Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 04-Nov-2025
Village /கிராமம்:Edumbabkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/2, 121/1B, 122/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1445/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. கார்த்திக்ராஜா	1. சுரேந்தர் 2. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B, 122/1A - 80.08 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.117, 123-இவைகளில் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.119, வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.118/1- ல் ஓலப்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.121/1ஏ, 122/1பி-கொண்ட நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.118, பு.ஹெக்.1.53.50-க்கு, பு.ஏக்.3.79, தீ.ரூ.5.90-கொண்ட வடபுறம் மேடு நிலத்தில், தென்புற பாகம் பு.ஏக்.1.38¼ நிலமும், சர்வே எண்.121/1, பு.ஹெக்.2.14.00-க்கு, பு.ஏக்.5.28½, தீ.ரூ.8.25-இந்த நிலத்தில் வடபுறமாக ஏக்.0.96 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.122/1, பு.ஹெக்.0.34.50-க்கு, பு.ஏக்.0.85, தீ.ரூ.1.35-இந்த நிலத்தில் வடகோட்டில் ஏக்.0.06 செண்ட் நிலமும், ஆக மேலேகண்ட மூன்று சர்வே எண்களில், மேலேகண்ட விவரங்களின்படி கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.2.40¼ நிலம் முழுவதும் தற்காலம் சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டு தனிப்பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, பட்டா எண்.1953, க.ச.எண்.118/2, பு.ஹெக்.0.56.00-க்கு, பு.ஏக்.1.38¼,	

				தீ.ரூ.2.16-உள்ள நிலம் முழுவதும். க.ச.எண்.121/1பி, பு.ஹெக்.0.38.87-க்கு, ஏக்.0.96 செண்ட், தீ.ரூ.1.50-உள்ள நிலம் முழுவதும் மற்றும் சர்வே எண்.122/1ஏ, பு.ஹெக்.0.02.43-க்கு, ஏக்.0.06 செண்ட், தீ.ரூ.0.09-உள்ள நிலம் முழுவதும் மேற்படி பு.ஏக்.2.40¼ (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பதே கால் செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 3-ல் 1 பாக நிலம் (ஏக்.0.80.08 செண்ட்) பூராவும் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது, மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஓலப்பாளையம் ஊராட்சியினைச் சேர்ந்தது.		
2	2813/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சுரேந்தர் 2. மஞ்சுளா	1. ஓலப்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2024, 1445/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B, 122/1A - 2086.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.117, 123-இவைகளில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.119, வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட தென்வடல் சாலை-2 மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகலத்திலுள்ள அபிவிருத்தி நிலம் ஆகியவைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட தென்வடல் சாலை-3 மற்றும் கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகலத்திலுள்ள அபிவிருத்தி நிலம் ஆகியவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.01 கிழமேல் வடபுறம் 205.84 மீட்டர், தென்புறம் 209.49 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர், ஆக இதற்கு 2076.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 6.76 சதுர மீட்டர். இதுவும், மேற்படி சாலைக்கு வடபுறமாகவும், சர்வே எண்.117 கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலைக்கு மேல்புறமாகவும் உள்ள உத்தேச மனைகளின் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1 எண்ணம் 3.38 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 03 எண்ணம் ஆகியவைகளில் கூடியது 2086.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B, 122/1A - 217.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.118/1பி கொண்ட ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து , தெற்கு - தெற்கில்- மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.65 மீட்டர், மேல்புறம் 23.65 மீட்டர், ஆக இதற்கு 212.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்கு 4 எண்ணம் 4.52 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 04 எண்ணம் ஆகியவைகளில் கூடியது 217.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B, 122/1A - 131.46		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam				SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.01, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.121/1ஏ கொண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03 கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.36 மீட்டர், மேல்புறம் 14.35 மீட்டர், ஆக இதற்கு 129.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.26 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 02 எண்ணம் ஆகியவைகளில் கூடியது 131.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று சாலைகள் மற்றும் மேலேகண்ட மூலை முடக்கு சாலைகளில் கூடியது மொத்தம் 2435.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடபாக நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B, 122/1A - 43.55 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேலேகண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.01, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.121/1ஏ கொண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேல்புறமும் 14.28 மீட்டர், ஆக இதற்கு 43.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துகளுக்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியமும், சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களானது, மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஓலப்பாளையம் ஊராட்சியினைச் சேர்ந்தது.	
3	2815/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Gift deed	1. சுரேந்தர் 2. மஞ்சுளா	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2024, 1445/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B, 122/1A - 58.03 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- 1.0 மீட்டர் அகலத்திலுள்ள அபிவிருத்தி நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 5.04 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.28 மீட்டர், மேல்புறம் 14.41 மீட்டர், ஆக இதற்கு 58.03 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாகவும் உண்டான தட பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்குரிய சகல	

	அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.121/1ஏ கொண்ட நிலம்			ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து, மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஓலப்பாளையம் ஊராட்சியினைச் சேர்ந்தது.		
4	5103/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Sale deed	1. சுரேந்தர் 2. மஞ்சுளா	1. சுபிக்க்ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/2024, 1445/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Edumbabkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/2, 121/1B1A - 1270.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.30- கொண்ட மனை நிலம், மேற்கு - மேற்கில்- 1 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.32- கொண்ட மனை நிலம், தெற்கு - தெற்கில்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1953, க.ச.எண்.118/2, பு.ஹெக்.0.56.00-க்கு, பு.ஏக்.1.38¼, தீ.ரூ.2.16-உள்ள நிலம் முழுவதும். க.ச.எண்.121/1பி, பு.ஹெக்.0.38.87-க்கு, ஏக்.0.96 செண்ட், தீ.ரூ.1.50-உள்ள நிலம் முழுவதும் மற்றும் சர்வே எண்.122/1ஏ, பு.ஹெக்.0.02.43-க்கு, ஏக்.0.06 செண்ட், தீ.ரூ.0.09-உள்ள நிலம் முழுவதும் ஆக மேலேகண்ட மூன்று சர்வே எண்களில் கூடிய பு.ஏக்.2.40¼ நிலத்தினை மனைகளாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைப் பிரிவிற்கு, நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ(நா.மா) எண்:-164/2025-என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதலின்படி, "எஸ்.பி.எம். நகர்" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்யப்பட்டு வரும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உண்டான மனைப்பிரிவுகளில், இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.31 கொண்ட 1270 சதுரடி அளவுள்ள மனை நிலமானது, தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி, பட்டா எண்.1953, க.ச.எண்.118/2, பு.ஹெக்.0.56.00-க்கு, தீ.ரூ.2.16-உள்ளதற்கும், க.ச.எண்.121/1பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.37.86-க்கு, தீ.ரூ.1.46-உள்ளதற்கும், ஆக மேற்கண்ட இரு புலங்களிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்துக்கு படமுடிபாளையம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டு பரமத்தி சார்பதிவக ஆவண எண்.புத்-1/2813/2025-ன் படி ஓலப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கும் சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக ஆட்கள் தடம் நடந்து கொள்ளவும், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனங்கள் அனைத்தும் ஓட்டி போக வர உண்டான பொது தடபாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.