Nadu,
600048

6003 6523 0754

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D Ethi

Document No. 11715 of 2025 of book 1
contains 22 Sheets 17 Sheet
Registering Office



Government of India



Ponraj. C
Date of Birth/DOB: 27/08/1975
MALE

7023 2735 2584
VID : 9121 3450 5328 2548

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Chinna Durai, 1 C, VASANTH AVENUE,
ANNA MAIN ROAD, Vanjeepakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600127

7023 2735 2584
VID : 9121 3450 5328 2548

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For GREEN ... & LAYOUT

Proprietor

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 18 Sheet

Registering Offi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJGPP0996F

PONRAJ C

CHINNA DURAI

27/08/1975





J. Sathiyapriya. R

Document No. 1715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets. 19 Sheet
Registering Officer



M. Ahamed Zuber

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 20 Sheets
Registering Officer

STAMP INK



For GREEN INDIA CONSTRUCTION & LAYOUT

Director

D.No-5

D-5

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்காக சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண் 55023/சி1/2021
நாள் 07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேரவை
எண் W.P. No. 22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான
தீர்ப்பாணை நாள் 27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கபட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

D.பட்டு

D-தஸ்

For GREEN [illegible] & LAYOUT

Proprietor

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 11715 of 2025 of book 1
Contains 22 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.