Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pralayampakkam_1,Pralayampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2A2,1/2B2

Data Availability Period for Village: Pralayampakkam

Ponneri Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 04-Jan-2023

Data Availability Period for Village: Pralayampakkam_1

Ponneri Sub Registrar Office: From 05-Jan-2023 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Ponneri	
1	494/1982	29-Mar-1982 30-Mar-1982 30-Mar-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பிரமணிய செட்டியார் 2. சரஸ்வதியம்மாள் 3. அருணாசல செட்டியார் 4. ஷண்முக செட்டியார் 5. கன்னையா செட்டியார் 6. ராதாகிருஷ்ண செட்டியார்	1. ஜெயவேல் ரெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.24 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2, 3/1, 6/2		
2	2026/1994	27-Jul-1994 11-Aug-1994 13-Aug-1994	Sale deed	1. வி.. வேணுரெட்டியார்	1. வி.. சாந்தி	1857, 185
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,035/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,035/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.73 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ச.நெ.1/2எ, தெ) ச.நெ.4/2, 4/1பி, மே) ச.நெ.1/1சி, 1/பி, கி) ச.நெ.7					
3	2195/1994	31-Aug-1994 31-Aug-1994 02-Sep-1994	Sale deed	1. ஆர்.. அப்பாவுரெட்டியார்	1. சாந்திஜஹ்ரீமதுசூதனன்	1858, 339
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,665/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,665/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/ 83	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.87 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ச.நெ.1/2எ ஜெயவேல்ரெட்டி நிலம், தெ) ச.நெ.1/2பி வேணுரெட்டி நிலம், மே) ச.நெ.1/1எபி, 1/1பி, கி) ச.நெ.7, பழவேற்காடு கிராமம்					
4	2515/1994	31-Aug-1994 06-Oct-1994 10-Oct-1994	Sale deed	1. எச்.. ஜெயவேலு	1. சாந்தி	1862, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,665/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,665/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.87 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2A		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	வ) ச.நெ.6, தெ) ச.நெ.1/2எ அப்பாவுரெட்டி நிலம், மே) ச.நெ.1/1எ, கி) ச.நெ.7 பழவேற்காடு கிராமம்					
5	3477/1999	25-Oct-1999 25-Oct-1999 27-Oct-1999	Sale deed	1. ஷாந்தி ஸ்ரீ மதுசூதன் 1(பிரின்ஸ்பால்) 2. எஸ். கிருஷ்ணா (ஏஜெண்ட்) 2	1. கே. ராமசந்திரன்	2143, 167
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,44,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,45,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/ 1994, 2051/ 1995, 2195/ 1994, 2515/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.87 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2A, 1/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ச நெ 1/2 எ ஜெயபால் ரெட்டியார் நிலம், தெ) ச நெ 1/2 பி வேணு ரெட்டியார் நிலம், கி) ச நெ 7 பழவேற்காடு கிராமம், மே) ச நெ 1/1 எ அண்ட் ச நெ 1/2 எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 கணவன் துறை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.87 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2A, 1/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ச நெ 6 கணவன் துறை, தெ) ச நெ 1/2 எ அபூர்வ ரெட்டியார் நிலம், கி) ச நெ 7 பழவேற்காடு கிராமம், மே) ச நெ 1/1 எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 கணவன் துறை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 5.73 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2A, 1/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வ) ச நெ 1/2 எ, தெ) ச நெ 4/2 ச நெ 4/1 பி, கி) ச நெ 7 காலிமனை, மே) ச நெ 1/1 சி அண்ட் 1/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 கணவன் துறை		
6	337/2006	24-Jan-2006 24-Jan-2006 24-Jan-2006	Conveyance Non Metro/UA Memo Copy	1. K. ராமச்சந்திரன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் நீலாங்கரை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2006 ஆண்டின் 337 எண் ஆவணமாக பதிவானவை.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 29.92 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A, 3/1A1, 3/1B2, 3/2, 3/2A, 3/2B, 6/1, 6/1A, 6/1B, 6/2A1, 6/2A2, 6/2B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 3/1B2, 6/2A1-3.25. புதிய ச.எண் 6/1A, பழைய ச.எண். 6/1-0.50. 3/2B, 3/2-0.80. 3/1A1, 6/2A2-3.25. 1/1C-0.75. 1/1B-0.30. 1/1B-0.45. 3/1A, 6/2B-6.50. 3/2A-0.80. 6/1B-0.50. 1/1A-0.75. 65/2A-0.22-1/2. 65/2A-0.22-1/2. 1/2A-2.87. 1/2A-2.87. 1/2B-5.73. 65/2A-0.15 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக் 29.92 செண்ட்		
7	6069/2013	07-May-2013 07-May-2013 07-May-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K. ராமச்சந்திரன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் அண்ணா சாலை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/ 94, 2033/ 94, 2194/ 1994, 3393/ 1999, 728/ 82, 730/ 82	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்29.92 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A, 3/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2A, 3/2B, 6/1, 6/1A, 6/1B, 6/2A1, 6/2A2, 6/2B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்3/1B2, 6/2A1 - 3.25, 6/1A, 6/1 - 0.50, 3/2B, 3/2 - 0.80, 3/1B1, 6/2A2 - 3.25, 1/1C - 0.75, 1/1B - 0.30, 1/1B - 0.45, 3/1A, 6/2B - 6.50, 3/2A - 0.80, 6/1B - 0.50, 1/1A - 0.75, 65/2A - 0.22-1/2, 65/2A - 0.22-1/2, 1/2A - 2.87, 1/2B - 5.73, 65/2A - 0.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்29.92 செண்ட் நிலம்.		
8	1905/2017	04-May-2017 16-May-2017 16-May-2017	Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் அண்ணா சாலை கிளை	1. K. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6069/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமான கடன் பற்று ரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 29.92 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A, 3/1B1, 3/1B2, 3/2,		

				3/2A, 3/2B, 6/1, 6/1A, 6/1B, 6/2A1, 6/2A2, 6/2B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்3/1B2, 6/2A1 - 3.25, 6/1A, 6/1 - 0.50, 3/2B, 3/2 - 0.80, 3/1B1, 6/2A2 - 3.25, 1/1C - 0.75, 1/1B - 0.30, 1/1B - 0.45, 3/1A, 6/2B - 6.50, 3/2A - 0.80, 6/1B - 0.50, 1/1A - 0.75, 65/2A - 0.22-1/2, 65/2A - 0.22-1/2, 1/2A - 2.87, 1/2B - 5.73, 65/2A - 0.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்29.92 செண்ட் நிலம்.		
9	3693/2019	21-Mar-2019 21-Mar-2019 21-Mar-2019	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன் 2. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8714/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 22.5 CENTS, 2 ACRE, 87.0 CENTS, 30.0 CENTS, 3 ACRE, 25.0 CENTS, 45.0 CENTS, 50.0 CENTS, 5 ACRE, 73.0 CENTS, 6 ACRE, 50.0 CENTS, 75.0 CENTS, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A1, 6/22, 3/1A, 6/2B, 3/1B2, 6/2A1, 3/2A, 3/2B, 3/2PART, 6/1A, 6/1PART, 6/1B, 65/2A		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Thiruporur/BOOK 1/3693/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 22.5 CENTS, 2 ACRE, 87.0 CENTS, 30.0 CENTS, 3 ACRE, 25.0 CENTS, 45.0 CENTS, 50.0 CENTS, 5 ACRE, 73.0 CENTS, 6 ACRE, 50.0 CENTS, 75.0 CENTS, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A1, 6/22, 3/1A, 6/2B, 3/1B2, 6/2A1, 3/2A, 3/2B, 3/2PART, 6/1A, 6/1PART, 6/1B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Thiruporur/BOOK 1/3693/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
10	6057/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale agreement deed	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/1999, 3211/1999, 3359/1999, 3393/1999, 3394/1999, 3395/1999, 3477/1999, 3478/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/7614/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 75.0 CENTS; 1/1B - 75.0 CENTS; 1/1C - 75.0 CENTS; 1/2A - 5 ACRE, 74.0 CENTS; 1/2B - 5 ACRE, 73.0 CENTS; 3/1A - 4 ACRE, 1.0 CENTS; 3/1B1 - 2 ACRE; 3/1B2 - 2 ACRE; 3/2A - 80.0 CENTS; 3/2B - 80.0 CENTS; 6/1A - 50.0 CENTS; 6/1B - 50.0 CENTS; 6/2A1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2A2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2B - 2 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
11	7614/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Cancellation Deed	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6057/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/6057/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 75.0 CENTS; 1/1B - 75.0 CENTS; 1/1C - 75.0 CENTS; 1/2A - 5 ACRE, 74.0 CENTS; 1/2B - 5 ACRE, 73.0 CENTS; 3/1A - 4 ACRE, 1.0 CENTS; 3/1B1 - 2 ACRE; 3/1B2 - 2 ACRE; 3/2A - 80.0 CENTS; 3/2B - 80.0 CENTS; 6/1A - 50.0 CENTS; 6/1B - 50.0 CENTS; 6/2A1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2A2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2B - 2 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
12	7617/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 4 ACRE, 74.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழவேற்காடு கிராம எல்லை, மேற்கு - இதே சர்வே எண். 1/2எ-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - கணவண்துறை கிராமம் எல்லை மற்றும் சர்வே எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண்- 1/2பி-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 4 ACRE, 42.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழவேற்காடு கிராம எல்லை, மேற்கு - இதே சர்வே எண். 1/2பி-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1/2எ-ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 4					
13	7618/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. காஜா மொய்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/1999, 3394/1999, 3395/1999, 3477/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண். 1/2எ-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1/1எ, 1/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 1/21பி-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண். 1/2பி-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 1/1பி, 1சி/1சி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1/2எ-ல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - இதே சர்வே எண். 1/2பி-ல் மிகுதி நிலம்					
14	7804/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/1999, 3394/1999, 3395/1999, 3477/1999	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B - 2106.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழவேற்காடு கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண். 1/1சி-ல்					

	பாதைக்காக '(ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1/2பி-ல் திருமதி. ஹேமலதா அவர்களுக்கு நான் விற்பனை செய்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 4-ல் உள்ள மனை					
15	6419/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Gift deed	1. ஹேமலதா	1. பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7617/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2, 1/2B2 - 2192.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 3,7, 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 4,8,16 மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் (கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி) உத்தேச மனைகள் , 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 2,6,13, 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 5,12,14, வடக்கு - கனைவாந்துரை கிராம எல்லை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B2 - 387.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 1/2பி1பி காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B2 - 767.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 17, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு					

	- உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B2 - 987.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 17, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B2 - 466.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 12பி1பி காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2, 1/2B2 - 358.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 1/2எ1, 1/2பி1பி காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2, 1/2B2 - 811.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 17, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 1041.3 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 17, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் 10,11, 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 9, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 417.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கணவாந்துரை கிராம எல்லை, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 403.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 16, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 403.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 16, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 8	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 437.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 1/2எ1 காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 341.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 1/2எ1 காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 415.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 1/2எ1 காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 15, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 244.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 2-ல் காலி நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 14	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 473.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
		Plot No./மனை எண் : Road 16

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனவாந்துரை கிராம எல்லை, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 1, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 10.11	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 1733.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 94, பழவேற்காடு கிராம எல்லை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு பூங்கா -1, உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 3,7, 9.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண். 4,8, வடக்கு - கனவாந்துரை கிராம எல்லை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B2 - 2083.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 17, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2B2 - 612.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - ச. எண். 1/2பி1பி-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 151.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கணவந்துரை கிராம எல்லை, மேற்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கனவாந்துரை கிராம எல்லை, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 16	

	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A2 - 143.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 1, வடக்கு - கனவாந்துரை கிராம எல்லை, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பிரளயம்பாக்கம் 1 கிராமத்தில் பட்டா எண். 1096-படி சர்வே எண். 1/2பி2 மற்றும் பட்டா எண். 1104-படி சர்வே எண். 1/2எ2-ல் அடங்கிய சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கங்கள் உட்பட விஸ்தீர்ணம் 11931.95 சதுரமீட்டர், பூங்கா எண். 1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2083 சதுரமீட்டர், பூங்கா எண். 2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 612.30 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் விஸ்தீர்ணம் 151.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் விஸ்தீர்ணம்143 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் 14921.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் ஊராட்சிக்கு தானமான வழங்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.