

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ம.வ/கோ.மா.எண் : 09/2020

க.ச.எண்.67 /4A1A

மனை எண் : 115

21.0

பொது உபயோகம்

TANGEDCO

9.14மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

39.3

45.8

12.2மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை

12.2மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை

ஆவண எண்:9447/2011

ம.வ / ந.உ.இ.எண்:07/2011



பொது

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.வேல்குமார்

வரைவாளர் நிலை-III

ரா.செபாஸ்தி ரோசாலி

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Validity

unknownSignatures valid unknownSignatures valid

Signed by: Joint Director

Signed by: Village Panchayat President

Validity

unknownSignatures valid unknownSignatures valid

Signed by: Joint Director

Signed by: Village Panchayat President

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்

வடபுதூர் ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம், வடபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்:51/1,2,3ஈ மற்றும் 67பாகம் பகுதியில் 14.60 ஏக்கர் பரப்பில் ம.வ/ந.உ.இ.எண்:07/2011 என ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட்ட அனுமதி பெற்ற குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு க.ச.எண்.67/12-ல் அமையும் சமுதாயக்கூட்டத்தினை குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்ய தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரையாம்.

அளவு : 1:400

இணையதர விண்ணப்பட எண்: 5JW6296U

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பொதுப்பரப்பு : 0.76 ஏக்கர் (அ) 3078.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தானியாக ஒதுக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு: 498.78 ச.மீ.

2) ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பைண்ட் : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% = (3078.00 - 498.78) x 0.5% = 12.896 ச.மீ.

3) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய பைண்ட் : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% = (3078.00 - 498.78) x 0.5% = 12.896 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு (ஒதுக்கப்பட்டவை) : 15.95 ச.மீ. (0.613%)

மூலமுடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 த.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உட்காணப்படும் தானியாகவும், அரசாணை எண் : 16 த.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உட்காணப்படும் தானியாக ஒதுக்கப்படும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்காட்டி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தவிதமானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம், மரபு மரபு அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படாது.

3. நில உரிமர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக் கட்டுப்பாட்டில் ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ்வித அபிமானம்மே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு குறிப்பிடப்படும் ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படும் துரிதத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் குறிப்பிடப்படும் ஒப்பந்தல் எந்தவித குறிப்பிடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் எந்த பொறுப்பும்.

4. விரிவடைக்கப்படும் மனை மனைகளை விரிவடைக்கப்படும் பகுதிக்கு கட்டப்படும் வரங்களை வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்திற்கு எந்தவித மாற்றம் விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் மனதிற்கு நினைவாக இருக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மனைகள் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவை உட்காணப்படும் விரிவடைக்கப்படும் மனைக்கு ஒப்பந்தல் வழங்க வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் : 141 த.தி (ம) நகர்ப்பகுதி வசதி துறை நான் : 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா.எண் : 330 / 2024

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (வா.)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

