Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:லக்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1399/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம் 2. சிவகாமி 3. சபரிஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாகவும் பிரதிநிதியாகவும் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் லக்கம்பட்டி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படி லக்கம்பட்டி பேரூராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1B - 1119.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ & பீ மற்றும் ச.எண்.118/1ஏ1சி மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தலை செய்யப்பட்ட பகுதி., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.118/1ஏ1ஏ. , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி சாலை ச.எண்.123.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.118/1 பு.ஹெ.1.71.5 இது புதிய புல எண்.118/1ஏ1 பு.ஹெ.1.51.26 என்று உட்பிரிவாகி தற்போது புதிய புல எண்.118/1ஏ1பீ பு.ஹெ.0.68.12 (பட்டாஎண்.1285) என்று உட்பிரிவு செய்து தனி பட்டா வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.68 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் 7/4/2024ல் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரை படத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. தென்வடல் கிழபுறம் 112.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 111.60 மீட்டர், மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1119 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1B - 621.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.118/1ஏ1ஏ. , தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி சாலை ச.எண்.123.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.118/1 பு.ஹெ.1.71.5 இது புதிய புல எண்.118/1ஏ1 பு.ஹெ.1.51.26 என்று உட்பிரிவாகி தற்போது புதிய புல எண்.118/1ஏ1பீ பு.ஹெ.0.68.12 (பட்டாஎண்.1285) என்று உட்பிரிவு செய்து தனி பட்டா வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.68 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் 7/4/2024ல் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரை படத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 69.80 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 68.40 மீட்டர், மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 621.90 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1B - 32.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.118/2, மேற்கு - அயிட்டம் (1) 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ச.எண்.118/1ஏ1சி மற்றும் மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.118/1 பு.ஹெ.1.71.5 இது புதிய புல எண்.118/1ஏ1 பு.ஹெ.1.51.26 என்று உட்பிரிவாகி தற்போது புதிய புல எண்.118/1ஏ1பீ பு.ஹெ.0.68.12 (பட்டாஎண்.1285) என்று உட்பிரிவு செய்து தனி பட்டா வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.68 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

				ஈரோடு அவர்களின் 7/4/2024ல் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரை படத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.71 மீட்டர், மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 9.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.4 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.55 மூலைமுடக்கு (4) 4.50 சதுரமீட்டர் மொத்தப்பரப்பு அயிட்டம் (1) + அயிட்டம் (2) + மூலை முடக்குகள் 1119 + 621.90 + 4.50 = 1745.40 சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகம்-ஏ 32.55 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தப்பரப்பு 1777.95 சதுரமீட்டர்		
2	1400/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம் 2. சிவகாமி 3. சபரிஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1B - 46.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.118/2. , மேற்கு - (அயிட்டம் எண்.1) 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் ச.எண்.118/1ஏ1சி., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் புதிய புல எண்.118/1 பு.ஹெ.1.71.5 இது புதிய புல எண்.118/1ஏ1 பு.ஹெ.1.51.26 என்று உட்பிரிவாகி தற்போது புதிய புல எண்.118/1ஏ1பீ பு.ஹெ.0.68.12 (பட்டாஎண்.1285) என்று உட்பிரிவு செய்து தனி பட்டா வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.68 ¼ பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) ஈரோடு-638009, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் 17/4/2024ல் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரை படத்தின் போட்டோபிரதி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கோபி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள பொது உபயோகம்-பீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 4 மீட்டர் மற்றும் கிழமேல் வடபுறம் 10.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 46.23 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate