Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:இனாத்துக்கான்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/3A, 159/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6024/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்	1. நர்மதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A - 1766.8 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோல்டன் சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.159/2ன் ஸ்தலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள வல்லம் டூ ஒரத்தநாடு செல்லும் சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.1 மட்டும். மேற்படி மனைக்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 56.5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 51.5, தென்வடல் கீழ்புறம் 25.9 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 1779.3ல் வடக்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1766.80 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் 164.13 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புல எண்.159/3ஏல் அடங்கியது . மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	8286/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.)	1. அரவிந்த் ஆதித்யா 2. பிரியதர்ஷினி	-

				4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/14 - 884.0 சதுரடி; 159/3A26 - 366.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி, கோல்டன் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.24, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.22, வடக்கு - மேற்படி நகரின் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.23 மட்டும். மேற்படி மனை எண்.23 க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 1250 க்கு சதுர மீட்டர் 116 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ மற்றும் புஞ்சை புல எண்.159/3பி1 ஆகியவற்றில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3299 ல் அடங்கிய புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ஆனது உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புல		

				எண்.159/3ஏ26 ல் 366 சதுரடிக்கு 34 சதுர மீட்டரும், மற்றும் புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3பி1 ஆனது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3300ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.159/14 ல் 884 சதுரடிக்கு 82 சதுர மீட்டரும் ஆகக் கூடுதல் சதுரடி 1250 க்கு சதுர மீட்டர் 116 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8288/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்	1. அருண் ஆதித்யா(முத.) உமாதேவி()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி, கோல்டன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/13 - 765.0 சதுரடி; 159/3A25 - 485.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.23, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.21, வடக்கு - மேற்படி நகரின் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு		

				ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.22 மட்டும். மேற்படி மனை எண்.22 க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 1250 க்கு சதுர மீட்டர் 116 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ மற்றும் புஞ்சை புல எண்.159/3பி1 ஆகியவற்றில் அடங்கியதாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3299 ல் அடங்கிய புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ஆனது உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ25 ல் 485 சதுரடிக்கு 45 சதுர மீட்டரும், மற்றும் புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3பி1 ஆனது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3300ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.159/13 ல் 765 சதுரடிக்கு 71 சதுர மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் சதுரடி 1250 க்கு சதுர மீட்டர் 116 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை முழுவதும். மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	8289/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்	1. உமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,46,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,46,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A7 - 1292.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி, கோல்டன் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.159/2ன் ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.5, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.6 மட்டும். மேற்படி மனை எண்.6 க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 44அடி, கிழமேல் தென்புறம் 42.3, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 1292 க்கு சதுர மீட்டர் 120 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3299ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ7 ல் ஹெக் 0.01.20 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	8290/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.)	1. உமாதேவி	-

				சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி, கோல்டன் சிட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A8 - 1270.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.9, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.6, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.7 மட்டும். மேற்படி மனை எண்.7 க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 42.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 42.6, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி., தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 1270 க்கு சதுர மீட்டர் 118 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3299ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ8 ல் ஹெக் 0.01.18 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	8291/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.)	1. உமாதேவி	-

				சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A9 - 1313.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி, கோல்டன் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரில் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.9, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.7, தெற்கு - மேற்படி நகரில் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.8 மட்டும். மேற்படி மனை எண்.8 க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 42.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 43.3, தென்வடல் கீழ்புறம் 30.10 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30.9 அடிக்கு		

				கூடுதல் சதுரடி 1313.50 க்கு சதுர மீட்டர் 122 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 12.50 சதுரடி நீங்கலாக 1301 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3299ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ9 ல் ஹெக் 0.01.22 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	8292/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிமாறன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 3. ராஜேந்திரன்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 4. அசோக்குமார் ஜெயின்(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 5. நான்சி(முத.) சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) 6. சாமுவேல் ஆரோக்கியராஜ்	1. உமாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,61,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1961/2024, 1962/2024, 2079/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/3A10 - 1722.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி, கோல்டன் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்கள்.7 மற்றும் 8, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.10, வடக்கு - மேற்படி கிராம புல எண்.159/2ன் ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி நகரில் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண்.1 இணை சார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 39.50 ல் வடபுறம் கீழ்கண்ட நான்கெல்லைக்குட்பட்ட ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1, செண்ட் 19.75 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புஞ்சை புதிய புல எண்.159/3ஏ ல் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். 2.இனாத்துக்கான்பட்டி வருவாய் கிராமம், புஞ்சை புல எண்.159/3 ல் ஹெக் 0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட்		

		39.50 ல் தென்புறம் ஹெக் 0.48.50 ஏர்ஸ் ஆனது பின்பு உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி என ஏற்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.159/3பி1 க்கு ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏகக்ர் 1 செண்ட் 3.75 என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் ஹெக் 0.90.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2, செண்ட் 23.50 ல் ஆகியவற்றையும் சேர்த்து உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, தஞ்சாவூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.எண்(டிடிசிபி) எஸ் டபில்யூ பி 33/2024ன் படியும் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.41, நாள்: 21.08.2024ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு " கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.9 மட்டும். மேற்படி மனை எண்.9 க்கு அளவு விபரம் : கிழமேல் வடபுறம் 30.5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30, தென்வடல் கீழ்புறம் 60.9 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 54.6 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 1722.25 க்கு சதுர மீட்டர் 160 விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி மனையானது புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3299ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.159/3ஏ10 ல் ஹெக் 0.01.60 ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளது முழுவதும். மேற்படி மனை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.