Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Therekalputhoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1B,163/2B,163/3,163/4A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Kanniyakumari	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: AGASTEESWARAM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: THEREKALPUTHOOR	

Data Availability Period for Village: Therekalputhoor

Kanyakumari Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Kanyakumari Joint I	
1	1306/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. மகாலெட்சுமி	1. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,08,465/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 95/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 163/2B - 5 ARE, 13.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாயும், புதுசர்வே 163/3-ல் உட்பட்ட நிலமும், மேற்கு - நாராயணபெருமாள் அவர்கள் கிரயம் கொடுத்த சொத்து , வடக்கு - நாராயணபெருமாள் அவர்கள் கிரயம் கொடுத்த சொத்து , தெற்கு - புதுசர்வே 163/3-ல் உட்பட்ட நிலமும், நாராயணபெருமாள் அவர்கள் கிரயம் கொடுத்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1-ல் 32.00 ஏருக்கு சமமான வடிவத்தில் கிடப்புள்ள 79 சென்ட் 072 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் வடக்கு பக்கம் கிழக்காக நீண்டு கிடப்புள்ள சொத்தில் தெற்கு பக்கம் 7 சென்ட் 412 சதுரலிங்ஸ்-ம் இதற்கு மேற்கு பக்கம் கிடப்புள்ள சொத்தில் கிழக்கணைய 3 சென்ட் 820 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக வடிவத்தில் கிடப்புள்ள 11 சென்ட் 232 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2-ல் 17.00 ஏருக்கு சமமான 42 சென்ட் 007 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் 1 சென்ட் 434 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 12 சென்ட் 666 சதுரலிங்ஸ்-க்கு சமமான 5.13 ஏர் நிலமாகும். மேற்படி புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏரும், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏரும் முழு விஸ்தீணமாகும். பட்டா எண்கள் 2010, 55		
2	1990/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Gift deed	1. தாயம்மாள் 2. மகாலெட்சுமி(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 3. பால்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திற்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1306/, 1306/2026, 2389/2021, 29/1999, 95/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3, 163/4A - 44.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - புதுசர்வே 163/4பீ3-ல் உட்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - "ஈ- ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையும் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏருக்கு சமமான 11 சென்ட் 239 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏருக்கு சமமான 1 சென்ட் 433 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/3-ல் 31.00 ஏருக்கு சமமான 76 சென்ட் 570 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 163/4எ-ல் 10.32 ஏருக்கு சமமான 25 சென்ட் 490 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 46.45 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் 732 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண்க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி		

				சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி நாள் 09.06.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "பீ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 44.72 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு காலி மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதுசர்வே 163/3-ம், புதுசர்வே 163/4எ-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 985, 2102		
3	1991/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Gift deed	1. தாயம்மாள் 2. மகாலெட்சுமி(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 3. பால்ராஜ்	1. தமிழக அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரதிநிதி தேரேகால்புதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் பெயருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1306/, 1306/2026, 2389/2021, 29/1999, 95/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 163/3, 163/4A - 576.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், "ஆ - ஆ", "இ - இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனைகளும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதுசர்வே 163/1எ2சி1பீ, 163/1எ2சி1சி1-ல் உட்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏருக்கு சமமான 11 சென்ட் 239 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏருக்கு சமமான 1 சென்ட் 433 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/3-ல் 31.00 ஏருக்கு சமமான 76 சென்ட் 570 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 163/4எ-ல் 10.32 ஏருக்கு சமமான 25 சென்ட் 490 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 46.45 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் 732 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண்க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி நாள் 09.06.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 63.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 64.60 மீட்டர் ஆக 576.45 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு பாதை மனை புதுசர்வே 163/1பீ-ம், புதுசர்வே 163/3-ம், புதுசர்வே 163/4எ-ம் நம்பர்களில் உட்பட்டது.		

		பட்டா எண்கள் 2010, 985, 2102.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 255.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனை, வடக்கு - எ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏருக்கு சமமான 11 சென்ட் 239 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏருக்கு சமமான 1 சென்ட் 433 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/3-ல் 31.00 ஏருக்கு சமமான 76 சென்ட் 570 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 163/4எ-ல் 10.32 ஏருக்கு சமமான 25 சென்ட் 490 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 46.45 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் 732 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண்க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி நாள் 09.06.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 33.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 36.50 மீட்டர் ஆக 253.08 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு தெற்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு ஆக 255.33 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு பாதை மனை புதுசர்வே 163/3-ம் நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 985.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3, 163/4A - 270.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - "அ - அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையும், 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏருக்கு

	மனைப்பிரிவு மனைகள்	சமமான 11 சென்ட் 239 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏருக்கு சமமான 1 சென்ட் 433 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/3-ல் 31.00 ஏருக்கு சமமான 76 சென்ட் 570 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 163/4எ-ல் 10.32 ஏருக்கு சமமான 25 சென்ட் 490 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 46.45 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் 732 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண்க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி நாள் 09.06.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "இ - இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 37.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 36.50 மீட்டர் ஆக 267.84 சதுரமீட்டர் பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு வடக்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு தெற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும், மேற்படி பாதை மனைக்கு தெற்கு பக்கம் மேற்கணைய உள்ள மூலை முடக்கு வடக்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.50 மீட்டர் இரண்டையும் இணைத்து சரிவாக 2.10 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ மூலைமுடக்கு பாதை மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு ஆக 270.09 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு பாதை மனை புதுசர்வே 163/3-ம், புதுசர்வே 163/4எ நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 985, 2102.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/4A - 89.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பீ அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏருக்கு சமமான 11 சென்ட் 239 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏருக்கு சமமான 1 சென்ட் 433 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/3-ல் 31.00 ஏருக்கு சமமான 76 சென்ட் 570 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 163/4எ-ல் 10.32 ஏருக்கு சமமான 25 சென்ட் 490 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 46.45 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் 732 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண்க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி

		இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி நாள் 09.06.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஈ - ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு தென்வடல் கீழ்தலை 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.00 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 4.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 13.70 மீட்டர் ஆக 89.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு பாதை மனை புதுசர்வே 163/4எ நம்பரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2102
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1B, 163/3 - 86.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - "ஆ - ஆ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ் என்பது தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ், புதுசர்வே 163/1பீ-ல் 4.55 ஏருக்கு சமமான 11 சென்ட் 239 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/2பீ-ல் 0.58 ஏருக்கு சமமான 1 சென்ட் 433 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/3-ல் 31.00 ஏருக்கு சமமான 76 சென்ட் 570 சதுரலிங்ஸ்-ம், புதுசர்வே 163/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 163/4எ-ல் 10.32 ஏருக்கு சமமான 25 சென்ட் 490 சதுரலிங்ஸ்-ம் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 46.45 ஏருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 14 சென்ட் 732 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைத்திருப்பதற்கு அனுமதி வேண்டி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பம் எண்க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி சமர்ப்பித்திருப்பதற்கு நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண் க்யூசிஆர்யூ4எக்ஸ்ஒ/2026/டிசிபி நாள் 09.06.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவானது சராசரியாக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் மேற்கு 15.80 மீட்டரும் அதிலிருந்து நேர் வடக்கு 16.50 மீட்டரும் தொடர்ந்து நேர் கிழக்கு 3.00 மீட்டரும் நேர் தெற்கு (2.5 + 5.40) மீட்டரும் அதிலிருந்து சற்று சாய்வாக தெற்கு 5.60 மீட்டரும் அதிலிருந்து ஆரம்பித்த இடம் வரை 86.41 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை. மேற்படி பொது ஒதுக்கீடு மனை புதுசர்வே 163/1பீ-ம், 163/3 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 2010, 985.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.