Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam | Date / நாள்: 26-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Nerkundram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1E,12/1F2,12/1F3,13/2A,13/1D,13/1E |

Data Availability Period for Village: Nerkundram

Salavakkam Sub Registrar Office: From 25-Nov-2025 To 25-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Nov-2025 - 25-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chengalpattu | | | District: Chengalpattu | | S.R.O: Salavakkam | |
| 1 | 2818/2025 | 28-Nov-2025<br>28-Nov-2025<br>28-Nov-2025 | Rectification deed | 1. சசிகுமார்<br>2. பிரியா | 1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக அரசாங்க மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுமைக்கு கீழ் உள்ள காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் ஆனம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதிய தலைவர்க்கும் இனி பதிவிக்கு வருவோர்க்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | | - | 2701/2025 |
| Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/சாலவாக்கம்/புத்தகம் 1/2701/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | |
| **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 21.53 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்.2, மேற்கு - சர்வே எண், 13/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.13/1டி, தெற்கு - பொது உபயோகம் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா ஒதுக்கீடு - வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-5.98 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-5.87 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 3.64. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-3.64 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 21.53 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/1டி-ல் அமைந்துள்ளது) | |
| **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 21.52 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.13/1சி, வடக்கு - த.மி.வா ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-5.87 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-5.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 3.39. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-4.02 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 21.52 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/1டி-ல் அமைந்துள்ளது) | |
| **Schedule 3 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 106.0 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 13/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண். 207 காட்டாங்குளம் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண், 13/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்-5 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 14.37. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-14.65 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 106 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) | |
| **Schedule 4 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 97.0 SQUARE METRE | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண், 13/1பி1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, ஆர்.5 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 13.02. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-13.23 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 97 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) | |
| **Schedule 5 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 124.0 SQUARE METRE | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் ஆர்.5, தெற்கு - சர்வே எண்,13/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (10.00 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-10 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 12.20. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-12.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 124 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) |
| | **Schedule 6 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 942.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 13/2பி, மேற்கு - சர்வே எண், 207, காட்டாங்குளம் கிராமம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சாலைகள் 2,4,7,8 சர்வே எண், 13/2ஏ, தெற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை (ஆர்.6) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-130.57 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-129.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 7.20. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-7.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 942 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) |
| | **Schedule 7 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 78.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13/1பி, மேற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ, , வடக்கு - சர்வே எண், 13/1எப், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-8.67 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 10.64. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-10.74 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 78 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) |
| | **Schedule 8 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 2966.05 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்.2, மேற்கு - சர்வே எண், 12/1டி., வடக்கு - சர்வே எண், 12/1இ, தெற்கு - சர்வே எண், 13/1சி, சர்வே எண், 13/1டி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-14.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-14.90 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 7.20. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-8.06 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 122 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.12/1இ-ல் அமைந்துள்ளது) |
| | **Schedule 9 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 1172.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/1ஜி3, 13/1இ 13/2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்,12/1இ, 12./1எப்3 13/1டி 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பொது உபயோகம் 13/2ஏ த.மி.வா | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (10 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-10 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 117.24 மீட்டர், மேற்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1எப்3, 12.46 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.13/2ஏ, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை | பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-118.22 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 1172 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.12/இ மற்றும் 12/1டி) |
| | **Schedule 10 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 282.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/1ஜி2, 6.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண். 12/1ஜி3, , மேற்கு - சர்வே எண்.12/1சி2,6.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண், 12/1சி3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1எப்1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/1எப்3 ,10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (12 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-23.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-23.71 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 12.46 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-11.29 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 282 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.12/1எப்2 அமைந்துள்ளது) |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 21.53 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்.2, மேற்கு - சர்வே எண், 13/1சி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.13/1டி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக த.மி.வா ஒதுக்கீடு - வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-5.98 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-5.87 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 3.64. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-3.64 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 21.53 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/1டி-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். ஆக மொத்தம் 7200 சதுர மீட்டர் இடத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி இதில் மனைகளாக பிரித்தது போக உள்ள மேற்கண்டவாறு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பரப்பு 2929.60 சதுர மீட்டர். பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு 21, 52 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி பரப்பு 21.53 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2972.65 சதுர மீட்டர் ஆகும் |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 21.52 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்.2 , மேற்கு - சர்வே எண்.13/1சி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகம், த.மி.வா ஒதுக்கீடு , தெற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-5.87 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-5.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 3.39. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-4.02 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 21.52 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/1டி-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 106.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 (ஆர்.8) (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-7.20 |

| | | |
|---|---|---|
| | எண். 207 காட்டாங்குளம் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண், 13/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்-5 | மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 14.37. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-14.65 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 106.00 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 97.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண், 13/1பி1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்.5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 (ஆர்-7) (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 13.02. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-13.23 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 97.00 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 124.3 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்.5 , தெற்கு - சர்வே எண்,13/3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 (ஆர்-6) (10.00 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-10 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 12.20. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-12.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 124.30 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 942.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண், 13/2பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண், 207, காட்டாங்குளம் கிராமம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2,4,7,8 சர்வே எண், 13/2ஏ மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ -ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்.6) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 (ஆர்.5) (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-130.57 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-130.06 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 7.20. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-7.20 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 942 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 78.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.13/2பி-ல் அமைந்துள்ள நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண், 13/2ஏ- ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண், 13/1எப்-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, ஆர்.4 (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-8.67 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 10.64. மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-10.75 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 78.60 சதுர |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலை ஆர்.5 | மீட்டர், (சர்வே எண்.13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது) முலைமுடக்குடன். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 122.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்.2, மேற்கு - சர்வே எண், 12/1டி-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண், 12/1இ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண், 13/1சி,மற்றும் சர்வே எண், 13/1டி-ல் அமைந்துள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண், ஆர்-3, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக 16.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-16.37 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-வடக்கு தெற்காக 8.06 மீட்டர், இதன் மத்தியில் 122.60 சதுர மீட்டர், ( சர்வே எண்.12/1இ, 13/1டி-ல் அமைந்துள்ளது) மேற்படி சாலை ஆர்-3 முலைக்குடன் அமைகிறது. |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E - 1177.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/1ஜி3, 13/1இ 13/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,12/1இ, 12./1எப்3 13/1டி -ல் அமைந்துள்ள மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பொது உபயோகம் ,த.மி.வா ஒதுக்கீடு, பொது உபயோகம், 13/2ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.12/1எப்3, 12.46 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.13/2ஏ, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 (ஆர்-2) (10 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக 10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்காக-10 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 117.24 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-118.22 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 1177.10 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.12/1இ, 13/1டி, 12/1எப்3, 13/1இ மற்றும் 13/2ஏ) முலைமுடக்குடன், |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nerkundram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1E, 12/1F2, 12/1F3, 13/1D, 13/1E, 13/2A - 282.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.12/1ஜி2, 6.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண். 12/1ஜி3, , மேற்கு - சர்வே எண்.12/1சி2,6.80 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண், 12/1சி3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.12/1எப்1, தெற்கு - சர்வே எண்.12/1எப்3 ,10 மீட்டர் அகல சாலை ஆர்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைக்கு எண்.1 (ஆர்-1) (12 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-23.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்- கிழக்கு மேற்கு-23.71 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக 12.47 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்- வடக்கு தெற்காக-11.29 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 282 சதுர மீட்டர், (சர்வே எண்.12/1எப்2 மற்றும் 12/1எப்3 முலை முடக்குடன் அமைந்துள்ளது) |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.