Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:Katpadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 712/6A,712/6B,712/6C,712/6D,712/6E,712/6F,712/6G,712/6H,712/6I1

Data Availability Period for Village: Katpadi

Katpadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Katpadi	
1	6476/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Gift deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாநகராட்சி ஆணையருக்காகவும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6A, 712/6B, 712/6F, 712/6G -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	823.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட ரோடு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் ரோடு -1 க்கு அளவானது கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 91.11 மீட்டர் தென்புரம் 89.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 823.02 அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6எப், 712/6ஜி நெம்பர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6G, 712/6H, 712/6I - 998.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-வது அயிட்ட ரோடு இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்உபயோக இடம், பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - 1,4,5-வது அயிட்ட ரோடு இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 712/5சி நெம்பர் இடம் , தெற்கு - சர்வே 712/6ஜ2 நெம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் ரோடு -2 க்கு அளவானது கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 99.87 மீட்டர் மேல்புரம் 99.83 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 998.50 அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே 712/6ஜி, 712/6எச், 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6G, 712/6H - 104.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேயநல்லூர் கிராமம் சர்வே 48 நெம்பர் இடம் , மேற்கு - 2-அயிட்ட ரோடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் ரோடு -3 க்கு அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.13 மீட்டர் தென்புரம் 12.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 104.70 அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே 712/6ஜி, 12/6எச் நெம்பர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6C, 712/6E, 712/6H, 712/6I - 611.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட ரோடு , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் ரோடு -4 க்கு அளவானது கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 85.27 மீட்டர் தென்புரம் 84.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 611.40 அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே 712/6சி, 712/6இ, 712/6எச், 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6D, 712/6I - 425.5 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட ரோடு, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 7126ஜ2 நெம்பர் இடம் மற்றம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் ரோடு -5 க்கு அளவானது கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 58.30 மீட்டர் தென்புரம் 58.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 425.50 அளவுள்ள ரோடு இடமும், மேற்படி ரோடு இடம் சர்வே 712/6டி, 712/6ஜ1, நெம்பர்களில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மூலை முடக்கு-1 ரோடு எண்.1 இடத்துக்கு வடகிழக்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 712/6ஜி நெம்பரில் உள்ளது) மூலை முடக்கு-2 ரோடு எண்.1 இடத்துக்கு தென்கிழக்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 712/6ஜி நெம்பரில் உள்ளது) மூலை முடக்கு-3 ரோடு எண்.4 இடத்துக்கு வடகிழக்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 712/6எச் நெம்பரில் உள்ளது) மூலை முடக்கு-4 ரோடு எண்.4 இடத்துக்கு தென்கிழக்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 712/6ஜ1 நெம்பரில் உள்ளது) மூலை முடக்கு-5 ரோடு எண்.5 இடத்துக்கு வடகிழக்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 712/6ஜ1 நெம்பரில் உள்ளது) மூலை முடக்கு-6 ரோடு எண்.3 இடத்துக்கு வடமேற்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 712/6ஜி நெம்பரில் உள்ளது) மூலை முடக்கு-7 ரோடு எண்.3 இடத்துக்கு தென்மேற்கு மூலையில் சாலைதிருப்பம் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடமும், (மேற்படி மூலை முடக்கு சர்வே 7126எச் நெம்பரில் உள்ளது) ஆக மேற்படி ஐந்து ரோடு இடங்களும், மேற்படி ஏழு மூலை முடக்கு இடங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பரப்பளவு 2971.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்து ரோடு இடங்களும், ஏழு மூலை முடக்கு இடங்களும் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6I - 44.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேயநல்லூர் கிராம சர்வே 48 நெம்பர் இடம், மேற்கு - 2-வது அயிட்ட ரோடு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவானது கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 11.89 மீட்டர் தென்புரம் 12.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.70 மீட்டர் மேல்புரம் 3.70 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 44.70 அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே 712/6ஜ1 நெம்பரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6D - 878.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-வது அயிட்ட ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 714/50பி1 நெம்பர் இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 712/6ஜெ நெம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் பூங்கா இடத்திற்கு அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 23.48 மீட்டர் தென்புரம் 17.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 43.36 மீட்டர் மேல்புரம் 43.68 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 878.00 அளவுள்ள பூங்கா இடமும், மேற்படி பூங்கா இடம் சர்வே 712/6டி நெம்பரில் அமைந்துள்ளது.		
2	6477/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Gift deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் வேலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6I - 48.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேயநல்லூர் கிராம சர்வே 48 நெம்பர் இடம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சர்வே 712/6ஜ2 நெம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 712/6எ, 712/6பி, 712/6சி, 712/6டி, 712/6இ, 712/6எப், 712/6ஜி, 712/6ஜ1 நெம்பர்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளதில் மின் உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு அளவானது கிழக்கு மேற்க வடபுரம் 12.02 மீட்டர் தென்புரம் 12.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.01 மீட்டர் மேல்புரம் 3.96 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடபடி 48.20 அளவுள்ள மின் உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மின் உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் சர்வே 712/6ஜ1 நெம்பரில் அமைந்துள்ளது.		
3	1236/2026	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Feb-2026	Sale deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. எழிலரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1461/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6B, 712/6C - 1302.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, இதற்கு சதுரடி 1302. இதற்கு 120.96 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.31 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு-1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
4	1237/2026	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Feb-2026	Sale deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. ஆனந்தன் 2. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு ஒன்று,எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6B, 712/6C, 712/6E, 712/6F - 1301.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, இதற்கு சதுரடி 1301. இதற்கு 120.87 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.32 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு-1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது. முன் ஆவண எண்1461/2016		
5	1239/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Sale deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. தினகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1461/2016, 1548/2010, 1737/2015,	

					2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6F - 1151.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - சர்வே எண்.712/5சி , தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 44, அங்குலம் 7, மேல்புரம் அடி 44, இதற்கு சதுரடி 1151.1/2. இதற்கு 106.98 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.18 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு-1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
6	1243/2026	16-Dec-2025 16-Dec-2025 11-Feb-2026	Sale deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. நாகராஜன் 2. பிரதிக் ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1461/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6I1 - 825.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14, 15th North part		
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேநல்லூர் கிராம எல்லை , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.15-ல் தென்புரம் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.14-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 37, தென்புரம் அடி 37, அங்குலம் 11, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 4, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 6, இதற்கு சதுரடி 614. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.15-ல் வடபுரம் பகுதி மனைக்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 37, அங்குலம் 11, தென்புரம் அடி 38, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 5, அங்குலம் 8, மேல்புரம் அடி 5, அங்குலம் 6, இதற்கு சதுரடி 211. ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 825. இதற்கு 76.64 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இது மனை எண்.14 முழுவதும், மனை எண்.15-ல் வடபுரம் பகுதி மனையும் ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு-1		

				மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
7	1469/2026	19-Feb-2026 19-Feb-2026 20-Feb-2026	Settlement deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1461/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6A, 712/6B, 712/6C, 712/6D, 712/6E, 712/6F, 712/6G, 712/6H, 712/6I1 - 25376.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15th South part, 16, 19, 20, 27, 28, 37, 38, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 67, 68		
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லை , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.15-ல் வடபுரம் பகுதி மனை , தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.15-ல் தென்புரம் பகுதி மனைக்கும், மனை எண்.16-க்கும் ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 38, தென்புரம் அடி 38, அங்குலம் 7, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம்அ டி 10, அங்குலம் 9, மேல்புரம் அடி 10, அங்குலம் 11, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 417. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.16-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 38, அங்குலம் 7, தென்புரம் அடி 39, அங்குலம் 6, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 640. இதுவும், மனை எண்கள்.19, 20 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.21-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.18-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.712/5சி-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.19-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 44, மேல்புரம் அடி 43, அங்குலம் 6, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1138. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.20-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, அங்குலம் 6, மேல்புரம் அடி 43, அங்குலம் 6, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1131. இதுவும், மனை எண்.27-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.714/50பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.26-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.712/5ஏ-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 35, தென்புரம் அடி 28, அங்குலம் 9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 42, அங்குலம் 9, மேல்புரம் அடி 42, அங்குலம் 1, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1352. இதுவும், மனை எண்.28-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.714/50பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.29-க்கு மேற்கு, மனை எண்.47-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 49, அங்குலம் 9,		

		தென்புரம் அடி 41, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 6, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 2281. இதுவும், மனை எண்கள்.37, 38 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்கள்.36, 39 இவைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.37-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் (29'5+5) அடி 34, அங்குலம் 5, தென்புரம் அடி 34, அங்குலம் 5, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் (45'1" +5) அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 1730. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் வடகீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1717. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.38-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 34, அங்குலம் 5, தென்புரம் (29'5+5) அடி 34, அங்குலம் 5, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி (45'1"+5) 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1721. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் தென்கீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1708. இதுவும், மனை எண்.47-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.714/50பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.46-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.28-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 41, தென்புரம் அடி 32, அங்குலம் 9, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 51, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1862. இதுவும், மனை எண்கள்.48, 49, 50, 51, 52 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.714/50பி1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.53-க்கு மேற்கு, பூங்கா இடத்திற்கும், மனை எண்கள்.63, 64 இவைகளுக்கும் வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.48-க்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 28, அங்குலம் 10, தென்புரம் அடி 19, அங்குலம் 6, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 57, அங்குலம் 2, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1343. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.49-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.50-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.51-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.52-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், மனை எண்கள்.63, 64 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். பூங்கா இடத்திற்கு கிழக்கு, மனை எண்.62-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்கள்.51, 52 இவைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.63-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.64-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், மனை எண்கள்.67, 68 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். பூங்கா இடத்திற்கு கிழக்கு, மனை எண்.66-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.712/6ஜெ-க்கு

				வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.67-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 64, அங்குலம் 9, மேல்புரம் அடி 64, அங்குலம் 9, இதற்கு சதுரடி 1683. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.68-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 64, அங்குலம் 9, மேல்புரம் அடி 64, அங்குலம் 6, இதற்கு சதுரடி 1680. ஆக மேற்படி பதினெட்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 25376. இதற்கு 2357.49 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு -1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
8	1562/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 21-Feb-2026	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. ஸ்ரீதர் 2. சுபஸ்ரீ பிரதிபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6C, 712/6D, 712/6E - 1404.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு ஒன்று					
				Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.53, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதற்கு 130.43 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.52 ஆகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யூ விரிவு-1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது.		
9	1563/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 21-Feb-2026	Partition deed	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	1. கணேசன் 2. சதானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,94,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2016, 1461/2016, 1548/2010, 1737/2015, 2618/2011, 2782/2009, 5669/2009, 9921/2008, 9922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6A, 712/6B, 712/6C, 712/6D, 712/6E, 712/6F, 712/6G, 712/6H, 712/6I1 - 27346.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு ஒன்று	
		Plot No./மனை எண் : 12, 13, 17, 21, 25, 26, 29, 3, 30, 33, 34, 4, 41, 42, 45, 46, 5, 53, 54, 58, 61, 62, 66
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு இரண்டு மனைப்பிரிவு , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.3, 4, 5 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு, காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு இரண்டு மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.2-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.3-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 31, தென்புரம் அடி 32, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 17, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 531. இதுவும், இதன தென்புரம், மனை எண்.4-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 32, தென்புரம் அடி 34, அங்குலம் 3, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுடி 551. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.5-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 34, அங்குலம் 3, தென்புரம் அடி 36 (31+5), வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 18, அங்குலம் 1, மேல்புரம்அ டி 17, அங்குலம் 6 (12'6+5), இதற்கு சதுரடி 630. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் தென்மேல்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 617. இதுவும், மனை எண்கள்.12, 13 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு, காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லைக்கு மேற்கு, மனை எண்.14-க்கு வடக்கு, மனை எண்.11-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.12-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 35, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 36, அங்குலம் 6, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம்அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 593. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.13-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 36, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 37, அங்குலம் 2, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 604. இதுவும், மனை எண்.17-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.18-க்கு கிழக்கு, வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.712/5சி-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 33, அங்குலம் 10, தென்புரம் அடி 34, அங்குலம் 4 (29'4+5), வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 45, அங்குலம் 9 (40'9+5), மேல்புரம் அடி 44, அங்குலம் 7, இதற்கு சதுரடி 1539. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் தென்கீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1526. இதுவும், மனை எண்.21-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.22-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.20-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீடடர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்.712/5சி-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, அங்குலம் 6, மேல்புரம் அடி 43, அங்குலம் 4, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 1128. இதுவும், மனை எண்கள்.25, 26 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.27-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.24-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல

		ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்கள்.712/5ஏ, 712/5பி இவைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.25-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, அங்குலம் 4, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, மேல்புரம் அடி 43, இதற்கு சதுரடி 1125. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.26-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, மேல்புரம் அடி 42, அங்குலம் 9, இதற்கு சதுரடி 1115. இதுவும், மனை எண்கள்.29, 30, 45, 46 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்கள்.28, 47 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.31, 44 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.29-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, இதற்கு சதுரடி 1302. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.30-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, இதற்கு சதுரடி 1302. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.45-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.46-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், மனை எண்கள்.33, 34, 41, 42 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்கள்.32, 43 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.35, 40 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.33-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1301. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.34-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 4, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 1, இதற்கு சதுரடி 1305. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.41-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.42-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், மனை எண்கள்.53, 54, 61, 62 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்கள்.52, 63 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.55, 60 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீடடர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.53-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.54-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.61-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.62-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு

		தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், மனை எண்.58-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.59-க்கு கிழக்கு, வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிழகூகு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.57-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 34, அங்குலம் 5, தென்புரம் அடி 34, அங்குலம் 5 (29'5+5), வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54 (49+5), மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுடி 1859. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் தென்கீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1846. இதுவும், மனை எண்.66-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.67-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.65-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.712/6ஜெ-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 64, அங்குலம் 9, மேல்புரம் அடி 64, அங்குலம் 9, இதற்கு சதுரடி 1684. ஆக மேற்படி இருபத்து மூன்று மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதரடி 27346. இதற்கு 2540.51 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு -1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, **எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு ஒன்று**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/6A, 712/6B, 712/6C, 712/6D, 712/6E, 712/6F, 712/6G, 712/6H, 712/6I1 - 25590.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 2, 22, 23, 24, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 55, 56, 57, 59, 6, 60, 65, 7, 8, 9
	Boundary Details: கிழக்கு - காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு இரண்டு மனைப்பிரிவு , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.712/5சி , தெற்கு - மன ைஎண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.1, 2, இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு, காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள எஸ்.எம்.எஸ் அவென்யு விரிவு இரண்டு மனைப்பிரிவிற்கு மேற்கு, மனை எண்.3-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.712/5சி-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.1-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 27, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 29, அங்குலம் 1, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 21, அங்குலம் 6, மேல்புரம் அடி 21, அங்குலம் 1, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 602. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.2-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 29, அங்குலம் 1, தென்புரம் அடி 31, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 19, அங்குலம் 8, மேல்புரம் அடி 19, அங்குலம் 8, இதற்கு சதுரடி 590. இதுவும், மனை எண்கள்.6, 7, 8, 9, 10, 11 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகலரோட்டிற்கு கிழக்கு, காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லைக்கும், காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு -2 மனைப்பிரிவிற்கும் மேற்கு, மனை எண்.12-க்கும், காங்கேயநல்லூர் கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் மனை எண்.6-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 38 (33+5), தென்புரம் அடி 40, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 18, அங்குலம் 3, மேல்புரம் அடி 18 (13+5), இதற்கு சதுரடி 703. இதில் ரோட்டின்

		வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் வடமேல்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 690. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.7-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 40, தென்புரம் அடி 42, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 673. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.8-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 42, தென்புரம் அடி 44, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 706. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.9-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 44, தென்புரம் அடி 34, அங்குலம் 3 + அடி 12, அங்குலம் 4, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 11, அங்குலம் 7, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு பிளான்படி சதுரடி 713. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.10-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 34, அங்குலம் 3, தென்புரம் அடி 35, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 568. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.11-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 35, தென்புரம் அடி 35, அங்குலம் 6, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, மேல்புரம் அடி 16, அங்குலம் 5, இதற்கு சதுரடி 580. இதுவும், மனை எண்கள்.22, 23, 24 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.25-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.21-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீடடர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்கள்.712/5பி, 712/5சி இவைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.22-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, அங்குலம் 8, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, அங்குலம் 4, மேல்புரம் அடி 43, அங்குலம் 3, இதற்கு சதுரடி 1140. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.23-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, அங்குலம் 3, மேல்புரம் அடி 43, அங்குலம் 2, இதற்கு சதுரடி 1123. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.24-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43, அங்குலம் 2, மேல்புரம் அடி 43, இதற்கு சதுரடி 1120. இதுவும், மனை எண்கள்.43, 44 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.45-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.42-க்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்கள்.31, 32 இவைகளுக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.43-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.44-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், மனை எண்கள்.35, 36, 39, 40 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்கள்.34, 41 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.37, 38 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.35-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 3, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 4, இதற்கு சதுரடி 1307. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.36-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, அங்குலம் 6, மேல்புரம் அடி 50, அங்குலம் 3, இதற்கு சதுரடி 1308. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.39-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும்,

		இதன் மேல்புரம், மனை எண்.40-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 50, மேல்புரம் அடி 50, இதற்கு சதுரடி 1300. இதுவும், மனை எண்கள்.55, 56, 59, 60 இவைகளுக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்கள்.54, 61 இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.57, 58 இவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில், மனை எண்.55-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் கீழ்புரம், மனை எண்.56-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.59-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.60-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26, தென்புரம் அடி 26, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1404. இதுவும், மனை எண்.57-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.56-க்கு கிழக்கு, வடக்கு தெற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு மேற்கு, மனை எண்.58-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 34, அங்குலம் 5 (29'5+5), தென்புரம் அடி 34, அங்குலம் 5, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54 (49+5), மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1859. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் வடகீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1846. இதுவும், மனை எண்.65-க்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மனை எண்.66-க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.712/6ஐ2-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.712/6ஜெ-க்கு வடக்கு, கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 27, அங்குலம் 6, தென்புரம் அடி 28, அங்குலம் 3, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 65, மேல்புரம் அடி 64, அங்குலம் 9, இதற்கு சதுரடி 1808. ஆக மேற்படி இருபத்து மூன்று மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 25590. இதற்கு 2377.37 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து காட்பாடி, எஸ் எம் எஸ் அவென்யு விரிவு -1 மனைப்பிரிவில் உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.