Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் 08 தேதி 24.08.2023

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் 08 வது கூட்டம்

2023 வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 24 ந்தேதி

வியாழக்கிழமை காலை / ~~மாலை~~ 11.30 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி நாஞ்சி கி.வ. தீத்தமிழாகு அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் எண்: 09	தீர்மானம் எண்: 93
தஞ்சாவூர் ஒன்றியம் நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்கள் 239/1D2, 1D3-ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "SKS நகர்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்: 01 முதல் 03 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க மே. வ./ த. 2. தி. கு எண் SNP 24/2023-ன்படி வரப்பெறுதல் மனை பிரிவு அனுமதி வழங்கிட தீர்மானம் அளிக்கலாம். "2 ன்னை நகர்"	தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப் பட்டுள்ளது. V. Sathya 24/8/23 தலைவர், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி, தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்.



தஞ்சாவூர் ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) அலுவலகம் மூலம் வழங்கப்பட்டது.

மரம் வளர்ப்போம்! அசல் மழை பெறுவோம்!!

பல்வகை வரவு ரசீது

491509

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6 புல எண் : 239/1D2, 1D3 பற்றுசீட்டு எண் :

புத்தக எண் பட்டா எண் : 12396 நாள் : 27.09.2023

மனை எண் : 01 முதல் 03 வரை

..... ஊராட்சி

திரு. K. உதயகுமார் S/o கருப்பண்ணை சாமி கிராமம் SKS நகர்

என்பவரிடமிருந்து ரூபாய் 1000/- ரூபாய் ஒரு ஆயிரம் மட்டும்

..... மட்டும்) மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

V. Sathya

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் வரி வசூலிப்பவர் ஊராட்சி தலைவர்

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

"மழைநீர் சேகரிப்பீர்"

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

மக்களால் நான் ! மக்களுக்காகவே நான் !!

நாஞ்சி.கி.வ.சத்தியராஜ்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி,

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்.

செல்: 9443656937

தேதி: 24.08.2023

சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் ஒன்றியம், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்கள். **239/1D2, 1D3,**-ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள **S K S** நகர் குடியிருப்பு மனை பிரிவு மனை எண்கள் **01** முதல் **03** வரை மனை பிரிவு அனுமதி வழங்க ம.வ / த.உ.தி.கு. எண்.**SWP24/2023** -ன் படி ஒப்புதலை ஏற்று ஊராட்சி தீர்மான எண் - **93** நாள்.**24.08.2023**-ன் படி தீர்மானம் ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. மேலும் இந்த மனை பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளை பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள இவ்வூராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் * தஞ்சாவூர் ஒன்றியம் * நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

V. Sathy 24/8/23

தலைவர்,

நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி,

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.