

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2054 / சோபகிருது / தை-08**

ந.க.எண்: 5256/2023/எம்.எச்.2/கி

நாள் 22.01.2024.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 162/CP/23-24/0154661

அனுமதி எண்: 04/2024/எம்.எச்.2/கி

பொருள்: மனை உட்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் / மாநகராட்சி - காளப்பட்டி கிராமம் - S.F. No. 961/4B1, 962/2A1A, 962/2A1B & 962/2A2A-ல் அமையும் 2685 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு - அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். CBELPA / SS6VUHZZ / 2023 / 2023 / TCP, திட்ட அனுமதி எண்.528 / 2023, நாள் : 19.09.2023.
 2. மனுதாரர் திரு. எம். துரைசாமி, திரு. கே.ஜி. செல்வராஜ், மற்றும் எஸ். திவ்யாக்ஷிதா, கோயம்புத்தூர் என்பவரின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்: 162/CP/23-24/0154661, நாள் : 31.10.2023.
 3. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் : 09.01.2024.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, காளப்பட்டி கிராமம், S.F. No. 961/4B1, 962/2A1A, 962/2A1B & 962/2A2A-ல் அமையும் 2685 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு, ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண். 457/2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு திட்டத்தின் திட்ட அனுமதி எண். 528/2023-ன்படியும், பார்வை-2ல் காணும் ஆணையாளரது உத்தரவின் படி மனை பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனை பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையாளருக்காக, 22/1/2024
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர் :

திரு. எம். துரைசாமி, திரு. கே.ஜி. செல்வராஜ்
மற்றும் மூலமதி. திவ்யாக்ஷிதா,
எண். 1/7-39, கவிதா காம்ப்ளக்ஸ்,
கதிர் கல்வி குழுமங்கள் எதிரில்,
ஜே.வி. மெடிக்கல், அண்ணா நகர்,
நீலாம்பூர், கோயம்புத்தூர் - 62.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
2. Gandhipuram Sub Registrar Office,
Kalapatti Road,
Saravanampatti,
Coimbatore-641035.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

