Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

B 646264

B 646264

தமிழ்நாடு

எண் 1302

ள் 19-2-2015

ிப்பு ரூ. 10000/-

கோ.சிவபிரகாசம்

சேலம்

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

58/15

விக்கிரைய ஆவணம்

2015 ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 20 ந் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், சேலூர் கிராமம், E.B நகர், கதவு எண் 1331/3 ல் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜி முதலியார் அவர்களின் குமாரர் திரு.கோ.**சிவப்பிரகாசம்** (EID No: RHP 4800280 ——) கைபேசி எண்: 9952150170 அவர்களுக்கு,

வேலூர் மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், இராணிப்பேட்டை, சிப்காட், வ.ஊ.சி நகர், 4வதுதெரு முதல் குறுக்கு, கதவு எண் 447 ல் வசிப்பவர்களான திரு.லேட்.நடேச முதலியார் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**தனம்மாள்-1** (EID No: ZKF 0642835) மேற்படி திரு.லேட்.நடேச முதலியார் குமாரர் திரு.N.**முருகப்பன்-2** (EID No: FYY 3732997) கைபேசி எண்: 8220319166, ஆகிய நாங்கள் இருவரும் ஏகோபித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

தனம்

N. முருகப்பன்

ஆவண எண். 58/15
பக்கம் 20
பொ.பக்கம் 2

Certified write
No 2593
1/3/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU B 646265 B 646265

தமிழ்நாடு
எண் 1303
நாள் 19-2-2015
மதிப்பு ரூ. 10000/-

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(2)

என்னவென்றால், சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்கள் ஆற்காடு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கணினி பட்டா எண்கள் 442, 443, 397 ல் தாக்கலாகி இதுவரை எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் வரும் எங்கள் பாக சொத்துக்களை தங்களுக்கு நாங்கள் ரூ.6,75,000/- க்கு கிரையம் செய்து எங்கள் குடும்ப செலவிற்காக மேற்படி ரூபாய் ஆறு லட்சத்தி எழுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும் இன்று தங்களிடமிருந்து நாங்கள் ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டோம். இன்றே சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை தங்களுக்கு சுவாதீனப்படுத்தி விட்டோம்.

இன்று முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே கைப்பற்றி தங்கள் விருப்பப்படியும் புத்திர பௌத்திர பாரம்பர்யமாயும் தானக் கிரையங்களுக்கு அருகமாயும் கிரைய ஷரத்துக்கள்படியும் சர்க்கார் தீர்வை செலுத்திக்கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

ஆவண எண். 3/2015
ப.எண். 2
மொ.பக்கம் 20



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU B 646266

B 646266

தமிழ்நாடு
எண் 1204
நாள் 19-2-2015
மதிப்பு ரூ. 10000/-

கே. சிவகுமார்

கோவை

B. L
B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(3)

அனுபவிக்கும் கிரைய சொத்துக்களில் எந்த விதமான கலனும் (வில்லங்கமும்) இல்லை அதாவது இந்த கிரைய சொத்துக்களில் எவ்விதமான அரசு, தனியார், வங்கி கடன்கள், அடமானங்கள், ஒத்தி, ஜாமீன், கோர்ட்டு அட்டாச்சுமெண்டு, குலட்ரால், செக்யூரிடி, பின் தொடர்ச்சி, வாரிசு கோருரிமை, அளவில் குறைவுகள், இட மாற்றங்கள், ஆள் மாற்றங்கள், சிவில், கிரிமினல், ஜீவனம்ச வழக்குகள், வரி பாக்கிகள், முன் கிரைய, முன் கிரைய ஒப்பந்தங்கள், முன்உயில் சாசனங்கள், முன் செட்டில்மெண்ட் பத்திரங்கள், நில் ஆர்ஜிதம், நில உச்சவரம்பு நடவடிக்கைகள், ஊராட்சி ஆட்சேபனைகள், அத்து பிரச்சனைகள், மாற்றங்கள் ஆகியவற்றில் நேரிடும் கலன்களோ வேறு கலன்களோ இல்லை எனவும் அவ்வாறு ஏதேனுமிருப்பின் அவற்றை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவில் கலன் தீர்த்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறோம்.

எழுதிப் பெறுபவர்

h. Sivakumar

ஆவண எண். 558/2015
ப.எண். 3
மொ.பக்கம் 20
2

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

திருமுருகன்

N. Murugan



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R 513670

தமிழ்நாடு
ய.என் 1305
ாள் 19-2-2015
திப்பு ரூ. 5000/-

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(4)

இனி இந்த கிரைய சொத்துக்களுக்குண்டான பட்டா மற்றும் அனைத்து அரசு பெயர் மாற்றங்களையும் தாங்களே தங்களின் பெயரில் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்துக்களை இந்த ஆவணத்தின் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்வதற்கான பூரண உரிமையும் எங்களுக்குள்ளது என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

இனி இந்த கிரைய சொத்துக்களில் எங்களுக்கோ எங்களை சார்ந்த நபர்களுக்கோ எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்தவிதமான உரிமையோ பாத்திய சம்மந்தமோ இல்லை எனவும் அவ்வாறு யாரேனும் பிற்காலத்தில் உரிமை கொண்டாடினாலும் அவை செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த கிரைய சொத்துக்களை பொறுத்து இந்த கிரைய ஆவணத்தில் ஏதாவது பிழைகள் நேரிட்டால் அதற்காக வேண்டி நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் கோராமல் தாங்கள் கோரும் ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்க சம்மதிகிறோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிப் பெறுபவர்

ஆவண என்.
ப.எண்.
மொ.பக்கம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R 513671

தமிழ்நாடு
ய.என் 1306
நாள் 19-2-2015
திப்பு ரூ. 5000/-

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(5)

சொத்து விவரம்

வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், கலவை துணைப்பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், மேல்புதுப்பாகம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 442 ல் அடங்கிய

புன்செய் சர்வே எண் 384A/1 ஹெக்டேர் 1.20.0 க்கு ஏக் 2.94 செண்டில் ரோதுக்கு (வ) (மே) சரத்பாபு நிலத்திற்கு (தெ) மேற்படி புல எண்ணிற்கு (கி) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.08.0 க்கு ஏக் 0.20 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.05.34 க்கு ஏக் 0.13.1/2 செண்டுகள் இது பூராவும்.

பட்டா எண் 397 ல் அடங்கிய

புன்செய் சர்வே எண் 385/2B ஹெக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக் 0.82 செண்டில் ஓகையூர் எல்லைக்கு (தெ) செல்வராஜி நிலத்திற்கு (கி) கால்வாய்க்கு (வ) எங்கள் நிலத்திற்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.17.5 க்கு ஏக் 0.43 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.11.67 க்கு ஏக் 0.29 செண்டுகள் இது பூராவும்.

எழுதிப் பெறுபவர்

ஆவண எண். 538/2015
ப.எண். 5
மொ.பக்கம் 2

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R 513672

தமிழ்நாடு
ஆ.எண் 1307
நாள் 19-2-2015
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(6)

புன்செய் சர்வே எண் 385/2B ஹெக்டேர் 0.33.0 க்கு ஏக் 0.82 செண்டில் மேற்படி ஜெக்டந்தியில் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.01.0 க்கு எக் 0.03 செண்டில் உள்ள கிணர் கிணர்மேடு ஜலபாத்தியம் இவைகளில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.00.67 க்கு ஏக் 0.02 செண்டுகள் இது பூராவும்.

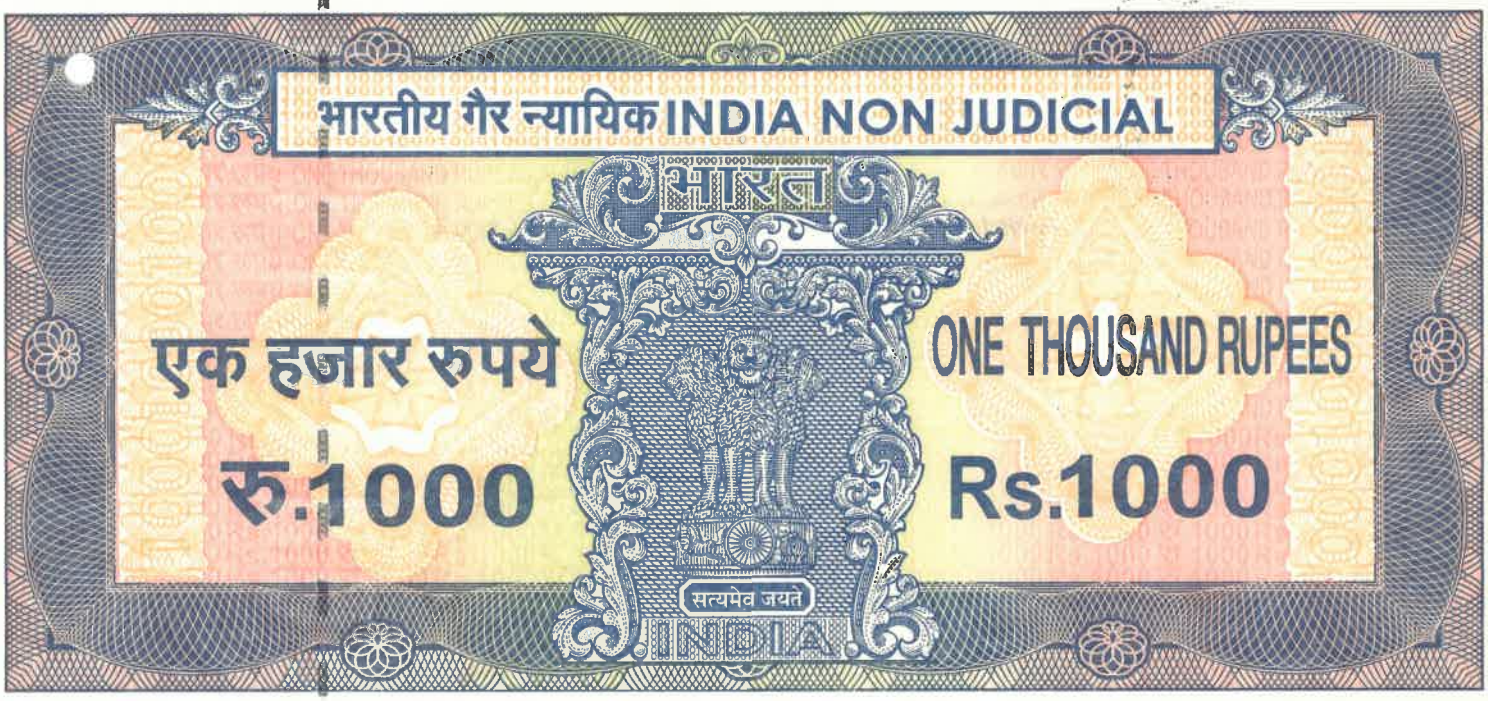
மேற்படி கிணற்றுக்கு மின் இணைப்பு எண் 41 ல் பெறப்பட்டுள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் மிஷனரி சாமான்கள் ஓயரிங் சாமான்கள் சர்வீஸ் பதிவு டிபாசிட் தொகை இவைகளில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகம் பூராவும். மேற்படி கிணற்றுக்கு ஷெட் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

புன்செய் சர்வே எண் 385/2C ஹெக்டேர் 1.02.5 க்கு ஏக் 2.53 செண்டில் பொது கிணர்மேட்டிற்க (கி) நாங்கள் கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு (மே) (தெ) தங்கள் நிலத்திற்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.07.0 க்கு ஏக் 0.17 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.04.67 க்கு ஏக் 0.11.1/2 செண்டுகள் இது பூராவும்.

எழுதிப் பெறுபவர்

ஆவண எண். 558/2015
ப.எண். 6
மொ.பக்கம் 20

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AK 063444

தமிழ்நாடு

வ.எண் 1308

நாள் 19-2-2015

மதிப்பு ரூ. 1000/-

கோ. சிவபிரகாசம்

கோவை

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(7)

புன்செய் சர்வே எண் 385/2C ஹெக்டேர் 1.02.5 க்கு ஏக் 2.53 செண்டில் நாங்கள் கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு (கி) செல்வராஜி நிலத்திற்கு (வ) (தெ) (மே) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.0 க்கு ஏக் 0.05 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.01.34 க்கு ஏக் 0.03.1/4 செண்டுகள் இது பூராவும்.

புன்செய் சர்வே எண் 385/2C ஹெக்டேர் 1.02.5 க்கு ஏக் 2.53 செண்டில் ரோடுக்கு (வ) (மே) நாங்கள் கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு (தெ) தங்கள் நிலத்திற்கு (கி) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.01.67 க்கு ஏக் 0.04 செண்டுகள் இது பூராவும்.

எழுதிப் பெறுபவர்

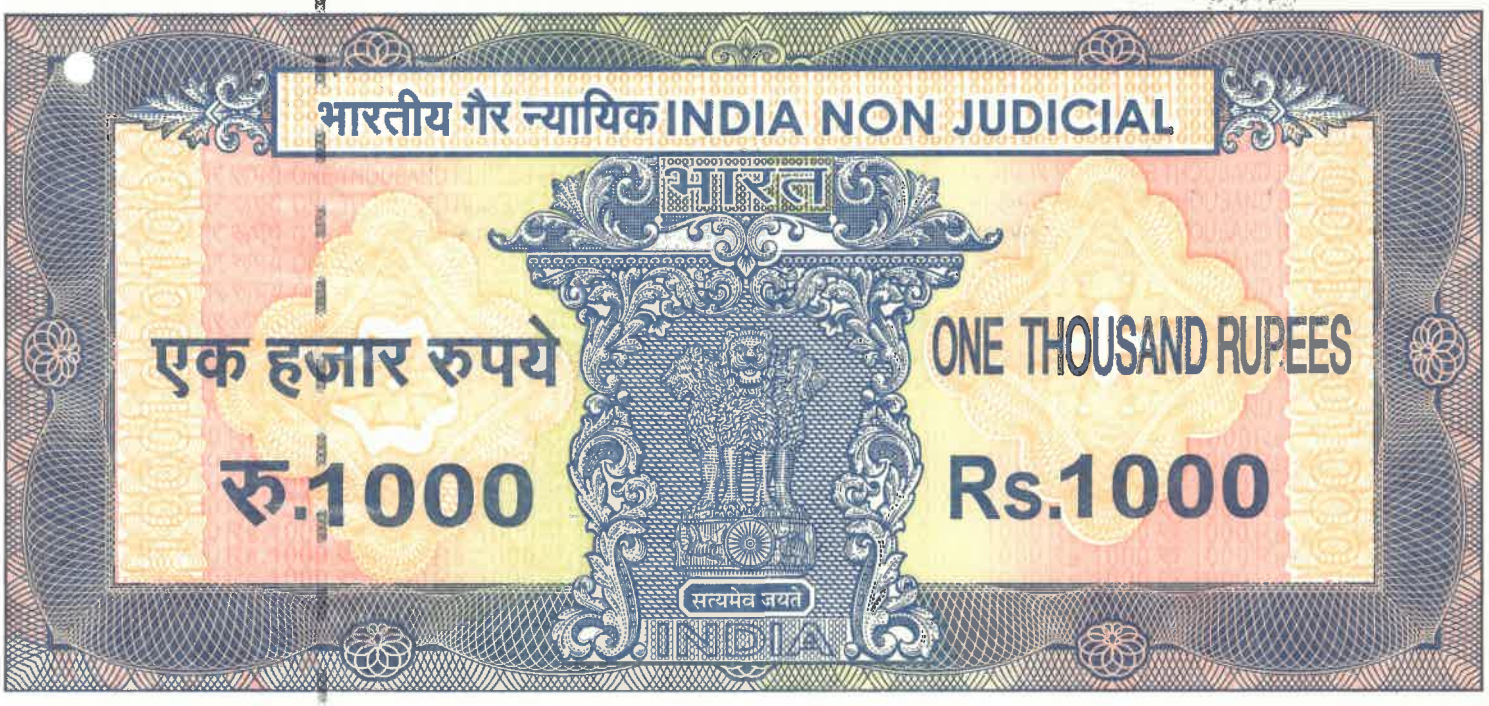
L. Sivaprakasam

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

தனம் மற்றும்

N. Munuswamy

ஆவண எண். 1308/2015
ப.எண். 1
மொ.பக்கம் 20



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு
I.எண் 1309
ாள் 19-2-2015
திப்பு ரூ. 1000/-

AK 063445

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(8)

புன்செய் சர்வே எண் 385/2C ஹெக்டேர் 1.02.5 க்கு ஏக் 2.53 செண்டில் செல்வராஜி நிலத்திற்கு (வ) (கி) கீழ்கண்ட நிலத்திற்கு (தெ) தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு (மே) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.07.0 க்கு ஏக் 0.17 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.02.33 க்கு ஏக் 0.05.3/4 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.01.55 க்கு ஏக் 0.04 செண்டுகள் இது பூராவும். பட்டா எண் 443 ல் அடங்கிய

புன்செய் சர்வே எண் 385/1 ஹெக்டேர் 0.99.5 க்கு ஏக் 2.46 செண்டில் சுகுமார் மற்றும் ஒகையூர் எல்லைக்கு (தெ) தங்கள் நிலத்திற்கும் நாங்கள் கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு (வ) உண்ணாமலையம்மாள் நிலத்திற்கும் சரத்பாபு நிலத்திற்கும் நாங்கள் கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு (மே) செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் பொது கிணற்று மேட்டிற்குக்கு (கி) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.68.5 க்கு ஏக் 1.69 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.45.67 க்கு ஏக் 1.13 செண்டுகள் இது பூராவும்.

எழுதிப் பெறுபவர்

ஆவண எண். 538/2015
ப.எண். 8
பொ.பக்கம் 20

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AB 313130

தமிழ்நாடு

வ.எண் 1310

நாள் 19-2-2015

மதிப்பு ரூ. 500/-

கோ. சிவபிரகாசம்

சேஷன்

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(9)

புன்செய் சர்வே எண் 385/1 ஹெக்டேர் 0.99.5 க்கு ஏக் 2.46 செண்டில் செல்வராஜி நிலத்திற்கு (கி) நாங்கள் கிரையம் செய்யும் நிலத்திற்கு (தெ) (மே) பொது கிணர் மண் மேட்டிற்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.02.5 க்கு ஏக் 0.06 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.00.83 க்கு ஏக் 0.02 செண்டில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகத்திற்கு ஹெக்டேர் 0.00.55 க்கு ஏக் 0.01.1/4 செண்டுகள் இது பூராவும்.

ஆகிய மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.73.13 க்கு 1.81.1/2 செண்டுகள் பூராவையும் இன்றே தங்களுக்கு சுவாதீனப்படுத்தி விட்டோம்.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

ஆவண எண். 558/2015
ப.எண். 9
மொ.பக்கம் 20

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AX 581103

தமிழ்நாடு
1311
19-2-2015
விலை ரூ. 100/-

B. பரஞ்சோதி, B.B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

(10)

மேற்படி கிரைய நிலங்களுக்குண்டான ஏரி நீர் அறு நீர் முறை நீர் மொமுல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.

மேற்படி சொத்துக்கள் மேல்புதுப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் திமரி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டவை.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

ஆவண எண். 558/2015
ப.எண். 10
மொ.பக்கம் 20



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AX 581104

தமிழ்நாடு

1312

19-2-2015

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No.1/KVI/2008
கலவை - 632506.

மதிப்பு ரூ. 100/-

(11)

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பு ரூ.6,81,291/-

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள் :

ஆவணம் தயாரித்தவர் :

மு.அரங்கநாதன்
CELL 9894793091
உரிமம் எண் B54 A.K.M 1986
கலவை-632 506. வே.மா.

ஆவணம் எண்.
ப.எண். 11
தொகுப்பு எண்

கணினியில் தயாரித்தவர் :

R.Srinivasan
Kalavai

சொத்து மதிப்பு ஸ்டேட்மெண்டு

வ எண்	சர்வே எண்	ஹெக்டேர்	விஸ்தீரணம்	தன்மை	மதிப்பு
		மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமம்			
1.	384A/1	1.20.0 ல் 0.05.34	0.13.1/2	புன்செய்	ரூ. 48,600
2.	385/2B	0.33.0 ல் 0.11.67	0.29	புன்செய்	ரூ.1,04,400
3.	385/2B	0.33.0 ல் 0.00.67	0.02	கிணர்அடிநிலம்	ரூ. 7,200
4.	385/2B	ல் கிணர் கிணர்மேடு ஜலபாத்தியம் இவைகளில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகம் மதிப்பு			ரூ. 16,667
5.	மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்பு செட், மிஷனரி சாமான்கள் ஓயரிங் சாமான்கள் இவைகளில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகம் மதிப்பு				ரூ. 16,667
6.	மேற்படி கிணற்றில் SC No:41 ல் பெறப்பட்டுள்ள சர்வீஸ் பதிவு டிபாசிட்தொகை இவைகளில் பொதுவில் மூன்றில் இரண்டு பாகம் மதிப்பு				ரூ. 2,000
7.	385/2C	1.02.5 ல் 0.04.67	0.11.1/2	புன்செய்	ரூ. 40,250
8.	385/2C	1.02.5 ல் 0.01.34	0.03.1/4	புன்செய்	ரூ. 9,936
9.	385/2C	1.02.5 ல் 0.01.67	0.04	புன்செய்	ரூ. 12,383
10.	385/2C	1.02.5 ல் 0.01.55	0.04	புன்செய்	ரூ. 11,493
11.	385/1	0.99.5 ல் 0.45.67	1.13	புன்செய்	ரூ.4,06,800
12.	385/1	0.99.5 ல் 0.00.55	0.01.1/4	புன்செய்	ரூ. 4,895
		ஆக 0.73.13	1.81.1/2	மதிப்பு	ரூ.6,81,291

எழுதிப் பெறுபவர்

H. Sivaprakash

ஆவண எண். 558/2020
பக எண். 18
மொபக்கம் 2

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

N-Muthukkaruppan

558/2015/BK1

Kalavai சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 20/02/2015 அன்று 11-12மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 7460 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

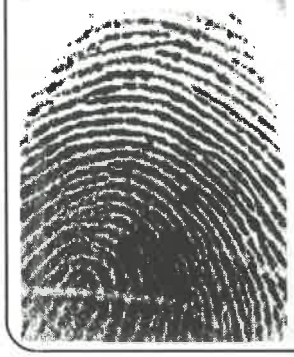
1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

2 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

ஆவண என். 558/2015
ப.என். 13
மொ.பக்கம் 20
2

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுருபித்தவர்

பெயர் : 1 த/பெ

2 M. Padmavathi பெயர் : 2 த/பெயர்

2015.ம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்கள் 20 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் Kalavai

1 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டு 558 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 20/02/2015 சார்பதிவாளர் Kalavai

எஸ். ஆனந்தி

ஆவண எண். 558/2015
பஎண். 14
தொடக்கம் 20
2

VAO சான்று.

ஆற்காடு வட்டம் 97. மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமம் திரு. நடேச முதலியார் மக்கள் முருகப்பன் 1. நாகம்மாள் 2. ராணி 3 ஆகிய... மூன்று நபருக்கும் சொந்தமான புன்செய் நிலம் புலஎண் 384 A/1 1.20-0 ஹெக்டரில் ரோடுக்கு வடக்கு, மேற்கு, சரகப்பாடு நிலத்திற்கு தெற்கு மேற்படி புல எண்ணிற்கு கிழக்கு இதனை மத்தியில் 0.08-0 ஏர்ஸ் மட்டும். மற்றும் புலஎண்: 385/2B - 033-0 ஏர்ஸ் மூன்றை எண்ணுக்கு தெற்கு, சர்வராஜ நிலத்திற்கு கிழக்கு, நாச்சாயக்கு வடக்கு, முருகப்பன் நிலத்திற்கு மேற்கு இதனை மத்தியில் 0.18.5 ஏர்ஸ் உரிமம். மற்றும் புலஎண்: 385/2C - 1.02.5 ஏர்ஸில் பாதி நிலம்... மேட்டிற்கு கிழக்கு மேற்கண்ட நபர்கள் கிணறு செயியும் புஞ்சைக்கு மேற்கு, தெற்கு, சிவப்பிரகாசம் புலத்திற்கு வடக்கு இதனை மத்தியில் 0.01.0 ஏர்ஸ் மட்டும் மற்றும் புலஎண்: 385/2C - 1.02.5 ஏர்ஸ் மேற்கண்ட நபர்கள் கிணறு செயியும் புலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வராஜ புலத்திற்கு வடக்கு, தெற்கு, மேற்கு இதனை மத்தியில் 0.02.0 ஏர்ஸ் மற்றும்... புலஎண்: 385/2C - 1.02.5 ஏர்ஸில் தோராயமாக வடக்கு, தெற்கு.... மேற்கண்ட நபர்கள் கிணறு செயியும் நிலத்திற்கு தெற்கு சிவப்பிரகாசம் நிலத்திற்கு கிழக்கு இதனை மத்தியில் 0.02.5 ஏர்ஸ் ஆக கிணறு மூன்று பகுதியும் - ஆ.11.5 ஏர்ஸ் புலஎண்: 385/2C யில் அடக்கம் ஆகும் மற்றும் புல எண்: 385/1 - 0.99-5 ஏர்ஸ் சிறுமார மற்றும் தோட்டம் எண்ணுக்கு தெற்கு, சிவப்பிரகாசம் மற்றும் மேற்படி நபர்கள் கிணறு செயியும் நிலத்திற்கு வடக்கு இதனை மத்தியில் 0.64.0 ஏர்ஸ் மற்றும்மிதி புலஎண்: 385/1 0.99-5 ஏர்ஸில் உள்ளாமணை நிலத்திற்கும் சரகப்பாடு நிலத்திற்கும், மேற்கு சர்வராஜ நிலத்திற்கும் மொத்த கிணறு மேட்டிற்கும் கிழக்கு இதனை மத்தியில் 0.04-5 ஆக இந்த புலஎண்ணில் மொத்தம் 0.68-5 ஏர்ஸ் ஆகும் மற்றும் புல எண்: 385/1 0.99-5 ஏர்ஸில் சர்வராஜ நிலத்திற்கு கிழக்கு, மேற்படி நபர்கள் கிணறு செயியும் நிலத்திற்கு தெற்கு, மேற்கு பாதி கிணறு மண் மேட்டிற்கு வடக்கு இதனை மத்தியில் 0.02-5 ஏர்ஸில் இதனுடன் கிணறு நிற்கும் சிவப்பிரகாசம் மற்றும் மேற்படி நபர்கள் கிணறு செயியும் நிலத்திற்கு மேற்கு இதனை மத்தியில் 0.01.0 ஏர்ஸில் கிணறு மண் மேட்டில் பாதி உரிமம் ஆகும் மற்றும் மேற்கண்ட புல எண்: 385/2B - 033-0 ஏர்ஸில் கிணறு 5HP சர்வீஸ் எண்: 41 உள்பட மேற்கண்ட நபர்களுக்கு உரிமம் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ஆவண எண். 558/2023
ப.எண். 15
மொ.பக்கம் 20

VAO
கிராம நிர்வாக அலுவலர்.
97. மேல்புதுப்பாக்கம் கிராமம்

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

பிரிவு 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : ஆற்காடு

கிராமம் : மேல்புதுப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 342

		உரிமையாளர்கள் பெயர்
1. துரைசாமி	மகன்	மாணிக்கம்
2. சின்னதுரை	மகன்	சண்முகம்
3. ராஜேந்திரன்	மனைவி	உண்ணாமலை
4. சரஸ்வதி	மனைவி	தனம்
5. நடேச முதலியார்	மனைவி	தனம்மாள்
6. [illegible] முதலியார்	மகன்	முருகப்பன்
7. நடேச முதலியார்	மகள்	ராணி

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை
384A	1	--	--	1 - 20.00	2.40	--	--
		--	--	1 - 20.00	2.40	--	--

ஆவண எண். 558/2015
பதிவு எண். 16
மொ.பக்கம் 20
2

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 04/02/097/00342/40740 என்ற வெளியீடு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

For: C.2059 Kalavai Primary Agricultural Co-operative Credit Society.
Secretary

2/2/2015 12:48 PM

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இனம்: 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : ஆற்காடு

கிராமம் : மேல்புதுப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 397

		உரிமையாளர்கள் பெயர்
1. [illegible]ணாமலை	மகன்	சண்முகம்
2. சண்முகம்	மனைவி	ஜெயாயம்மாள்
3. [illegible] முதலி	மனைவி	தனம்மாள்
4. நடேச முதலி	மகன்	முருகப்பன்
5. [illegible] முதலி	மகள்	[illegible]ணி

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
385	2B	--	--	0 - 33.00	0.66	--	--
[illegible]	2C		--	1 - 2.50	2.06	--	--
		--	--	1 - 35.50	2.72	--	--

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **04/037/097/00397/30799** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-02-2015 வரை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
3. இத் தகவல்கள் 05-02-2015 அன்று 12:35:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
4. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.

KALAVAI. Arcot (T), Vellore Dist. Pin : 632 506.

ஆவண எண். 552/2015
பு.எண். 17
மொ.பக்கம் 20

2059 Kalavai Primary Agricultural Co-operative Credit Society.

Secretary

2/5/2015 12:50 PM

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : வேலூர்

வட்டம் : ஆற்காடு

கிராமம் : மேல்புதுப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 443

		உரிமையாளர்கள் பெயர்
1. துரைசாமி	மனைவி	அமிர்தம்மாள்
2. [illegible]	மகன்	[illegible]
3. நடேச முதலி	மனைவி	தனம்மாள்
4. துரைசாமி	மகன்	சுகுமாரன்
5. சண்முக முதலி	மனைவி	ஜெயாயம்மாள்
6 சம்பத்து	மகன்	தீபா
7 நடேச முதலி	மகன்	முருகப்பன்
8 [illegible] முதலி	[illegible]	[illegible]

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
385	1	--	--	0 - 99.50	1.99	--	--
		--		0 - 99.50	1.99	--	--

ஆவண எண்: 5668/2015
ப.எண் 18
மொ.பக்கம் 20

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் [illegible] இணையதளத்திலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 04/02/097/00443/40751 என்ற குறியீடு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த ஆவணங்கள் 04-02-2015 வரை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2015 அன்று 12:34:40 PM நேரத்தில் அச்சிடுகப்பட்டது.
3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்

KALAVAI Arcot Tk Vellore Dist Pin : 632 506

For C.2059 Kalavai Primary Agricultural Co-operative Credit Society.
Secretary

2/5/2015 12:49 PM

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZKF0642835



வாக்காளர் பெயர் : தனம்மாள்

Elector's Name : Thanammal

கணவர் பெயர் : நடேசன்

Husband's Name : Nadesan

பாலினம் / Sex : பெண் / Female

பிறந்த தேதி / Date of Birth XX/XX/1929

ZKF0642835

முகவரி: 4-447 / -
வ உ சி 6வது தெரு
சிப்காட் இராணிப்பேட்டை
வாலாஜா வட்டம் வேலூர் மாவட்டம்

Address : 4-447 / -
V O C 6st street
Sipcot Ranipet
Wallaja Taluk Vellore District

நாள் / Date : 30/12/2011

சட்டமன்ற தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
041 - Ranipet
Assembly Constituency

In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
FYY3732997



வாக்காளர் பெயர் : முருகப்பன்

Elector's Name : Murugappan

தகப்பனார் பெயர் : நடேசன்

Father's Name : Natesan

பாலினம் / Sex : ஆண் / Male

பிறந்த தேதி / Date of Birth: 10/08/1960

FYY3732997

முகவரி: 447

வார்டு-4, 6.வ.உ.சி.நகர் தெரு எண்-6.
நவ்லாக்
நவ்லாக் (அ)
வேலூர் - 632404

Address : 447

Ward-4, 6.V.O.C Nagar Street No.6
Navlock
Navulock (P)
VELLORE - 632404

நாள் / Date : 19/03/2008
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
கையொப்ப முத்திரை
034 - இராணிப்பேட்டை சட்டமன்ற
தொகுதி
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
034 - Ranipet Assembly Constituency

In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

h. Sivapathan

தனம்மாள்

ஆவண
என். 558/2018
ப.எண். 19
மொ.பக்கம் 20

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GHP4800280



வாக்காளர் பெயர் : சிவப்பிரகாசம்
Elector's Name : Sivaprakasam
தகப்பனார் பெயர் : கோவிந்தராஜ்
Father's Name : Govindaraj
பாலினம்/ Sex : ஆண் / Male
1.1.2006 அன்று வயது / Age as on 1.1.2006 : 56

GHP4800280

முகவரி: 1331
வார்டு 3 ராட்டினமங்கலம் சாலை
சேவூர்
சேவூர் (வ)
திருவண்ணாமலை - 632316

Address : 1331
Ward-3 Rattinamangalam Salai
SEVOOR
SEVOOR(PT)
TIRUVANNAMALAI - 632316

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
For 049 - ஆரணி
சட்டமன்ற தொகுதி
049 - ARNI
Assembly Constituency
இடம் : செய்யார்
Place : CHEYYAR
நாள் / Date : 06/05/2007

இந்த அடையாள அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

112 /601

ஆவண எண். 558/20
ப.எண். 20
மொ.பக்கம் 20

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.